

Решение по делу №016/10/18.1-909/2019

Исх. №04-04/9120 от 20.06.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо),

Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо),

<...> – (должностное лицо),

рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх. 8880/ж от 05.06.2019г.) на действия организатора торгов ООО «Партнер» (ИНН 7727792545, Москва, 1-ый Хорошевский проезд, д.6, кв.26; почтовый адрес: Казань, ул.А.Кутуя, 46), оператора торговой площадки «Росликвид» - ООО «Межрегиональный тендерный центр» (ИНН 1659095905, юр.адрес: Казань, ул.Гвардейская, 33; фактический адрес: Казань, ул.А.Кутуя, 46) при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке <https://roslikvid.ru>, номер извещения на сайте torgi.gov.ru 110419/33108331/13 от 12.04.2019г. (Квартира, расположенная по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д. 32, кв.45, площадью 65,4 кв.м.), в присутствии (отсутствии):

- <...> – представить по доверенности <...>;

- ООО «Партнер» – представить по доверенности <...>,

- ЭТП «Росликвид», МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области – не явились, извещены надлежащим образом,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (вх. 8880/ж от 05.06.2019г.) на действия организатора торгов, оператора ЭТП при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника, номер извещения №110419/33108331/13 от 12.04.2019г.

Извещение о проведении торгов №110419/33108331/13 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 12.04.2019г.

Предмет торгов: Квартира, расположенная по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д. 32, кв.45, площадью 65,4 кв.м. Собственник (правообладатель имущества) Перегудова О.В.

Начальная цена: 3 205 600 руб.

Дата начала подачи заявок: 12.04.2019

Дата окончания подачи заявок: 19.04.2019 16:00

Дата и время проведения аукциона: 25.04.2019 10:00

Суть жалобы: по мнению заявителя, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

МТУ Росимущества в установленном порядке привлекло специализированную организацию ООО «Партнер», заключив с обществом государственный контракт №12/18/Ар2 ИКЗ 181165518365316550100100160024791244 от 12.12.2018г.

Реализация недвижимого имущества должника в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке.

Комиссия по результатам рассмотрения довода заявителя на действия организатора торгов, оператора торговой площадки, а также позиции организатора торгов изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

Относительно довода заявителя о нарушении организатором торгов сроков публикации извещения о проведении торгов и предоставления для потенциальных участников ограниченного времени для подачи заявок.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В соответствии с пунктом 2.6 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение) Росимущество (его территориальный

орган, специализированная организация) в десятидневный срок со дня получения арестованного имущества по Акту передачи размещает информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

При этом извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

При этом в случае реализации заложенного недвижимого имущества Росимущество (его территориальный орган, специализированная организация) публикует извещение о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также не позднее дня, следующего за днем опубликования данного извещения, размещает соответствующую информацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети «Интернет».

Комиссией установлено, что извещение о реализации предмета торгов опубликовано организатором торгов в газете «Республика Татарстан» от 12.04.2019 г. в номере 53 (28627). В сети «Интернет» на сайте <https://torgi.gov.ru> информация о торгах (извещение) была опубликована 12 апреля 2019 г. за номером 110419/33108331/13, а также на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) <https://roslikvid.ru> 12 апреля 2019 г.

Дата окончания подачи заявок 19.04.2019, дата проведения аукциона 25.04.2019г.

Таким образом, извещение о проведении торгов опубликовано организатором торгов за 13 дней до их проведения, что соответствует требованиям части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о наличии технического сбоя на электронной площадке в момент проведения аукциона.

В соответствии с извещением о проведении торгов подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 25.04.2019 на участие в аукционе было подано 2 заявки.

25.04.2019 года при проведении торгов на ЭТП Росликвид произошел технический сбой, в результате которого участники торгов не смогли зарегистрироваться на торги и принять участие в них, а, следовательно, не смогли подать ценовое предложение.

Функционал ЭТП настроен так, что торги, назначенные на одно и то же время, проходят независимо друг от друга и никак не связаны между собой.

