

## РЕШЕНИЕ

### По делу № 69-ОВ-17

11 мая 2017 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

<...>

от У<...>- лично;

от Конкурсного управляющего Х<...>- не явились, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу У<...> в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба У<...> (далее – Заявитель) (вх. № 174168 от 18.04.2017) в отношении КУ Х<...> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, по продаже имущества, принадлежащего должнику ИП главе КФХ Уколовой

Из содержания жалобы следует, что 02.04.2017 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1707128), на ЭТП НИС Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой (идентификационный номер <...> - ОТПП).

В соответствии с п. 4 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Однако, согласно вышеуказанным сообщениям о продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой осуществляется в форме публичного предложения.

Кроме того, в газете «Коммерсантъ» публикация о проведении вышеуказанных торгов не размещалась.

Согласно информации размещенной на ЭТП НИС дата публикации в печатном органе по месту нахождения Должника 01.04.2017 г.

По месту нахождения имущества Должника выходит газета «Наше слово» которая выходит раз в неделю. Номер газеты №12 (10218) вышел 24.03.2017 г., очередной номер газеты №13 (10219) вышел в пятницу 31.03.2017 года. Ни в одном из указанных номеров нет публикации о торгах по продаже имущества должника ИП главы КФХ

Уколовой.

Согласно сообщению на ЭТП НИС, дата и время начала подачи заявок 03.04.2017 г. 00:01, дата и время окончания подачи заявок 14.04.2017 г. 23:59.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов по непроведению торгов в форме аукциона, по не публикации сообщений согласно Закона о банкротстве и по сокращению срока на подачу заявок противоречат нормам действующего законодательства.

Из письменных пояснений Организатора торгов (вх. № 174534 от 27.04.2017 г.) следует, что 02.04.2017 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1707128), на ЭТП НИС Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой (идентификационный номер <...> -ОТПП).

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 15.06.2015 г. по делу № А03-17744/2014 в отношении Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Уколовой <...> введена процедура, применяемая в деле о банкротстве конкурсное производство, Конкурсным управляющим утвержден Х<...>.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 18.04.2017 г. по делу № А03-17744/2014 срок конкурсного производства в отношении Индивидуального предпринимателя Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Уколовой <...> продлен до 19 июля 2017 года.

Определением Арбитражного суда Алтайского края от 20.02.2016 г. по делу № А03-17744/2014 утверждено Положение о порядке, сроке и об условиях реализации имущества должника ИП Главы КФХ Уколовой (далее – Положение).

Согласно Положению продажа имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей осуществляется путем проведения торгов в форме публичного предложения.

На торгах №1250-ОТПП по лотам №1, 2, 3 победителем признана У<...> в лице агента Ф<...>.

06.04.2017 г. к конкурсному управляющему ИП Главы КФХ Уколовой Х<...> в порядке п. 2, п. 3 ст. 179 Закона о банкротстве обратился смежный землепользователь ООО «КХ Лысов П.М.», являющийся производителем сельскохозяйственной продукции и обладающий преимущественным правом приобретения имущества общества ИП Главы КФХ Уколовой, который заявил о своем желании приобрести имущество Должника Лот №1 по цене определенной на торгах.

В связи с чем, 14.04.2017 г. с ООО «КХ Лысова П.М.» заключен договор купли-продажи №2. Договор купли-продажи полностью оплачен.

21.04.2017 г. в адрес конкурсного управляющего поступило уведомление от ООО «КХ Лысова П.М.» о намерении приобрести имущество должника лот №2, лот №3 по цене, определенной на торгах.

В связи с чем, 21.04.2017 г. с ООО «КХ Лысова П.М.» заключены договоры купли-продажи №3 и №4. Договоры купли-продажи полностью оплачены.

Пункт 4 ст. 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Согласно п. 2 главы 8 Положения публикация сообщения осуществляется только в печатном издании по месту нахождения должника. Начальная продажная цена имущества устанавливается в размере, равном стоимости имущества, определенной кредиторами, путем подписания настоящего положения.

Соответственно, в официальном издании сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения не размещается. Редакция газеты «Наше слово» на сообщение конкурсного управляющего о размещении сообщения о проведении торгов направило уведомление №11 от 21.04.2017 г. о невозможности публикации сообщения ввиду загруженности выпусков газеты. Так как вышеуказанное сообщение направлено лишь 21.04.2017 г. конкурсный управляющий лишен возможности своевременно исправить данное обстоятельство.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

02.04.2017 г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 1707128), на ЭТП НИС Организатором торгов размещено сообщение о продаже имущества должника ИП главы КФХ

Уколовой (идентификационный номер <...> -ОТПП).

В соответствии с п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Определением Арбитражным судом Алтайского края от 20.02.2016 г. утверждено Положение о порядке продажи имущества ИП Главы КФХ Уколовой от 20.11.2015 г.

Разделом VIII Положения предусмотрено, что продажа движимого имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления о признании должника банкротом, составляет менее чем сто тысяч рублей, осуществляется путем проведения торгов в форме публичного предложения.

Согласно сообщению о продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой размещенному на ЭТП НИС стартовая цена лота № 1 - