

РЕШЕНИЕ № 21-16/ов-т

о признании жалобы необоснованной

14 марта 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- руководитель управления, председатель Комиссии;
- вр.и.о. заместителя руководителя управления, член Комиссии;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

в присутствии:

1. представителя комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (доверенность № 02-62-02/1 от 11.01.2016)
2. представителя ООО «УК Сфера» (доверенность № б/н от 01.02.2016);
представителя ООО «ЖЭК» (доверенность № б/н от 15.01.2016);

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении открытого конкурса по извещению № 210116/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. 25 (Лот № 1, Волжский район) (далее – Конкурс), руководствуясь ст. 18.1, п. 3 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

УСТАНОВИЛА:

02.03.2016 в Саратовское УФАС России поступила жалоба на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении

открытого конкурса по извещению № 210116/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. 2Б (Лот № 1, Волжский район).

Из жалобы следует, что Комитет при организации и проведении Конкурса нарушил действующее законодательство в части не уведомления собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. 2Б (далее – многоквартирный дом), а также лиц, принявших помещения от застройщика, о дате проведения Конкурса. Не уведомление собственников помещений многоквартирного дома, а также лиц, принявших от застройщика помещения, по мнению заявителя, является нарушением порядка проведения открытого конкурса и влечет ущемление прав и законных интересов указанных лиц.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился, пояснив, что в соответствии с п. 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), информация о дате проведения Конкурса была размещена Комитетом на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. им. Исаева Н.В. г. Саратова.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.01.2016 извещение № 210116/4130743/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Предметом Конкурса, согласно извещению № 210116/4130743/01, является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. 2Б.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 21.01.2016, дата окончания подачи заявок – 24.02.2016, дата проведения конкурса – 01.03.2016.

Согласно п. 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В соответствии с пояснениями Комитета, данными в ходе рассмотрения жалобы, сообщение о дате проведения Конкурса было размещено на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. им. Исаева Н.В. г. Саратова. При этом, как указывает организатор торгов, Правилами не предусмотрена обязанность организатора конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом каким-либо образом производить фиксацию факта размещения уведомлений.

Представитель победителя Конкурса – подтвердил информацию Комитета о размещении сообщения о дате проведения Конкурса на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. им. Исаева Н.В. г. Саратова.

Доказательств, подтверждающих факт неразмещения Комитетом сообщения о дате проведения Конкурса на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома № 2Б по ул. им. Исаева Н.В. г. Саратова, заявителем не представлено.

При таких обстоятельствах, Комиссия не может установить факт неуведомления Комитетом собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Исаева Н.В., д. 2Б, а также лиц, принявших помещения от застройщика, о дате проведения Конкурса.

Согласно протоколу № 113Р/16 о рассмотрении заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 29.02.2016, участниками конкурса были признаны следующие претенденты:

В соответствии с протоколом № 65К/16 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 01.03.2016 победителем конкурса было признано

Согласно п. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, заявитель – это лицо, подавшее заявку на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иное лицо (заявитель), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На заседании Комиссии представитель пояснил, что законные права и интересы обжалуемыми действиями Комитета нарушены не были, общество действует в интересах собственников помещений.

Однако, _____ не является официальным представителем собственников помещений указанного многоквартирного дома, а также лиц, принявших помещения от застройщика, поскольку не имеет надлежащим образом оформленной доверенности, и, следовательно, не имеет право действовать в интересах указанных лиц.

При таких обстоятельствах доводы жалобы являются необоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу _____ на действия организатора торгов – комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" при проведении открытого конкурса по извещению № 210116/4130743/01 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Им. Исаева Н.В., д. 2Б (Лот № 1, Волжский район), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: