

РЕШЕНИЕ

по делу №6-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

14 апреля 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Администрации г. Георгиевска о внесении сведений в отношении ИП <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010203:772, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации г. Георгиевска поступила информация о внесении сведений в отношении ИП <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона проводимого Администрацией г. Георгиевска по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010203:772.

Администрация г. Георгиевска указывает, что ИП <.....> отказалась от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника

аукциона ИП <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ИП <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Администрацией г. Георгиевска по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:26:010203:772, установила следующее:

На основании извещения №151216/3179319/01 о проведении аукциона, размещенного на сайте forgi.gov.ru 15.12.2016 г., ИП <.....>, предоставила заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:26:010203:772, площадью 3717 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, 5/3, с разрешенным использованием: для строительства склада.

В соответствии с Протоколом № 3 от 23.01.2017 года, на заседании Единой комиссии по проведению торгов 23.01.2017 года, были рассмотрены заявки и документы претендентов, правильность оформления представленных претендентами документов и определила их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона, а также был установлен факт поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

23.01.2017 г. по результатам протокола рассмотрения заявок и документов претендентов, комиссией принято решение о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе и ИП <.....>.

25.01.2017 г. в журнале регистрации участников аукциона была зарегистрирована ИП <.....> под №9.

В результате состоявшегося 25.01.2017 г. открытого аукциона победителем признана ИП <.....>, предложившая сумму 604 352 рубля. Победителем аукциона был подписан протокол о результатах аукциона от 25.01.2017 г.

06.02.2017 г. был подготовлен и вручен ИП <.....> проект договора аренды земельного участка № 3.2017-9.

06.03.2017 г. ИП <.....> от заключения договора отказалась, что подтверждается отметкой поставленной ей лично на договоре об отказе в его подписании. Копия данного договора с отметкой об отказе приобщена к материалам настоящего дела.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем направив своего представителя для непосредственного участия в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, ИП <.....> имела представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Администрацией г. Георгиевска в полном объеме.

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:26:010203:772, площадью 3717 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, 5/3, с разрешенным использованием: для строительства склада., сроком на 18 месяцев.

- победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель <.....>

- ИНН: 262514929221

- дата проведения аукциона: 25.01.2017 года.

- реестровый номер торгов на сайте torgi.gov.ru: 151216/3179319/01

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на отказ ИП <.....> от заключения договора по результатам аукциона №151216/3179319/01 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:26:010203:772, площадью 3717 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, 5/3, с разрешенным использованием: для строительства склада., сроком на 18 месяцев.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Администрации г. Георгиевска о внесении сведений в отношении в отношении ИП <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:26:010203:772, площадью 3717 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, 5/3, с разрешенным использованием: для строительства склада., сроком на 18 месяцев – удовлетворить.

2. Признать ИП <.....> уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 26:26:010203:772, площадью 3717 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Шевченко, 5/3, с разрешенным использованием: для строительства склада., сроком на 18 месяцев

3. Включить сведения в отношении Индивидуального предпринимателя <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении Индивидуального предпринимателя <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.