

## Решение № 05-04.1/37-14

### о признании жалобы обоснованной

19 мая 2014 г.

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Е.В. Смитиенко - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Д.А. Бакатиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие А.В. Ланбиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Заявитель, «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения», Предприятие) на действия Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее также Администрация, Ответчик, Организатор торгов) по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) (далее также аукцион № 080414/0760864/01),

в присутствии от Заявителя:

<...> - <...> Предприятия (постановление Администрации от 10.04.2009 № 26-п «О создании муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»; личность удостоверена паспортом),

<...> (без документов на право представления «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения»; личность удостоверена паспортом);

в присутствии от Ответчика:

<...> (доверенность от 16.07.2013 без номера, личность удостоверена паспортом),

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Омское УФАС России поступила жалоба «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» (вх. от 07.05.2014 № 4268) на действия Администрации по проведению аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1.

Заявитель, участник аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1, считает, что Администрацией принято необоснованное решение об отказе в допуске «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по указанному лоту, а также нарушена процедура его проведения, предусмотренная документацией об аукционе № 080414/0760864/01.

В частности, как указывает Заявитель, 29.04.2014 в 12:00 в кабинете главы Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Калинино, ул. Советская, д. 2А, должен был состояться аукцион № 080414/0760864/01 по лоту № 1. Директор Предприятия <...> прибыл в Администрацию в указанное время для участия в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1, однако глава Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сообщил, что Предприятие не допущено к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 без объяснения причин. Также Организатор торгов не совершил действий по проведению 29.04.2014 в 12:00 процедуры аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1 и не предоставил Заявителю протокол аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1, что было зафиксировано представителями Предприятия в соответствующем акте.

На заседании Комиссии 19.05.2014 представитель Заявителя поддержал доводы жалобы Предприятия в полном объеме.

2. Представитель Администрации с доводами жалобы «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» не согласился, отметил, что Предприятию было отказано в допуске к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине предоставления им неполного пакета документов, а именно: в заявке «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 отсутствовало решение учредителя Предприятия об одобрении или о совершении крупной сделки. Обращение «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» о согласии или одобрении крупной сделки было подано в Администрацию, являющуюся учредителем Предприятия, без экономического обоснования. Вручить Заявителю заранее уведомление об отказе «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» в допуске к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 у Организатора торгов не получилось, поскольку 29.04.2014 до 11:30 на Предприятии отсутствовали сотрудники. Аукцион № 080414/0760864/01 по лоту № 1, назначенный на 29.04.2014, был признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией Организатора торгов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по

лоту № 1 всех заявителей.

В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 12.05.2014 № 05-3606э Ответчиком представлены копии извещения о проведении аукциона № 080414/0760864/01 и документации об аукционе № 080414/0760864/01, утвержденной главой Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (с приложениями), а также оригинал протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, от 28.04.2014 № 1 (далее также протокол от 28.04.2014 № 1).

Других документов, касающихся аукциона № 080414/0760864/01, в Омское УФАС России из Администрации к 19.05.2014 не поступило.

3. Из представленных Заявителем, Ответчиком материалов Комиссией установлено, что 08.04.2014 Администрацией на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» размещена документация об аукционе № 080414/0760864/01 (с приложениями).

Согласно пункту 4 части I документации об аукционе № 080414/0760864/01 предметом аукциона № 080414/0760864/01 по лоту №1 является право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В пункте 5 части I документации об аукционе № 080414/0760864/01 указано, что заявки на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 принимаются в письменной форме по адресу: Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 2А, кабинет главы сельского поселения, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: [akalininskaya@mail.ru](mailto:akalininskaya@mail.ru). Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона № 080414/0760864/01. Заявки принимаются до 12:00 28.04.2014.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту №1 определены следующим образом: 28.04.2014 в 12:00 по адресу: Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 2А, кабинет главы сельского поселения (пункт 7 части I документации об аукционе № 080414/0760864/01).

Место, дата и время проведения аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1 определены следующим образом: 29.04.2014 в 12:00 по адресу: Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская, д. 2А, кабинет главы сельского поселения (пункт 14 части I документации об аукционе № 080414/0760864/01).

30.04.2014 в 11:01 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» размещен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 080414/0760864/01 от 28.04.2014 (далее также протокол от 28.04.2014 № 2), из которого следует, что аукционной комиссией Организатора торгов на заседании 28.04.2014 были рассмотрены заявки общества с ограниченной ответственностью

«Комфорт» (далее - ООО «Комфорт») и «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1. По результатам рассмотрения указанных заявок аукционной комиссией Организатора торгов принято решение об отказе в допуске ООО «Комфорт» и «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине несоответствия их заявок требованиям документации об аукционе и признании аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1 несостоявшимся.

Другие протоколы, составленные в ходе аукциона № 080414/0760864/01, Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» не размещались.

