

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «03» февраля 2020

В полном объеме решение изготовлено «06» февраля 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Балтийский Лесной Трест» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Заявитель)(вх. №2036-ИП/20 от 23.01.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Балтийский Лесной Трест» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №231219/12677896/01, лот №5), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №231219/12677896/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> 23.12.2019.

Предметом аукциона является: подвергнутое аресту Калининским РОСП УФССП по СПб, по и/п 155074/17/78003-ИП от 24.08.2017 г. принадлежащее должнику Ванюковой Ирине Николаевне, имущество: квартира S-48,4 по

адресу: Санкт-Петербург, пр. Гражданский, д.106, к.1, лит. А, кв.87. Кадастровый номер <...> :10:0005549:7122. Начальная цена: 3 149 118 руб. 76 коп., задаток: 30 000 руб. 00 коп., шаг 3 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу ПАО ВТБ 24.

Дата и время публикации извещения: 23.12.2019 18:15;

Дата начала подачи заявок: 23.12.2019;

Дата и время окончания подачи заявок: 07.01.2020 23:59;

Дата, время подведения результатов торгов: 16.01.2020 16:00;

Сайт проведения торгов - <http://www.rts-tender.ru> ООО «РТС- тендер» (далее – Сайт торгов).

По мнению Заявителя, время для подачи заявок составляло 6 часов 7 минут, что противоречит требованиям законодательства, нарушает права Заявителя и его законны интересы.

Организатор торгов против довода жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно документации об аукционе срок приема заявок для участия в торгах с 23.12.2019 по 07.01.2020 г. Подведение итога приема заявок по аукциону осуществляется - 10.01.2020 г. в 14:00 и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Извещение о проведении вышеуказанного аукциона опубликовано в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» №241(6594)(далее – официальное издание) 23.12.2019г. и на Сайте торгов 23.12.2019г.

В аукционной документации, в официальном издании, на сайте торгов указано, что аукцион проводится в открытой форме.

30.12.2019г. в адрес Организатора торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя Микаилова П.В. об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении имущества должника Ванюковой И.Н., согласно которому пристав-исполнитель постановил отложить исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству №155074/17/78003-ИП на срок с 27.12.2019г. по 20.01.2020г. включительно.

Комиссией Организатора торгов было принято решение приостановить прием заявок с 06.01.2019г. по 20.01.2020г, торги были назначены на 21.01.2020г.

20.01.2020г. на сайте <http://torgi.gov.ru> было создано новое извещение 200120/12677896/01, а так же на Сайте торгов.

Ввиду изложенного срок приема заявок на участие в торгах составил 15 дней и довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

24.01.2020 по результатам проведенного аукциона заключен договор купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.