

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 054/04/9.21-2257/2020

о назначении административного наказания

11 января 2021 года  
Новосибирск

г.

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области <...>, рассмотрев протокол № 054/04/9.21-2257/2020 об административном правонарушении от 27.11.2020 и материалы административного дела в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово» (далее – ООО УК «Дом в Кольцово»), (ИНН/КПП 5433189690/ 543301001, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 20, этаж 4, офис 10, дата регистрации юридического лица 31.07.2012, ОГРН 1125476115533), в присутствии <...>, действующего по доверенности № 4 от 08.09.2020,

### УСТАНОВИЛ:

В Новосибирское УФАС России поступило заявление <...>, в результате рассмотрения которого было установлено следующее.

Правила холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 (далее – Правила № 644), регулируют отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов (далее - органы местного самоуправления), организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - организации водопроводно-канализационного хозяйства), заявителей, организаций, осуществляющих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения (далее соответственно - абоненты, водоотведение).

Разделом IV Правила № 644 установлены особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В соответствии с пунктом 88 Правил № 644 заявитель, планирующий

осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

Согласно письму исх. № 2.11у/111 от 28.02.2020 администрация р.п. Кольцово определила постановлением № 317 от 21.03.2019 МУП г. Новосибирска «Горводоканал» статусом гарантирующей организации на территории р.п. Кольцово для централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в границах зоны деятельности ранее осуществляющейся МУЭП «Промтехэнерго», а также ФГУП ГНЦ ВБ.

В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения администрацией р.п. Кольцово определена ближайшая организация водопроводно-канализационного хозяйства (ООО УК «Дом в Кольцово»), к объектам централизованной системы холодного водоснабжения, которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение) жилого дома, расположенного по адресу: р.п. Кольцово, <...>.

Вместе с тем, в данном письме администрация р.п. Кольцово сообщила, что ООО УК «Дом в Кольцово» обязано осуществить согласование данного подключения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения).

06.04.2020 <...> было подано заявление о подключении к системе центрального водоснабжения в ООО УК «Дом в Кольцово» с указанной необходимой подключаемой нагрузкой 1,0 куб.м. холодной воды в сутки.

10.04.2020 заявителем был получен ответ от ООО УК «Дом в Кольцово» с договором о подключении и приложением расчета платы за подключение на основе приказа Департамента по тарифам Новосибирской области № 64-В от 17.03.2020. Несмотря на запрошенный гр. <...> объем подключаемой нагрузки 1,0 куб.м./сутки организация водопроводно-канализационного хозяйства произвела расчет размера платы за подключение по самовольно определенному объему подключаемой нагрузки 33,12 куб.м./сутки. Стоимость подключения в предложенном варианте договора составляла 995506 рублей.

Получив данный расчет стоимости подключения заявитель обратился в Департамент по тарифам Новосибирской области с просьбой проверить его верность. По результатам рассмотрения обращения Департаментом по тарифам был предоставлен ответ (исх. № 961-10/33 от 14.05.2020), в котором указано, что расчет произведен не верно.

После получения разъяснений от Департамента по тарифам Новосибирской области ООО УК «Дом в Кольцово» 28.08.2020 предоставило на подписание заявителю новый вариант договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.07.2020 с измененным расчетом стоимости подключения, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 7-8 от 15.07.2020.

Согласно пункту 93 Правил № 644 в случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация **обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения)** и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово» обязано осуществить согласование данного подключения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Согласно пункту 91 Правил №644 организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 настоящих Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно-канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

Согласно ответу ООО УК «Дом в Кольцово» подключение объекта <...> по запрашиваемой нагрузке превышает в 3 раза обязательства ООО УК «Дом в

Кольцово» как транзитной организации, в соответствии с пунктом 4 договора №112-т на транспортировку холодной воды, заключенного с МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Согласно ответу МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на запрос антимонопольного органа, обращений от ООО УК «Дом в Кольцово» для согласования подключения (технологического присоединения) в части наличия технической возможности для подключения объекта, принадлежащего <...>, в адрес предприятия не поступало.

Таким образом, исходя из анализа представленных ООО УК «Дом в Кольцово» документов, а также пункта 93 Правил № 644, можно сделать вывод о том, что ООО УК «Дом в Кольцово» не осуществило согласование подключения (технологического присоединения) объекта <...> в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», тем самым нарушив пункт 93 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644.

