

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2707/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 июня 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сиргунина О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного У И И (далее – Заявитель), при участии посредством ВКС представителя Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 280420/3316156/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба У ИИ на действия Управления имущественных отношений администрации

муниципального образования Туапсинский район при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 280420/3316156/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 17.06.2020 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы оспаривает порядок подачи заявок и порядок проведения торгов, установленный Организатором торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-2707/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

28.04.2020 года на сайте www.torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (номер извещения 280420/3316156/01).

Дата проведения аукциона 01 июня 2020 года.

Заявки на участие в аукционе принимались в период с 30.04.2020 г. по 27.05.2020 г.

Согласно извещению, заявка установленной формы подается лично заинтересованным лицом в аукционную комиссию на бумажном носителе с полным пакетом необходимых документов по адресу: Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 26, каб. 3.

В тоже время из представленных документов установлено, что по лоту № 1 - подано 4 заявки, по лоту № 2 - поступило 7 заявок. Из них 1 заявка подана посредством электронной почты из г. Казань, остальные заявки были поданы нарочно от граждан, проживающих на территории Краснодарского края и республики Адыгея.

В соответствии с подразделом 2.6. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, на торгах» утвержденным постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 16.03.2020 г. № 350 - заявление о проведении аукциона и прилагаемые к нему документы направляются в Администрацию заявителем по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, либо в форме электронных документов посредством использования Единого Портала, Портала Краснодарского края.

Таким образом Заявитель мог подать заявку на участие в торгах посредством почтовой связи на бумажном носителе, на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, либо в форме электронных документов посредством использования Единого Портала, Портала Краснодарского края.

Заявителем в Краснодарское УФАС России не предоставлено доказательств подачи заявки на участие в торгах и не предоставлено доказательств отклонения такой заявки. Комиссией установлено, что Заявителем в адрес Организатора торгов не направлялось обращение о разъяснении порядка приема заявок.

Кроме того, отсутствует нормативно-правовой акт, запрещающий проведение торгов в указанный период.

Кроме того, согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации с проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Из материалов, представленных на рассмотрение комиссии следует, что заявитель не является участником торгов, соответственно, на него распространяются положения части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающие возможность обжалования в случае нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Заявителем не представлено на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России доказательств нарушения Организатором торгов его права.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу У И И на действия Управления имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 280420/3316156/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя

О.А. Сиргунина

комиссии

Члены Комиссии:

Ю.С. Бабакова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его

