

1. Северин А.В.

684100, Камчатский край, р-он Усть-  
Большерецкий, с. Усть-Большерецк,  
ул. Юбилейная, д. 13, кв. 10

2. ООО «Центральная компания энергетики и электрификации»

109544, г. Москва, пер. Ковров, д. 8,  
стр. 1

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1553/77-17 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**03.07.2017 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

членов Комиссии:

при участии в заседании:

от организатора торгов, ООО «Центральная компания энергетики и электрификации»;

от заявителя, Северин А.В. (по паспорту);

рассмотрев в открытом заседании жалобу Северина А.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Центральная компания энергетики и электрификации» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника Захарова А.А. (реестровый № 220517/19200479/08) (далее — Аукцион),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя нарушения его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в указании в сообщении о проведении Аукциона несуществующего адреса электронной почты, номера телефона.

Представители Заказчика против удовлетворения жалобы возражали, представили испрашиваемые документы по спорной закупке.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Исходя из требований части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа не связана доводами жалобы и вправе проверить документацию, а равно действия заказчика в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с

Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на Официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — Официальный сайт) 22.05.2017. Дата окончания приема заявок — 07.06.2017. Дата проведения аукциона — 20.06.2017.

Предмет торгов: квартира площадью 45,0 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, бульвар Генерала Карбышева, д. 18, корп. 4, кв. 52. Поручение на реализацию № 3463-3А от 21.04.2017.

Согласно пояснениям Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Аукциона адрес электронной почты активен, заинтересованные в участие в торгах лица осуществили подачу заявки на участие в Аукционе.

Комиссия, изучив предоставленные сторонами документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с сообщением о проведении Аукциона контактные данные Организатора торгов — тел. 8-495-221-91-70, [ckenergo77@gmail.ru](mailto:ckenergo77@gmail.ru).

Заявки на участие в аукционе, подписанные ЭП, вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт: <http://setaim.ru>. Форма подачи предложений о цене закрытая. Предложение о цене направляется в электронной форме на сайт: <http://setaim.ru>

Согласно сведениям о результатах Аукциона, опубликованных на Официальном сайте, на участие в торгах подано 12 заявок, при этом все претенденты допущены к участию в торгах.

Вместе с тем, Заявителем в рамках заседания Комиссии не предоставлено какое-либо подтверждение указанных в жалобе доводов, не

позволивших последнему осуществить подачу заявки на участие в Аукционе, а также связаться с Организатором торгов.

Также Заявителем не предоставлено доказательств нарушения прав и законных интересов.

Основываясь на представленных сведениях, Комиссия пришла к выводу о недоказанности указанных в жалобе доводов.

В связи с чем, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.06.2017 № ИШ/31562/17.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.