

РЕШЕНИЕ по делу № 07/04-19

по результатам рассмотрения жалобы Л***

(вх. № 2131/10 от 09.01.2019) на действия организатора торгов –

Общества с ограниченной ответственностью «Феникс»

Дата принятия решения 23.01.2019 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Л*** (вх. № 2131/10 от 09.01.2019), направленной из ФАС России на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее – Организатор торгов, ООО «Феникс») при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№251218/26716259/06](#)),

в присутствии представителя Организатора торгов – Д*** (по доверенности от 20.12.2018),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба Л*** (далее – Заявитель) (вх. № 2131/10 от 09.01.2019), направленная из ФАС России на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее – Организатор торгов, ООО «Феникс») при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№251218/26716259/06](#)).

Согласно доводу жалобы Заявителя при проведении аукциона по реализации имущества должника Организатором торгов установлены короткие сроки для подачи заявок, что не позволяет осуществить регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах.

Представитель Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласился, пояснив, что подготовка торгов осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее. В соответствии с [ч. 1 ст. 89](#) Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В силу [ч. 2 ст. 90](#) Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Пунктом 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru извещение о

проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К.Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609, было опубликовано 27.12.2018 года. Также 26.12.2018 Организатором торгов была осуществлена публикация извещения о проведении указанных торгов на сайте электронной площадки <https://freetrade.expert.ru> и в печатном издании «Крымская газета» (№ 239 от 26.12.2018).

Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью, вместе с прилагаемыми к ним документами направлялись в электронной форме на сайт [freetrade.expert](https://freetrade.expert.ru).

Основанием для проведения торгов установлено поручение на реализацию арестованного имущества № 01/608 от 30.11.2018.

Дата начала приема заявок согласно извещению – 26.12.2018, дата и время окончания подачи заявок – 09.01.2019.

Дата и время начала торгов: 28.01.2019 в 15:00 часов.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов Законом об исполнительном производстве не предусмотрен срок приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, заявки на участие в аукционе принимались с 26.12.2018 по 09.01.2019, то есть 15 дней, из них 5 рабочих дней. Датой аукциона определено 28.01.2019 года, то есть извещение опубликовано за 33 дня до дня проведения аукциона, что не противоречит ГК РФ.

Также представитель пояснил, что по данному аукциону заявки не поступали, но было заключено 3 (три) договора о задатках, которые были перечислены на счет Организатора торгов, в том числе перечислен задаток от Заявителя. В ходе заседания комиссией Крымского УФАС России установлено, что на официальном сайте torgi.gov.ru Организатор торгов опубликовал извещение 27.12.2018, в то время как прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 26.12.2018.

Согласно регламенту электронной площадки оператор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанных документов принимает решение о регистрации или отказе в регистрации и уведомляет заявителя о принятом решении.

Таким образом, исходя из изложенного, Организатором торгов при публикации 27.12.2018 на официальном сайте извещения о проведении торгов были сокращены сроки подачи заявок на участие в торгах на 1 (один) рабочий день, что повлекло сокращение сроков для регистрации потенциальных участников на электронной площадке.

В заседании представитель Организатора торгов сообщил, что аукцион по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ» (извещение №251218/26716259/06) в соответствии со ст. 448 ГК РФ был отменен 29.12.2018 по решению Организатора торгов.

Извещение об отмене/аннулировании аукциона на сайте torgi.gov.ru было

опубликовано Организатором торгов 08.01.2019 года.

Причиной отмены торгов, согласно извещению на официальном сайте указано постановление СПИ об отзыве имущества с реализации.

Исходя из изложенного, по мнению комиссии Крымского УФАС России Организатором торгов при публикации извещения о проведении торгов 27.12.2018, то есть позже дня начала приема заявок по указанным торгам, допущено нарушение норм действующего законодательства, а установленные сроки на прием заявок, включающие 4 (четыре) рабочих дня, с учетом публикации извещения на официальном сайте 27.12.2018, не позволяют потенциальным участникам осуществить регистрацию на электронной площадке и принять участие в торгах. Возможность принятия участия в данных торгах, ограничена только участниками, которые в период подачи заявок на аукцион, уже были зарегистрированы на электронной площадке freetrade.expert.

Довод Заявителя находит свое подтверждение, в связи, с чем жалоба Заявителя признана обоснованной.

В связи с тем, что аукцион по реализации имущества должника (извещение [№251218/26716259/06](#)) отменен 29.12.2018, комиссией Крымского УФАС России принято решение предписание не выдавать.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Л*** (вх. № 2131/10 от 09.01.2019) на действия Организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (далее – Организатор торгов, ООО «Феникс») при проведении аукциона по реализации имущества должника ПАО «Пиреус банк МКБ»: нежилого помещения общей площадью 94,3 кв.м., местонахождение: Республика Крым, г. Ялта, ул. К. Маркса, д. 9 / ул. Васильева, д. 2, кадастровый номер <...> :25:010107:1609 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№251218/26716259/06](#)), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничения наложенные уведомлениями исх. № 07/18 от 14.01.2019 и исх. № 07/61 от 17.01.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии
Члены комиссии