

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1044/2020

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

10.11.2020
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба компании «Лотинг Холдингз Лимитед» (далее – Заявитель, Компания) (вх. № 6927 от 05.11.2020) на действия межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации арестованного имущества в электронной форме (извещение № 211020/2650241/02, лот № 1) (далее - Торги) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

21.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 211020/2650241/02 (далее – Извещение).

Торги проводятся на электронной торговой площадке – акционерное общество «ТЭК - Торг» (<https://www.tektorg.ru>) (далее – ЭТП).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 21.10.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.11.2020 в 17:00.

Подведение результатов Торгов 12.11.2020 по окончании торгов..

Предмет Торгов:

- лот № 1: постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Тульской области Х<...> о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 23.09.2020, принадлежащего должнику Компании «ЛОТИНГ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»: Здание, назначение: нежилое здание – склад, площадь объекта: 674 кв. м., кадастровый номер <...> :30:030402:818, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 21а. Здание, назначение: нежилое здание – проходная, площадь объекта: 55,3 кв. м., кадастровый номер <...> :30:030402:1144, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 21а. Здание, назначение: нежилое здание – производственный цех, площадь объекта: 1509,1 кв. м., кадастровый номер <...> :30:030402:820, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 21а. Здание, назначение: нежилое здание – производственный цех, площадь объекта: 1949,9 кв. м.,

кадастровый номер <...> :30:030402:821, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Новотульская, д. 21а. Право аренды земельного участка площадью 19004 кв. м., кадастровый номер <...> :30:030402:16. Имущество находится в залоге в ПАО «Сбербанк России». Начальная цена: 40 896 900 руб. 00 коп. (Сорок миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.), в т. ч. НДС 20% - 6 816 150 руб. 00 коп. (Шесть миллионов восемьсот шестнадцать тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.). Сумма задатка: 1 700 000 руб. 00 коп. (Один миллион семьсот тысяч руб. 00 коп.). Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% - 1 704 037 руб. 50 коп. (Один миллион семьсот четыре тысяч тридцать семь руб. 50 коп.).

Доводы Заявителя сводятся к следующему.

В информационное сообщение о Торгах (Извещение) включены требования о предоставлении потенциальными участниками документов, не предусмотренных законодательством, что в свою очередь ограничивает доступ к Торгам.

Так, по мнению Компании, требование предоставления бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, выписки из ЕГРЮЛ, полученной не позднее 10 дней до подачи заявки на участие в торгах, справки об отсутствии задолженности по налогам в бюджеты всех уровней, не предусмотрено законодательством.

Кроме того Заявитель отмечает, что в Извещении указано о необходимости предоставления иных документов, предусмотренных российским законодательством. Данное требование Заявитель считает неопределенным и позволяет произвольно принимать решение о допуске к Торгам заявителей.

Также Компания указывает на то, что Организатор торгов не разместил информацию о проведении Торгов в периодическом издании. Как указано на сайте <https://torgi.gov.ru>, информация о проведении торгов опубликована в ежедневной областной газете «Тульские известия» № 89 от 21.10.2020, но фактически извещение о проведении Торгов в данном номере периодического издания размещена не была. Однако в самом Извещении указано, что информация о Торгах размещена в газете «Тульские известия» № 87 от 07.10.2020, исходя из чего информация о публикации в периодическом издании извещения о Торгах отличается от указанной в общем разделе сайта <https://torgi.gov.ru>.

Компания считает, что Организатор торгов не указал величину повышения цены «шаг аукциона». Так, согласно Извещению шаг аукциона указан следующим образом: «5% - 1 704 037 руб. 50 коп. (Один миллион семьсот четыре тысяч тридцать семь руб. 50 коп.)». Однако, как отмечает Заявитель, 5% от начальной цены торгов размером 40 896 900 руб. 00 коп. составляет 2 044 845 рублей. Таким образом, из Извещения невозможно установить, из чего рассчитывается шаг аукциона размером 5%.

На основании вышеуказанного, Заявитель считает, что при подготовке и проведении рассматриваемых торгов были допущены нарушения действующего законодательства о проведении торгов по реализации арестованного недвижимого имущества, в том числе требования Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», повлекшие нарушение прав и законных интересов Компании как собственника объектов недвижимости и права аренды, реализуемых на Торгах.

На основании вышеизложенных доводов Заявитель просит:

1. Признать жалобу обоснованной и выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов.
2. Приостановить Торги до рассмотрения жалобы по существу.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1044/2020 назначено на 13.11.2020 в 14 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 24.