

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-113/2022

об административном правонарушении

февраля 2022 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заведующий Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-113/2022, возбужденного на основании постановления прокурора Железнодорожного района г. Пензы от 07.02.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении П., на момент совершения правонарушения являющейся руководителем отдела продаж Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональный Центр Недвижимости» (ИНН 5092586; далее ООО «МЦН»), в связи с совершением ею нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

22.02.2022 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Железнодорожного района г. Пензы от 22.02.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – руководителя отдела продаж ООО «МЦН»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 14.02.2022 исх. № 432-2 дело 58/04/14.3-113/2022 назначено к рассмотрению на 24.02.2022 г. на 11 часов 00 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а также территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела П. не присутствовала. В адрес Пензенского УФАС России представила ходатайство о рассмотрении данного административного дела без ее участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признала.

Заведующий прокуратуры Железнодорожного района г. Пензы постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.02.2022 поддержал в полном объеме.

Из материалов дела об административном правонарушении следует.

прокуратурой Железнодорожного района г. Пензы в январе-феврале 2022 года

зведена проверка исполнения ООО «МЦН» законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

оде проверки установлено, что 26.01.2022 в сети Интернет по адресу:

<http://mcpn-realty.i58.ru/ann/43806344/?sid=6bc57fbef86c8ee8daede6d127f1da05> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов «Акварель» в г. Пензе, на основании договора № 494 от 01.11.2021, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «МЦН», посредством опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Риэлторская компания «МЦН» 217-555. Центральный офис: г. Пенза, ул. Рыбышева 34А...Только выгодная недвижимость! Почта: mcpn-realty@yandex.ru и сайт: mcpn58.ru. Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Акварель» - класса комфорт. Ипотека. Цена: 3 422 300руб....Квартира будет сдаваться в черновой отделке.. Данный жилой комплекс расположен в самой гуще соснового леса. Деревья создают уникальный микроклимат, избавляя от многих недугов. Закрытая безопасная внутренняя часть двора. Тихая, спокойная территория без машин. Площадки для игр детей, спорта и отдыха. Площадка для выгула собак. Цветочный сад и каскад прудов. Открытый бассейн, теннисный корт, спортивные площадки вблизи от дома. Собственный детский сад на 120 мест в 1 строении – прием детей в 2026 г. Продовольственный магазин и другая коммерческая недвижимость на 1 этаже в 1 строении. Добраться можно на общественном транспорте: маршрутки № 9, 419, 93, автобусы № 99, 431 – станция «по требованию». На старте продаж самые выгодные цены, не стоит ждать повышения! Возможно приобретение в ипотеку по 2-м документам с использованием Материнского капитала в качестве первоначального взноса! Возможна любая форма оплаты (наличные, ипотека, все виды сертификатов). Хотите, подбор всех новостроек города без комиссии! –Одобрение ипотеки бесплатно –Юридическое сопровождение бесплатно –Продажа Вашей квартиры покупка новой...».

в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

в соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или

держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

• предназначаться для неопределенного круга лиц;

• привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

• способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которому направлена реклама.

Согласно пункту 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Информация, распространяемая в сети «Интернет» –

<http://mcn-realty.i58.ru/ann/43806344/?sid=6bc57fbef86c8ee8daede6d127f1da05>

содержит все признаки рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

Согласно части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным **законом**, фирменное наименование (или наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама,

изанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой информационно-коммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, фирменное наименование застройщика, что грубо нарушает права потенциальных участников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «МЦН».

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО «МЦН», не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных статьями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных статьями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

изанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего толнения должностным лицом ООО «МЦН» требований законодательства о сламе и отсутствии необходимого контроля за их деятельностью со стороны жностного лица ООО «МЦН», и влекут за собой негативные последствия.

ласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной етственности в случае совершения им административного правонарушения в изи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных изанностей.

основании приказа генерального директора ООО «МЦН» от 01.09.2021 №2 имаает должность руководителя отдела продаж в указанной организации.

соответствии с п. 3.1.1 дополнительного соглашения №2 от 01.09.2021 к довому договору №9 от 06.05.2013 руководитель отдела продаж ООО «МЦН» изана осуществлять проверку рекламных объявлений (текст, заголовки, лки), контролировать размещение рекламных объявлений в средствах ссовой информации.

кт совершения административного правонарушения должностным лицом – оводителем отдела продаж ООО «МЦН» подтверждается постановлением куратуры Железнодорожного района г. Пензы об административном внонарушении от 07.02.2022, а также материалами дела об инистративном правонарушении.

зья совершения административного правонарушения – является дата его аружения – 26.01.2022.

стом совершения административного правонарушения является стонахождение рекламодателя – проспект Строителей, д. 152, пом. 19, г. Пена.

в связи с занимаемой должностью руководителя отдела продаж ООО «МЦН» жно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, травленных на предотвращение административного правонарушения, дпринято не было.

им образом, в действиях должностного лица П., содержится состав инистративного правонарушения, ответственность за которое наступает по ти 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного азания физическому лицу учитываются характер совершенного им инистративного правонарушения, личность виновного, его имущественное ожение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и тоятельства, отягчающие административную ответственность.

1 рассмотрении дела об административном правонарушении тоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно тье 4.2 КоАП РФ, являются:

дскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

наказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, лежащих в основе административного правонарушения.

обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом материальном положении П. не поступало.

обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

в соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно статье 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Кодекса субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

Согласно ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы

чинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ООО «МЦН» является микропредприятием. Ранее ООО «МЦН», а также его работники – руководитель отдела продаж ООО «МЦН», к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное руководителем отдела продаж ООО «МЦН» правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного руководителем отдела продаж ООО «МЦН» административного правонарушения, ее имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – руководителя отдела продаж ООО «МЦН» наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить П. наказание в виде предупреждения.