4. Рассмотрев жалобу «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения», представленные Предприятием и Администрацией материалы, заслушав представителей Заявителя и Ответчика, Комиссия признала жалобу обоснованной, исходя из следующего.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила).

В силу пункта 108 Правил организатор аукциона в целях проведения аукциона разрабатывает и утверждает документацию об аукционе, которая должна содержать, кроме прочего: требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе; порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе; место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе; место, дату и время проведения аукциона.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе, заявку на участие в аукционе, которая должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе, решение об одобрении или о совершении крупной сделки (копию такого решения) в случае, если требование о необходимости наличия такого

решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (пункты 120, 121 Правил).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения (пункт 126 Правил).

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителям требованиям, установленным пунктом 18 Правил. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола (пункты 130, 133 Правил).

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся (пункт 135 Правил).

Как установлено Комиссией, 28.04.2014 «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» обратилось в Администрацию (вх. № 327/02-18/4), являющуюся учредителем Предприятия, с просьбой дать согласие на участие Заявителя в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Также 28.04.2014 Предприятие подало (вх. Администрации № 328/02-18/4) заявку на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 с приложением, в том числе, согласия учредителя на совершение крупной сделки (по информации Заявителя).

29.04.2014 в 12:00 прибывшими для участия в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 представителями «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» был составлен акт, в котором было указано, что Организатор торгов не совершил действий по проведению 29.04.2014 в 12:00 процедуры аукциона №

080414/0760864/01 по лоту № 1 и не предоставил Заявителю протокол аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1.

30.04.2014 в 11:01 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» с нарушением требований пункта 133 Правил в части сроков размещен протокол от 28.04.2014 № 2, из которого следует, что аукционной комиссией Организатора торгов на заседании 28.04.2014 были рассмотрены заявки ООО «Комфорт» и «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1. По результатам рассмотрения указанных заявок аукционной комиссией Организатора торгов принято решение об отказе в допуске ООО «Комфорт» и «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине несоответствия их заявок требованиям документации об аукционе № 080414/0760864/01 и признании аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1 несостоявшимся.

При этом Комиссией отмечено, что в протоколе от 28.04.2014 № 2 не указаны положения Правил, которым не соответствуют ООО «Комфорт» и «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения», положения документации об аукционе № 080414/0760864/01, которым не соответствуют их заявки на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1, положения таких заявок, не соответствующих требованиям документации об аукционе № 080414/0760864/01, что, по мнению Комиссии, является нарушением требований пункта 133 Правил.

Также указанные сведения не содержатся и в протоколе от 28.04.2014 № 1, представленном представителем Ответчика на заседании Комиссии 19.05.2014 и не размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» в нарушение требований пункта 133 Правил.

Из пояснений представителя Ответчика на заседании Комиссии 19.05.2014 следует, что ООО «Комфорт» не было допущено к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине предоставления им в заявке полученной позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона № 080414/0760864/01 по лоту № 1 выписки из единого государственного реестра юридических лиц, «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» - по причине отсутствия в его заявке на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 решения учредителя Предприятия об одобрении или о совершении крупной сделки. При этом, по информации представителя Администрации К.В. Чуланова, «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» обращалось в Администрацию (вх. от 28.04.2014 № 327/02-18/4), являющуюся учредителем Предприятия, с просьбой дать согласие на участие Заявителя в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1, но не приложило к обращению соответствующее экономическое обоснование.

Проанализировав положения документации об аукционе № 080414/0760864/01, Комиссия установила, что требования к содержанию и форме заявки на участие в данном аукционе указаны в пункте 20 части I документации об аукционе № 080414/0760864/01, согласно которому заявка на участие в аукционе № 080414/0760864/01 должна содержать, в том числе, сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном

сайте торгов извещения о проведении аукциона № 080414/0760864/01 выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Случаи отказа заявителю в допуске к участию в аукционе № 080414/0760864/01 документацией об аукционе № 080414/0760864/01 не предусмотрены.

В части II документации об аукционе № 080414/0760864/01 указано, что в случае установления фактов несоответствия участника аукциона № 080414/0760864/01 (претендента, допущенного аукционной комиссией к участию в аукционе № 080414/0760864/01) требованиям, установленным документацией об аукционе № 080414/0760864/01, аукционная комиссия отстраняет участника аукциона № 080414/0760864/01 от участия в нем на любом этапе проведения данного аукциона.

Как отмечалось ранее, «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» не было допущено к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине отсутствия в его заявке на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 решения Администрации об одобрении или о совершении крупной сделки.

Согласно пунктам 1.1, 1.3 Устава «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» (в редакции № 2), утвержденного постановлением Администрации от 29.06.2012 № 80 (далее - Устав), Предприятие создано в соответствии с постановлением главы Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 10.04.2009 № 26-п. Учредителем Предприятия является Калининское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в лице Администрации.