Согласно п. 100 Правил № 644 заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении). В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Согласно п. 105 Правил 644 в случае не направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом

присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

Согласно пояснениям, <...> получил проект договора о подключении (технологическом присоединении) 29.08.2020, следовательно, направить мотивированный отказ от заключения договора гр. <...> должен был в срок до 14.09.2020.

Согласно представленным сведениям, мотивированный отказ от заключения договора с приложением протокола разногласий направлен гр. <...> в адрес ООО УК «Дом в Кольцово» 30.09.2020. Согласно уведомлению о вручении указанное письмо получено ООО УК «Дом в Кольцово» 30.09.2020.

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово» получило от <...> мотивированный отказ от заключения договора с приложением протокола разногласий до истечения срока для аннулирования заявки (12.10.2020).

Следовательно, руководствуясь п. 100 Правил № 644 ООО УК «Дом в Кольцово» должно было в срок **до 14.10.2020** рассмотреть мотивированный отказ от заключения договора, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

ООО УК «Дом в Кольцово» письмом от 09.10.2020 сообщило <...> об отсутствии необходимости корректировки технических условий, новый проект договора о подключении (технологическом присоединении) не направило.

Согласно п. 2 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» «транзитная организация» - организация, в том числе индивидуальный предприниматель, эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети и оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод.

Согласно п. 4 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 04.07.2019) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в систему регулируемых тарифов входят, в том числе, тариф на транспортировку воды.

Согласно приказу № 24-В от 28.01.2020 Департамента по тарифам Новосибирской области для ООО УК «Дом в Кольцово», осуществляющего деятельность по транспортировке питьевой воды на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2020 год установлен тариф транспортировку воды, следовательно, ООО УК «Дом в Кольцово» является транзитной организацией.

Согласно приказу № 64-В от 17.03.2020 Департамента по тарифам Новосибирской области для ООО УК «Дом в Кольцово» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области на 2020 год.

Согласно части 4 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» водоснабжение – водоподготовка, **транспортировка** и подача **питьевой** или технической **воды** абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Следовательно, транспортировка питьевой воды и подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения неразрывно связаны с услугой водоснабжения.

Водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры в силу части 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 г. № 147-ФЗ «О естественных монополиях» отнесены к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово», являющееся транзитной организацией, можно отнести к субъектам рынка услуг водоснабжения.

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово» за нарушение установленного порядка подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, путем нарушения пункта 93, пункта 100 Правил холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 № 644, в данном случае несет ответственность в соответствии с частью 1 статьи 9.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Место совершения нарушения – 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 20, этаж 4, офис 10.

Время совершения правонарушения – 06.04.2020, 10.07.2020, 15.10.2020.

*При составлении протокола представитель ответчика сообщил, что с протоколом не согласен, а также сообщил, что поддерживает пояснения, представленные исх. № 24-1/11 от 24.11.2020 (вх. №21155э от 26.11.2020), суть которых в следующем.*

Между МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ООО УК «Дом в Кольцово» заключены следующие договоры: Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 21897-Д; Договор № 112-т по транспортировке холодной воды.

Также для ООО УК «Дом в Кольцово» Департаментом по тарифам Новосибирской области утвержден тариф на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения.

В рамках указанных договоров и утвержденных тарифов ООО УК «Дом в Кольцово» подключает индивидуальные жилые дома к централизованной системе холодного водоснабжения и передает в МУП г. Новосибирска «Горводоканал» документы, необходимые для открытия лицевого счета гражданам.

Согласно приложению № 3 к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 21897-Д объектом водоснабжения является «индивидуальная жилая застройка (218 индивидуальных участков) на территории р.п. Кольцово.

МУП г. Новосибирска «Горводоканал» пояснило ООО УК «Дом в Кольцово» следующее.

При заключении договора № 21897-Д согласование с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» о подключении необходимо проводить только после подключения всех 218 индивидуальных участков согласно приложению № 3 к договору № 21897-Д, то есть при подключении 219 участка и т.д.