Согласно пояснениям ООО «Партнер», после обнаружения сбоя, организатор торгов принял решение немедленно приостановить торги и направить информацию о сбое все участникам, МТУ Росимущества по РТ и Ульяновской области (вх. №37 от 25.04.2019г.), а также в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (вх. №6833 от 25.04.2019г.).

После устранения неполадки на электронной площадке 24.05.2019г. было принято решение о возобновлении торгов.

Организатором торгов назначена новая дата проведения аукциона – 10.06.2019г., информация о возобновлении торгов по данному поручению со ссылкой на извещение, опубликованное ранее, была опубликована в газете «Республика Татарстан» от 24.05.2019г. за номером 73 (28647).

<...>

Также информация о возобновлении торгов была сообщена всем участникам торгов путем направления писем по электронной почте.

Таким образом, учитывая, что наличие технического сбоя подтверждается, в том числе, полученным антимонопольным органом письмом от организатора торгов 25.04.2019г., а также данное обстоятельство не повлияло на процедуру проведения торгов, законные интересы заявителя никаким образом не затронуты, довод заявителя признан необоснованным.

Относительно довода заявителя о наличии недостоверной информации в извещении о проведении торгов.

В соответствии с извещением о проведении торгов собственником реализуемого имущества (правообладатель имущества) является <...>

Согласно пояснениям организатора торгов, в документах, представленных судебными приставами сведения об обременении правами третьих лиц отсутствует.

Кроме того, в своей деятельности организатор торгов может руководствоваться исключительно тем объемом документации, который ему передает в процессе оформления акта приема передачи УФССП. Никаких иных источников у организатора торгов нет, текущее законодательство не предусматривает для него возможности производить запросы, на которые получатель будет обязан ответить в обязательном порядке.

Следовательно, в силу вышеизложенного организатор торгов не имеет возможности, в случае отсутствия информации об имеющихся иных долях в документации УФССП, ни знать о данном факте, ни задерживать сроки реализации имущества, ни производить запросы для установления фактического положения дел. Данными полномочиями и обязанностями обладают только сотрудники УФССП.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что, учитывая, что как в поручении, так и постановлении о передаче на реализацию правообладателем имущества определена <...>, довод заявителя признан необоснованным.

Кроме того, установлено, что Постановлением судебного пристава-исполнителя Ново-Савиновского РОСП г. Казани УФССП по РТ об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения от 06.06.2019 г. отложены

исполнительные действия по исполнительному производству № 352546/18/16006-ИП на срок с 07.06.2019 по 24.06.2019 включительно. Основание отложения - обжалование оценки в суде.

Согласно исполнительному листу по делу № 2-1388/2018 от 01.06.2018 <...>, в рамках рассмотрения дела № 2-1388/2018, действовала за себя и в интересах несовершеннолетней <...> Задолженность по кредитному договору взыскана с <...>

Таким образом, на данный момент, торги по извещению № 110419/33108331/13 приостановлены на основании постановления судебного пристава-исполнителя Ново-Савиновского РОСП г. Казани УФССП по РТ от 06.06.2019.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя <...> (вх. 8880/ж от 05.06.2019г.) на действия организатора торгов ООО «Партнер» (ИНН 7727792545, Москва, 1-ый Хорошевский проезд, д.6, кв.26; почтовый адрес: Казань, ул.А.Кутуя, 46), оператора торговой площадки «Росликвид» - ООО «Межрегиональный тендерный центр» (ИНН 1659095905, юр.адрес: Казань, ул.Гвардейская, 33; фактический адрес: Казань, ул.А.Кутуя, 46) при проведении торгов по реализации арестованного имущества должника на электронной торговой площадке <https://roslikvid.ru>, номер извещения на сайте torgi.gov.ru 110419/33108331/13 от 12.04.2019г. (Квартира, расположенная по адресу: г. Казань, ул. Четаева, д. 32, кв.45, площадью 65,4 кв.м.), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)