

ООО «Торговый дом Слобода»

с. Амга, ул. Ленина, 7

ИП «...»

г. Якутск, ул. «...»

Администрация МО «Амгинский наслег»

с. Амга, ул. Партизанская, 46

Уведомление о поступлении жалобы № 02-118/18.1-16

и о приостановлении закупки до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 25.07.2016 г. поступили жалобы ИП «...» и ООО «Торговый дом Слобода» на действия Администрации МО «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) РС (Я) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение № 310516/8909316/01.

В жалобах заявители указывают следующее.

Извещение о проведении данного аукциона не было официально опубликовано в печатном виде в средствах массовой информации в с.Амга Амгинского улуса (района) РС(Я).

Все извещения о предстоящих аукционах на заключение договоров аренды земельных участков публикуются Администрацией МО «Амгинский наслег» в газете «Амма олоб50». С целью участия в торгах по вышеуказанному земельному участку, заявителями проверялись все выпуски данной газеты с начала 2016 года в поисках объявления о предстоящем аукционе именно по этому земельному участку. Однако, вышеуказанное извещение № 310516/8909316/01 официально в печатном виде опубликовано не было.

Организатор торгов намеренно не опубликовал в газете извещение о предстоящем аукционе на право аренды вышеуказанного участка с целью уменьшить количество потенциальных участников аукциона.

Не опубликование в печатном виде в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона существенно нарушило права заявителей по участию в данном аукционе, ограничило осуществление предпринимательской деятельности в с.Амга Амгинского улуса РС(Я).

Не опубликование в печатном виде в средствах массовой информации извещения о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Амгинский улус (район), с.Амга, ул. Ленина 7/1 является незаконным бездействием организатора торгов.

Как полагают заявители, само извещение № 310516/8909316/01, размещенное на официальном сайте содержит многочисленные нарушения требований закона.

В нарушение подп. 4) п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Извещение о проведении аукциона не содержит сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического при со единения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного

извещения.

Размещение на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона с нарушением требований закона вводит в заблуждение участников торгов относительно параметров будущего строительства и не позволяет правильно рассчитать возможные затраты, связанные с получением в аренду вышеуказанного земельного участка.

Размещение на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона с нарушением требований закона является незаконным действием организатора торгов.

Организатором торгов назначена дата проведения аукциона 01.07.2016 г.

Организатор торгов грубо нарушил положения ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, обязывающие вести, оформлять, подписывать и опубликовывать протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона.

В соответствии с п.9 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ «Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола».

Согласно п.16 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ «Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола».

Не размещение протоколов на официальном сайте по настоящее время и дату по данному аукциону является нарушением порядка определения победителя торгов и является незаконным бездействием организатора торгов.

Не размещение протоколов свидетельствует о том, что аукцион фактически проведен не был. Земельный участок, выставленный на аукцион, был передан в аренду без каких-либо торгов. Организатор торгов грубо нарушил основополагающую норму п.1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, согласно которой "Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

До рассмотрения жалобы по существу, Администрации МО «Амгинский наслег» Амгинского улуса (района) РС (Я) надлежит приостановить проведение закупки.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия, которых обжалуются, организатор торгов обязан представить на

рассмотрение жалобы по существу извещение о проведении запроса, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в запросе, аудио-, видеозаписи, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в запросе и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

Кроме того, конкурсная комиссия вправе направить возражения на жалобу не позднее, чем за 2 дня до даты рассмотрения дела.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **«02» августа 2016 г. в 15 часов 30 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб. 407.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрении дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя

О.А. Ярыгина

Исп. А.Б. Ринчинова

(4112) 500 – 567 (доп. 107)