

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

<...>

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Пермскому краю**

**Администрация Юго-Камского
сельского поселения**

614526, Пермский край, Пермский район,
п. Юго-Камский, ул. Советская, д.114

ugkadm@yandex.ru

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

**Комиссия по проведению продажи
муниципального имущества
Администрации Юго-Камского
сельского поселения**

614526, Пермский край, Пермский район,
п. Юго-Камский, ул. Советская, д.114

ugkadm@yandex.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Электронная торговая площадка

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ko@sberbank-ast.ru

Дело № 059/10/18.1-1415/2020

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 021894)

«23» декабря 2020 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии: представителя Администрации Юго-Камского сельского поселения – <...> (по доверенности), победителя торгов – <...>(предъявлен паспорт <...> без участия <...>,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 021894) (далее – заявитель) на действия Администрации Юго-Камского сельского поселения, Комиссии по проведению продажи муниципального имущества Администрации Юго-Камского сельского поселения (далее – организатор торгов) при организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1: 1-этажный кирпичный гараж, общей площадью 58,2 кв.м., кадастровый номер <...> :32:0100009:11694 расположенный на земельном участке 104 кв.м., с кадастровым номером 59:32:0100009:4409 по адресу: 614526, Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Калинина, 6А. (извещение № 121120/0428241/01, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» www.forgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

15.12.2020 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, в которой указано на наличие нарушений при опубликовании организатором торгов информации по продаже.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения, настаивает на законности и обоснованности своих действий.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Руководствуясь ст. 18.1 п. 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме (далее в настоящей статье, а также в пункте 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона - организатор продажи), при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации) в порядке, установленном настоящей статьей, с учетом следующих особенностей:

1) обжалование действий (бездействия) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи в антимонопольный орган допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества;

2) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается антимонопольным органом в течение пяти рабочих дней со дня поступления жалобы;

3) в случае, если жалоба на действия (бездействие) продавца государственного

или муниципального имущества и (или) организатора продажи рассматривается до даты окончания подачи заявок на участие в торгах (заявок на участие в продаже при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены), комиссия антимонопольного органа не вправе принять решение о выдаче предписания;

4) жалоба на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, связанные с признанием претендентов участниками торгов (участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены) или с отказом в таком признании, не может быть подана по истечении пяти рабочих дней со дня размещения на указанном в пункте 1 настоящей части официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или, если размещение на сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения или продажи без объявления цены).

2. Согласно извещению № 121120/0428241/01, опубликованному на <https://torgi.gov.ru/> – 12.11.2020 г., дата окончания подачи заявок - 07.12.2020 г., дата рассмотрения заявок – 09.12.2020 г. Проведение продажи назначено на 11.12.2020 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

Протоколом об определении участников от 09.12.2020 г. установлено, что в торгах приняли участие 3 участника. Протоколом о подведении итогов от 14.12.2020 г. установлено, что победителем был признан <...>

Порядок организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

В соответствии со статьей 1 Закона о приватизации под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона о приватизации государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

Согласно пункту 1 статьи 23 Закона о приватизации, продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения) осуществляется в случае, если

аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в установленном статьей 15 настоящего Федерального закона порядке в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

При этом, пунктом 2 статьи 23 Закона о приватизации предусмотрено, что Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;
- 2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона");
- 3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

В силу статьи 15 Закона о приватизации, под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Согласно части 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено определить адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Таким образом, актуальная и достоверная информация о проведении торгов

подлежит размещению на официальном сайте - www.torgi.gov.ru

В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Закона о приватизации, Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет". Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В жалобе (с учетом имеющихся дополнений) Заявитель указывает, что он узнал о проведении торгов 12.12.2020 г. на сайте электронной торговой площадки - sberbank-ast.ru, так как информационное сообщение было размещено в нарушение сроков и отсутствовало на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

При исследовании материалов жалобы было установлено, что спорное информационное сообщение № 121120/0428241/01 было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 12.11.2020 г. Доказательств обратного не представлено.

При этом проведение продажи назначено на 11.12.2020 в 10:00 по местному времени (08:00 МСК). Период между данными датами составляет – 29 календарных дней. Такое размещение информационного сообщения нарушает пункт 2 статьи 15 Закона о приватизации, поскольку такое сообщение должно быть размещено не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Следовательно, довод в части наличия нарушений при опубликовании организатором торгов информации по продаже является обоснованным. В действиях организатора имеются нарушения пункт 2 статьи 15 Закона о приватизации.

Комиссия Пермского УФАС России при решении вопроса о выдаче предписания учитывало, что указанное извещение было также размещено на сайте электронной торговой площадки - sberbank-ast.ru 06.11.2020 г. (извещение № SBR012-2011060054) с соблюдением установленного срока. Заявитель жалобы, указывая на нарушение его прав, ссылался именно на данные размещенные на сайте электронной торговой площадки - sberbank-ast.ru. Следовательно у Заявителя была возможность в необходимый срок ознакомиться с извещениями как на сайте torgi.gov.ru, так и на сайте sberbank-ast.ru. При этом доказательств того что Заявителю было отказано в приеме заявки не представлено. Вместе с тем, на торгах приняли участие 3 участника, из которых определен победитель. На основании указанного, учитывая соотношения публичных и частных отношений, Комиссия не видит оснований для выдачи предписания.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 021894) на действия Администрации Юго-Камского сельского поселения, Комиссии по проведению продажи муниципального имущества Администрации Юго-Камского сельского поселения при организации и проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту № 1: 1-этажный кирпичный гараж, общей площадью 58,2 кв.м., кадастровый номер <...> :32:0100009:11694 расположенный на земельном участке 104 кв.м., с кадастровым номером 59:32:0100009:4409 по адресу: 614526, Пермский край, Пермский район, Юго-Камское сельское поселение, п. Юго-Камский, ул. Калинина, 6А. (извещение № 121120/0428241/01, опубликовано на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru), **обоснованной**;

2. Установить в действиях Администрации Юго-Камского сельского поселения нарушение п. 2 статьи 15 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Предписание не выдавать.

Зам. Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.