Учредитель в отношении Предприятия дает согласие в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок (пункт 9.16 Устава).

В силу статьи 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Закон № 161-ФЗ) крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами. Решение о совершении крупной сделки принимается с согласия собственника имущества унитарного

предприятия.

С учетом изложенного Комиссия пришла к заключению, что в связи с тем, что Предприятие подало (вх. Администрации № 328/02-18/4) заявку на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, что, по мнению Комиссии, не является приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, то есть крупной для Предприятия сделкой (в понятии статьи 23 Закона № 161-ФЗ), то отказ аукционной комиссии Организатора торгов в допуске «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 по причине отсутствия в его заявке на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 решения Администрации об одобрении или о совершении крупной сделки является необоснованным.

По мнению Комиссии, аукционная комиссия Организатора торгов провела процедуру рассмотрения заявки «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» на участие в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 (протокол от 28.04.2014 № 1, протокол от 28.04.2014 № 2) без учета изложенного в пункте 9.16 Устава Предприятия, в статье 23 Закона № 161-ФЗ, подпункте д) пункта 121, пункте 130 Правил и в документации об аукционе № 080414/0760864/01.

Также Комиссия считает необходимым отметить следующее.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В соответствии с пунктом 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

С учетом представленных Заявителем, Ответчиком материалов Комиссией установлено, что уведомление о принятом аукционной комиссией Организатора торгов решении об отказе в допуске «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» к участию в аукционе № 080414/0760864/01 по лоту № 1 Предприятию в нарушение требований пункта 133 Правил не направлялось.

Руководствуясь частями 17, 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия



## РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу «МУП ЖКХ Калининского сельского поселения» на действия Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01).

2. Признать в действиях Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) нарушения положений подпункта д) пункта 121, пунктов 130, 133 Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положений документации об аукционе № 080414/0760864/01 при проведении данного аукциона по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01).

3. В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции выдать Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) предписание:

- об отмене протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, от 28.04.2014 № 1;

- об отмене протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 080414/0760864/01 от 28.04.2014;

- о проведении процедуры повторного рассмотрения заявок участников открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) в соответствии с требованиями Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положений документации об аукционе № 080414/0760864/01;

- о размещении протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01), составленного по результатам проведения процедуры повторного рассмотрения заявок участников данного аукциона, на официальном сайте Российской Федерации [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;

- о направлении лицам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01), уведомлений, предусмотренных пунктом 133 Правил,

утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, по результатам проведения процедуры повторного рассмотрения заявок участников открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01);

- об осуществлении вышеперечисленных действий в течение пяти рабочих дней с даты получения предписания.

Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) проинформировать Омское УФАС России об исполнении предписания в трехдневный срок со дня его исполнения в письменном виде с приложением подтверждающих документов.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии  
В.А. Кабаненко

Заместитель председателя Комиссии  
Г.В. Лаптева

Члены Комиссии:  
Ю.В. Стогова

Е.В. Смитиенко

Д.А. Бакатина

### **Предписание № 05-04.1/37-14**

19 мая 2014 г.  
г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области

(далее - Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.В. Лаптевой - начальника отдела контроля органов власти, заместителя председателя Комиссии;

Ю.В. Стоговой - главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Е.В. Смитиенко - ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

Д.А. Бакатиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие А.В. Ланбиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), жалобу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» на действия Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01),

на основании своего Решения от 19.05.2014 № 05-04.1/37-14, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01):

- отменить протокол заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, от 28.04.2014 № 1;

- отменить протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 080414/0760864/01 от 28.04.2014;

- провести процедуру повторного рассмотрения заявок участников открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) в соответствии с требованиями Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, положений документации

об аукционе № 080414/0760864/01;

- разместить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01), составленного по результатам проведения процедуры повторного рассмотрения заявок участников данного аукциона, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67;

- направить лицам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01), уведомлений, предусмотренных пунктом 133 Правил, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, по результатам проведения процедуры повторного рассмотрения заявок участников открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01).

2. Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) осуществить действия, перечисленные в пункте 1 настоящего предписания, в течение пяти рабочих дней с даты его получения.

3. Администрации Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 (извещение № 080414/0760864/01) проинформировать Омское УФАС России об исполнении настоящего предписания в трехдневный срок со дня его исполнения в письменном виде с приложением подтверждающих документов.

Контроль исполнения предписания осуществить члену Комиссии Ю.В. Стоговой.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1-2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет за собой административное наказание в виде административного штрафа в

соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии  
В.А. Кабаненко

Заместитель председателя Комиссии  
Г.В. Лаптева

Члены Комиссии:  
Ю.В. Стогова

Е.В. Смитиенко

Д.А. Бакатина