

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» марта 2018
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Физического лица

В присутствии представителя ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (далее - Заявитель) от 21.02.2019 вх. №5104-ЭП/19 на действия ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (далее – Организатор торгов): при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АСТРАХАНЬГАЗСТРОЙ» (извещение размещено на сайте <http://bankrot.cdtrf.ru/>, №024062, лот №7) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №024062, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://bankrot.cdtrf.ru/> (далее – сайт торгов) 19.03.2018.

Дата и время начала подачи заявок: 15.10.2018 09:00

Дата и время окончания подачи заявок: 18.03.2019 17:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Предметом публичного предложения является:

Бытовое помещение, К№ 30:12:000000:687, общ.пл. 353,6 кв.м. Склад цементный, К№ 30:06:000000:1387, общ.пл. 29,9 кв.м. Склад оборудования, К№ 30:12:000000:689, общ.пл. 444,9 кв.м.;

Склад материальный 2, К№ 30:12:000000:693, общ.пл. 279,4 кв.м. Склад материальный 1, К№ 30:12:000000:690, общ.пл. 391,2 кв.м.;

Электроцех, К№ 30:12:000000:691, общ.пл. 317,6 кв.м.;

Механическая мастерская, К№ 30:06:000000:886, общ.пл. 264,8 кв.м. А/дор 1 пл.погр, К№ 30:06:000000:1388, протяженность 156,8100 м. А/дор 2 пл/погр, К№ 30:06:000000:1389, протяженность 194,8000 м.;

Склад заполнителей, К№ 30:06:040212:158, общ.пл. 4332 кв.м.;

Ограждение, К№ 30:06:000000:1390, протяженность 821,2800 м.;

Линия электропередачи, К№ 30:06:000000:1438, протяженность 433,17 м. Площадка изготовления ж/б конструкций, К№ 30:06:000000:1439, площ. 1321 кв.м.;

Железнодорожный путь, К№ 30:06:000000:1445, протяженность 1648.0 м. Земельный участок К№ 30:06:130103:68, пл. 35 000 кв.м.

В жалобе Заявитель указал, что задаток от участника торгов ООО «ИНОК-АУДИТ» не перечислен на счет Организатора торгов в установленный срок, а также о наличии заинтересованности ООО «ИНОК-АУДИТ» по отношению к конкурсному управляющему.

Организатор торгов с доводами, указанными в жалобе Заявителя согласился.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №953) от 02.07.2018 Заявителю было отказано в допуске до участия в торгах по следующим основаниям: представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об

утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в редакции Закона N 432-ФЗ, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

Период №17 публичного предложения проходил с 9:00 04.02.2019 по 09:00 11.02.2019, начальная цена лота на данном периоде 13 024 620,00.

08.02.2019 в 16:19 поступила заявка ООО «ИНОК-АУДИТ» с предложением о цене **14333001,00** рублей.

11.02.2019 в 07:55 поступила заявка Заявителя с предложением о цене **14000000,00** рублей.

08.02.2019 ООО «ИНОК-АУДИТ» направил Организатору торгов письмо, в котором просит принять в качестве задатка по торгам №024062 по лоту №7, платеж от ООО «ГазПромИнвест».

Организатор торгов на обозрение Комиссии представил выписку со счета 40702810313800016530 АО «Кредит Европа Банк», согласно которой задаток от ООО «ГазПромИнвест» на участие в торгах №024062 по лоту №7 поступил 08.02.2019.

Таким образом, 15.02.2019 (дата составления протокола) заявка ООО «ИНОК-АУДИТ» была обеспечена задатком.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о несостоятельности заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В своей заявке ООО «ИНОК-АУДИТ» указал об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего.

Вместе с тем, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов проведения процедуры торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор конкурса не нарушил норма действующего законодательства при проведении торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.