

(Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. №21118э от 01.12.2021г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Айсберти» (номер сообщения в ЕФРСБ 7550740, Процедура 19214-ОАОФ, опубликованная на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» на сайте <https://nistr.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее:

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия по делу № А39-462/2020 от 19.05.2021 г. ООО «Айсберти» (ИНН 1326206545; ОГРН 1081326002207; 430003, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, 124) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден <...>

Согласно объявлениям, опубликованным в газете «Коммерсантъ», Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, ЭТП «НИС», организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Айсберти» <...> объявил торги по продаже имущества ООО «Айсберти» - недвижимое имущество.

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ, срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней.

Согласно п. 9, ст. 110 Закона о банкротстве, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно п. 10, ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в т.ч.:

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В пункте 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона

от 30.12.2008 № 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» разъяснено, что для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, открывает отдельный банковский счёт должника.

Вместе с тем в опубликованных сообщениях отсутствуют реквизиты специального расчетного счета ООО «Айсберти», используемого для перечисления задатков, вместо него указан расчетный счет арбитражного управляющего <...> Возможность открытия расчётного счёта для перечисления задатков может быть предоставлена Оператором Электронной торговой площадки согласно п.20 ст. 110 Закона о банкротстве.

В опубликованных сообщениях не содержится четкого указания на то, в какой форме проводятся торги, а именно отсутствует указание о проведении электронного открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, либо иной форме проведения торгов.

В опубликованных сообщениях не содержится четкого указания на дату, время и место подведения результатов торгов.

Исходя из публикации объявлений о торгах, дата начала приёма заявок - 00.00 часов 08.11.2021 года и даты окончания приема заявок - 14.00 часов 10.12.2021 года, то есть менее 25 рабочих дней, а именно - 24 рабочих дня 14 часов, датой окончания приема заявок в рассматриваемом случае следует считать 24.00 часов 10.12.2021 г.

Таким образом, срок на подачу заявок менее 25 дней, что не соответствует абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в нарушение требований пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

В размещенных сообщениях о проведении торгов по продаже имущества ООО «Айсберти» отсутствуют сведения в части порядка ознакомления с имуществом, выставленным на торги. В сообщениях указано, что для получения дополнительной информации, обращаться с запросом на <...>. Т.е. организатор торгов установил такой порядок ознакомления с имуществом, который ставит возможность ознакомления в зависимость от волеизъявления организатора торгов. Такой порядок лишает гарантированной законом возможности ознакомиться с имуществом и делает невозможным доказать то, что участнику не была предоставлена возможность ознакомиться с предметом торгов.

Кроме того, организатор торгов не исполнил возложенную на него обязанность по размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве подписанного электронной подписью организатора торгов договора о задатке в соответствии с абзацем 18 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве. К сообщению приложен обычный текстовый файл, не подписанный электронной цифровой подписью.

По мнению Заявителя, все вышеперечисленные действия организатора торгов незаконны.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, конкурсному управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **07.12.2021** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **09.12.2021 года в 14-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).