На основании изложенного ООО УК «Дом в Кольцово» считает, что заключение первых 218 договоров на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения индивидуальных участков на территории р.п. Кольцово без проведения дополнительного согласования подключения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» не нарушает положения п. 93 Правил холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013 № 644, так как подписанием Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения № 21897-Д уже согласовано подключение 218 индивидуальных участков.

В настоящее время в МУП г. Новосибирска «Горводоканал» открыто 104 лицевых счета граждан, подключенных к централизованной системе холодного водоснабжения через сети водоснабжения ООО УК «Дом в Кольцово», несколько участков в настоящее время на стадии подключения.

ООО УК «Дом в Кольцово» просит прекратить дело об административном правонарушении.

**При рассмотрении дела об административном правонарушении** представитель ответчика поддержал ранее представленные пояснения, а

также сообщил следующее.

Протоколом об административном правонарушении по настоящему делу ООО УК «Дом в Кольцово» вменяется нарушение пунктов 93, 100 Правил холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

В соответствии с п. 93 Правил № 644 в случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

Вывод Новосибирского УФАС России о нарушении ООО УК «Дом в Кольцово» является ошибочным и не соответствует фактическим обстоятельствам дела.

Так, 24.01.2020 между гарантирующей организацией МУП г. Новосибирска «Горводоканал» и ООО УК «Дом в Кольцово» заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 21897-Д, согласно условиям которого (приложение № 3 к договору) объектом водоснабжения является «Индивидуальная жилая застройка (218 индивидуальных участков) на территории р.п. Кольцово».

При этом, участок заявителя – <...> – входит в указанные 218 участков, в отношении которых ООО УК «Дом в Кольцово» согласовано подключение к сетям холодного водоснабжения с гарантирующей организацией.

Пункт 93 Правил № 644 определяет обязанность организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения), указания на то, что согласование должно проводиться в отношении каждого заявителя индивидуально, указанный пункт не содержит.

Кроме того, протоколом №054/04/9.21-2257/2020 от 27.11.2020 об административном правонарушении ООО УК «Дом в Кольцово» вменяется нарушение пункта 100 Правил № 644.

Согласно п. 100 Правил № 644 заявитель подписывает два экземпляра договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 дней со дня получения направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Представитель ООО УК «Дом в Кольцово» просит учесть при рассмотрении настоящего дела тот факт, что отказ <...> от подписания договора нельзя признать мотивированным, как того требуют положения Правил № 644. Заявитель в своем отказе не привел никаких аргументов против условий направленного ему для подписания договора. Учитывая данное обстоятельство, ООО УК «Дом в Кольцово» считает, что в действиях <...> имеет место злоупотребление правом, выражающееся в том, что заявитель осознанно настаивает на невыполнимых условиях и не приводит аргументов в обоснование своих условий.

ООО УК «Дом в Кольцово», следуя указанной выше норме права, в пределах установленного срока, приняло меры по урегулированию разногласий, что подтверждается письмом исх. № 09-1/0 от 09.10.2020 в адрес <...> Новый проект договора не был направлен в связи с отсутствием объективной необходимости.

Так в письме исх. № 09-1/0 от 09.10.2020 <...> было обоснованно разъяснено,

что ставка тарифа рассчитана на основании указанной заявителем необходимой мощности (нагрузки), определяемой в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14). Кроме того, заявителю предложено предусмотреть необходимое насосное оборудование для обеспечения требований СНиП 2.04.-01-85 с учетом диаметра ввода, с мощностью, не превышающей разрешаемый отбор объема питьевой воды.

ООО УК «Дом в Кольцово» дан письменный подробный мотивированный ответ, который является доказательством принятия мер по урегулированию разногласий. Согласиться на предложенные заявителем правки в договор ООО УК «Дом в Кольцово» не могло, так как он не мог быть выполнен и нарушал права других потребителей.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события административного правонарушения.

На основании изложенного представитель ООО УК «Дом в Кольцово» просит производство по делу в отношении ООО УК «Дом в Кольцово», возбужденное на основании заявления <...>, прекратить.

***По поводу изложенных доводов ответчика необходимо отметить следующее.***

Пунктом 93 Правил № 644 организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не являющаяся гарантирующей организацией, **обязана** осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения).

