

РЕШЕНИЕ по делу № 07/156-19

по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 2853/09 от 24.09.2019)

на действия организатора торгов

Резолютивная часть объявлена 02.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 07.10.2019

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

члены комиссии: Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, К*** – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2853/09 от 24.09.2019) на действия Организатора торгов - Администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым (извещение на сайте forgi.gov.ru №110919/19164805/01, лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя: директора ООО «Вектор Плюс» С*** (предъявлен приказ № 3 от 29.04.2016 и паспорт гражданина РФ),

в присутствии представителя Организатора торгов – С*** (доверенность №12 от 01.10.2019),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 24.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2853/09) на действия Организатора торгов - Администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым (извещение № 110919/19164805/01, лот № 1).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1. Организатор торгов прикрепил в разделе документы на официальном сайте только Постановление, в котором не конкретизировал выставленное на торги имущество;

2. Организатор торгов в аукционной документации в разделе 1.13 указал дату, время, график осмотра имущества с 12.09.2019 по 15.08.2019, что вводит в заблуждение;

3. Организатором торгов в аукционной документации установлено, что окончание приема заявок 10.10.2019, а рассмотрение заявок 11.10.2019 в 13:30 часов, что противоречит п. 125 Приказа № 67;

4. Организатор торгов при публикации не разместил на официальном сайте сведения о согласии собственника и выписку из ЕГРН.

В ходе заседания представителем Заявителя было заявлено ходатайство о ведении аудиозаписи заседания. Рассмотрев заявленное ходатайство, Комиссия Крымского УФАС России приняла решение об его удовлетворении.

В ходе заседания производилась аудиозапись на диктофон Крымского УФАС России марки Sony IC RECORDER ICD – UX512.

Представитель Организатора торгов, присутствующий в заседании, пояснил следующее. При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 11.09.2019 размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru №110919/19164805/01, лот № 1).

В п. 1.14 аукционной документации указано «Заявки на участие в аукционе принимаются с «16» сентября 2019 г. по «10» октября 2019 г., включительно в рабочие дни с 08-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00 (время московское)» (цитата).

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе. 11.10.2019 в 13-30

час. (п. 1.15). Дата проведения аукциона: 14.10.2019 в 13:30 часов.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым от 10.09.2019 №439 «Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

В ходе исследования первого довода Заявителя относительно того, что Организатор торгов прикрепил в разделе документы на официальном сайте только Постановление, в котором не конкретизировал выставленное на торги имущество, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru 11.09.2019 опубликовано извещение № 110919/19164805/01 о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым.

На официальном сайте Организатором торгов размещено постановление от 10.09.2019 № 439 «Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества» с приложением. Приложением является аукционная документация, в которой указана точная характеристика имущества, выставленного на торги, исходя из которой имущество можно конкретизировать.

Первый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования второго довода Заявителя относительно того, что Организатор торгов в аукционной документации в разделе 1.13 указал дату, время, график осмотра имущества с 12.09.2019 по 15.08.2019, что вводит в заблуждение, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

При анализе размещенной на сайте документации установлено, что в разделе 1.13 аукционной документации действительно указан график осмотра имущества с 12.09.2019 по 15.08.2019.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, в тексте документации была допущена техническая опечатка.

01.10.2019 в аукционную документацию было внесено изменение в том числе устранена допущенная опечатка и продлен срок приема заявок на участие в аукционе. Изменения опубликованы на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Второй довод Заявителя находит свое подтверждение.

В ходе исследования третьего довода Заявителя относительно того, что Организатором торгов в аукционной документации установлено, что окончание приема заявок 10.10.2019, а рассмотрение заявок 11.10.2019 в 13:30 часов, что противоречит п. 125 Приказа № 67, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 16.09.2019 по 10.10.2019, включительно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (время московское). Дата и

время рассмотрения заявок на участие в аукционе определено: 11.10.2019 в 13-30 час.

Согласно п. 125 Приказа № 67 прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатором торгов при установлении срока рассмотрения заявок допущено нарушение п. 125 Приказа № 67.

Третий довод Заявителя находит свое подтверждение.

В ходе исследования четвертого довода Заявителя относительно того, что Организатор торгов при публикации не разместил на официальном сайте сведения о согласии собственника и выписку из ЕГРН, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Пункты 105 и 114 Приказа № 67 содержат в себе исчерпывающий перечень сведений об обязательных документах и сведениях, размещение которых обязательно в составе извещения и аукционной документации о проведении аукциона.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что указанные пункты Приказа № 67 не содержат требования обязательной публикации выписки из ЕГРН.

Согласно п. 114 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в том числе копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

При анализе размещенной на сайте документации установлено, что аукционная документация не содержит копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества.

Согласно пояснениям представителя Организатора торгов, 01.10.2019 в аукционную документацию было внесено изменение в том числе добавлен документ, подтверждающий согласие собственника имущества. Изменения опубликованы на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Четвертый довод Заявителя находит свое подтверждение в части не размещения согласия собственника.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в действиях Организатора торгов - Администрации Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым (извещение № 110919/19164805/01), допущено нарушение норм действующего законодательства, а именно Приказа № 67.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба

Заявителя признана обоснованной.

Возможность выдачи предписания Комиссией Крымского УФАС России не рассматривалась по причине получения в ходе заседания по рассмотрению жалобы информации об самостоятельном устранении допущенных нарушений.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Вектор плюс» (вх. № 2853/09 от 24.09.2019) на действия Организатора торгов - Администрация Воинского сельского поселения Красноперекопского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Воинское сельское поселение Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru № 110919/19164805/01, лот № 1), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1629 от 25.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.