

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела №13-ФАС22-Р/03-17 по признакам нарушения  
законодательства Российской Федерации о рекламе

10 марта 2017г.

г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, врио руководителя управления Смирнова Л.И., рассмотрев информацию Государственной инспекции Алтайского края, а также материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы о размещении на сайте [www.dom.mirkvartir.ru](http://www.dom.mirkvartir.ru) рекламы о продаже квартир в строящемся доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42,

### УСТАНОВИЛ:

на сайте [www.dom.mirkvartir.ru](http://www.dom.mirkvartir.ru) размещена реклама о продаже квартир в строящемся жилком доме по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, следующего содержания: «Продажа дома, Алтайский край, Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, Всего комнат:4 Площадь: 112м участок 3 сотки Этажность: 2 уровня... ОТДЕЛ ПРОДАЖ КВАРТИРЫ в ТАУНХАУСЕ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА \*\*\*\*\* ВАРИАНТ КВАРТИРЫ в Таунхаусе и в ГОРОДЕ – в 5 мин. от Весны, Огней, так же на горе и Геодезической – УТОЧНЯЙТЕ у менеджера продаж!!! За наличные, ИПОТЕКА, ОБМЕН на вашу квартиру и пр. Сертификаты!!! Скоро сдача!!! КОМФОРТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА:ОКТАБРЕ 2016 ГОДА!...Квартира имеет 2-а полноценных этажа высотой 2,7 метра каждый.... УСПЕВАЙТЕ КУПИТЬ!!!ЕСТЬ УЖЕ ПРОДАННЫЕ КВАРТИРЫ!!!ТОРОПИТЕСЬ!!!ЦЕНА ПОДАРОК!!!На рынке 3-к квартир по такой красивой цене просто не найти!!! Так же ведется строительство аналогичного дома на Спутнике, Змеиногорском тракте и на Геодезической!!! Записывайтесь!!! Опубликовано 24 января».

Указанная реклама имеет ссылку - источник: МЛС-Алтай (ID в источнике 12691), при переходе по ссылке 12691 появляется аналогичное объявление, размещенное в мультилистинговой системе «МЛС-Алтай» под обозначением «Агентство недвижимости «Статусь».

Согласно правилам МЛС-Алтай, участником мультилистинговой системы «МЛС-Алтай» (далее МЛС) может стать любое юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся риэлторской деятельностью и являющееся действующим членом Некоммерческого Партнерства «Союз риэлторов Барнаула и Алтая», независимо от срока своей деятельности (далее Абонент). Подключение Абонента к МЛС производится на добровольных началах после заключения им договора с ООО «МЛС-Алтай» (далее Исполнитель) и поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

В разделе «Оферта» содержится информация, что объявления, опубликованные на сайте [mls-altai.ru](http://mls-altai.ru), автоматически попадают на целый ряд крупнейших Интернет-порталов страны: Яндекс.Недвижимость, [Gdeetotdom.ru](http://Gdeetotdom.ru), [Choister.ru](http://Choister.ru), [Mirkvartir.ru](http://Mirkvartir.ru),

Mitula.ru и другие.

ООО «МЛС-Алтай» представлены пояснения о размещении рассматриваемой рекламы агентством недвижимости «Статусь» (ООО «Статусь»).

Согласно информации, представленной Государственной инспекцией Алтайского края, проектная декларация на строительство дома по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42, отсутствует.

Согласно ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Рассматриваемая реклама не является рекламой объекта долевого строительства или жилищно-строительного кооператива, в связи с чем, данная реклама размещена с признаками нарушения ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На основании п. 2 ч. 1 ст. 33, частей 1, 2 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №13-ФАС22-Р/03-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края (656035, г.Барнаул, пр-т Ленина, 7);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе: рекламодатель – ООО «Статусь» (656015, г. Барнаул, пр-т Социалистический, д.109, оф. 222/2).

3. Назначить дело №13-ФАС22-Р/03-17 к рассмотрению на **30 марта 2017г. в 10-00 час.** по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (1 этаж).

При участии законного представителя рекламодателя в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела №13-ФАС22-Р/03-17) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. ООО «Статусь» срок до 29 марта 2017г. представить в адрес управления копии следующих документов:

- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых осуществлялось размещение указанной рекламы в МЛС-Алтай;
- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых размещена указанная реклама на сайте [www.dom.mirkvartir.ru](http://www.dom.mirkvartir.ru);
- проектную декларацию на строительство жилого дома по адресу: г.Барнаул, ул. 42 Краснознаменной Бригады, 42;
- отзыв на определение по признакам нарушения ч.6 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии  
Смирнова

Л.И.