Согласно ответу ООО УК «Дом в Кольцово» подключение объекта <...> по запрашиваемой нагрузке превышает в 3 раза обязательства ООО УК «Дом в Кольцово» как транзитной организации, в соответствии с пунктом 4 договора №112-т на транспортировку холодной воды, заключенного с МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Согласно ответу МУП г. Новосибирска «Горводоканал» на запрос антимонопольного органа, обращений от ООО УК «Дом в Кольцово» для согласования подключения (технологического присоединения) в части наличия технической возможности для подключения объекта, принадлежащего <...>, в адрес предприятия не поступало.

Таким образом, исходя из изложенного, а также содержания пункта 93 Правил № 644, ООО УК «Дом в Кольцово» **обязано** осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) объекта <...>

Условий, при которых организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет возможность не осуществлять согласование подключения с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе, наличие ранее заключенного договора между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и гарантирующей организацией, пунктом 93 Правил № 644 не предусмотрено.

В соответствии с абз. 3 пункта 100 Правил № 644 при направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания **НОВЫЙ** проект договора о подключении (технологическом присоединении).

В отказе от подписания договора <...>, в том числе сообщает о несоответствии указанного в технических условиях диаметра водопроводного ввода от точки подключения до объекта требованиям по пропускной способности для обеспечения работы санитарно-технического оборудования, указанного в расчете баланса водопотребления и водоотведения.

В связи с тем, что при формировании ставки тарифа на подключаемую нагрузку в силу положений пункта 117 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э учитывается запрашиваемая заявителем в целях подключения объектов капитального строительства нагрузка (мощность), запрашиваемый заявителем в соответствии с пунктом 90 правил № 644 объем воды и подключаемая нагрузка, определяемые на основании СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 635/14, должны учитываться организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе, при определении необходимого диаметра прокладываемой водопроводной сети.

В отказе от подписания договора <...>, в том числе сообщает о несоответствии указанного в технических условиях диаметра водопроводного ввода от точки подключения до объекта требованиям по

пропускной способности для обеспечения работы санитарно-технического оборудования, указанного в расчете баланса водопотребления и водоотведения.

Так как положением пункта 100 Правил № 644 предусмотрено принятие мер по урегулированию разногласий и направление нового проекта договора, то ООО УК «Дом в Кольцово» необходимо было рассмотреть мотивированный отказ <...> от заключения договора (письмо от 30.09.2020), принять меры по урегулированию разногласий и помимо письма исх. №09-1/0 от 09.10.2020 в срок до 14.10.2020 направить заявителю для подписания **НОВЫЙ** проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово» путем ненаправления нового проекта договора в адрес <...> нарушило пункт 100 Правил № 644.

Выяснение виновности лица в совершении административного правонарушения осуществляется на основании данных, зафиксированных в протоколе об административном правонарушении, объяснений лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в том числе об отсутствии возможности для соблюдения соответствующих правил и норм, о принятии всех зависящих от него мер по их соблюдению, а также на основании иных доказательств, предусмотренных частью 2 статьи 26.2 КоАП РФ.

У ООО УК «Дом в Кольцово» имелась возможность для соблюдения Правила холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013, но ответчиком не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению законодательства.

Таким образом, ООО УК «Дом в Кольцово» не предприняло зависящих от него мер, необходимых и достаточных для соблюдения Правил холодного водоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, что подтверждает наличие вины в действиях ответчика.

ООО УК «Дом в Кольцово» несет ответственность в соответствии с частью 1 статьи 9.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке

воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Дом в Кольцово» отнесено к субъектам малого и среднего предпринимательства и является микропредприятием.

Согласно части 1 статьи 3.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме.

Согласно части 2 статьи 3.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В силу статьи 4.1.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

Руководствуясь частью 1 статьи 9.21 и статьей 23.48. Кодекса РФ об административных правонарушениях, учитывая отсутствие отягчающих и отсутствие смягчающих обстоятельств,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО УК «Дом в Кольцово» (И Н Н 5433189690) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.
2. Применить к ООО УК «Дом в Кольцово» (И Н Н 5433189690) меру ответственности в виде **предупреждения**.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.<sup>(1)</sup>

В соответствии со ст. 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях резолютивная часть постановления объявлена немедленно по окончании рассмотрения дела.

---