

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области (далее-Комиссия) по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии – <.....>; членов Комиссии: <.....> ,

в отсутствие заявителя <.....> заявившей ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие от 16.08.2016г.,

в присутствии конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> (паспорт),

рассмотрев жалобу <.....> (исх. №2 от 09.08.2016г.) <.....> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....>. при проведении в электронной форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34 (460511, Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102; в рамках дела о банкротстве №А47-2060/2013) (извещение №917726),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба <.....> (исх. №2 от 09.08.2016г.) <.....> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> при проведении в электронной форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34 (460511, Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102; в рамках дела о банкротстве №А47-2060/2013) (извещение №917726).

В связи с поступившей жалобой, в порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. №11282 от 12.08.2016г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заказчику выставлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. №11281 от 12.08.2016г.).

Из содержания жалобы следует, что в газете «Коммерсантъ», выпуск № 98 от 04.06.2016г. было опубликовано сообщение организатора торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция», юридический адрес: 460511, Оренбургская область, с. Подгорняя Покровка, пер. Учебный, д.4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102, о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в рамках дела о банкротстве № А47-2060/2013. В целях участия в торгах по лоту № 34 (Полуприцеп МЗСА 817711, Гос. номер АН 5992 56, идентификационный номер Х4381771170006239, шасси, рама Х4381771170006239, год выпуска 2007 г.), заявитель жалобы предварительно, 22.07.2016г. в 19 час. 48 мин., посредством электронного сервиса СбербанкОнлайн, оплатил сумму задатка в размере 1 584,00 руб., равного 20% минимальной цене на

седьмом интервале.

На седьмом интервале действия минимальной цены предложения - 7 920,00 рублей, в целях участия в торгах, 22.07.2016 в 20 час. 00 мин. 53 сек. заявитель жалобы подал заявку с ценовым предложением равным 8 000,00 рублей. Седьмой интервал действия цены с минимальной ценой 7 920,00 руб. действовал в промежуток времени с 10 час. 00 мин. 18.07.2016 по 00 час. 00 мин. 24.07.2016.

01.08.2016 организатор торгов в лице конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> опубликовал протокол определения участников торгов по лоту № 34, в соответствии с которым принял решение об отказе в допуске к участию в торгах <.....> по следующей причине: отсутствие задатка.

Податель жалобы не может согласиться с результатами торгов по лоту № 34, считает необоснованным решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах заявителю жалобы, так как считает, что оплаченный подателем жалобы задаток в сумме 1 584,00 руб. поступил на расчетный счет, указанный организатором торгов для оплаты задатка: ООО «Оренбургстройреконструкция» р/с 40702810546000094557 к/с 30101810600000000601 БИК 045354601 в Доп. офисе №8623/001 Оренбургского отделения №8623 ОАО «Сбербанк России».

В связи с необходимостью представления организатором торгов доказательств по оплате и поступлении или непоступлении задатка от <.....> на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов №1119927, в заседании Комиссии был объявлен перерыв до 10ч. 30мин. 19.08.2016г.

После возобновления рассмотрения указанной выше жалобы ответчик согласился с доводами жалобы, заявив, что отклонение заявки <.....>, было технической ошибкой, и представил письменные пояснения и документы, запрашиваемые Оренбургским УФАС России.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте в сети Интернет на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) (Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве) было опубликовано сообщение №917726, а также в газете «Коммерсантъ» выпуск № 98 от 04.06.2016г., о проведении организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> в электронной форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» (460511, Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102; в рамках дела о банкротстве №А47-2060/2013).

Срок окончания приема заявок на седьмом интервале торгов до 24.07.2016г. до 00ч. 00мин.

На торги было выставлено имущество ООО «Оренбургстройреконструкция», в том числе, по лоту № 34 - Полуприцеп МЗСА 817711, Гос. номер АН 5992 56, идентификационный номер Х4381771170006239, шасси, рама Х4381771170006239, год выпуска 2007г.

В соответствии с ч.3 ст.139 Федерального закона 26.10.2002г. №127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника, конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и ст. 111 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В силу ч.12 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Согласно протоколу №803-ОТПП/34 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34 от 01.08.2016г. в допуске к участию в торгах <.....> отказано по следующей причине: отсутствие задатка.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> были представлены сведения о том, что 22.07.2016г. от <.....> в 20 час. 00 мин. 53 сек. была подана заявка на участие в торгах с ценовым предложением равным 8 000,00 рублей.

25.07.2016г. на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов №917726, поступил задаток от <.....>, посредством электронного сервиса СбербанкОнлайн, в размере 1 584,00 руб. равного 20% минимальной цене на седьмом интервале.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что поскольку заявка на участие в торгах от <.....> поступила 22.07.2016г., т.е. до срока окончания подачи заявок, и своевременно перечислен задаток для участия в торгах, действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> по отклонению заявки <.....> в связи с отсутствием задатка

являются незаконными и необоснованными и нарушают ч.12 ст.110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Следовательно, жалоба <.....> является обоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <.....> (исх. №2 от 09.08.2016г.) <.....> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> при проведении в электронной форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34 (460511, Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102; в рамках дела о банкротстве №А47-2060/2013) (извещение №917726) обоснованной.

2. Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Оренбургстройреконструкция» выдать предписание о пересмотре заявок на участие в указанных торгах и составлении нового протокола об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

### **Предписание по делу № 07-16-138/2016**

#### **о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <.....>; членов Комиссии: <.....>,

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения от 22.08.2016г. по делу №07-16-138/2016,

предписывает:

1. Организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «Оренбургстройреконструкция» <.....> совершить действия, направленные на устранение нарушения порядка проведения торгов **в течение 5 рабочих дней** с момента получения настоящего предписания, для чего: пересмотреть заявки на участие в торгах в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34 (460511, Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 4, ИНН 5638026841, ОГРН 1045615332102; в рамках дела о банкротстве №А47-2060/2013) (извещение №917726) и составить новый протокол об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Оренбургстройреконструкция» по лоту №34.

2. О выполнении настоящего предписания сообщить в Оренбургское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента исполнения предписания, представив документы, подтверждающие его исполнение.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его выдачи.

**Примечание: неисполнение в установленный срок настоящего Предписания влечет наложение административного штрафа в соответствии с ч. 7.2 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях**

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>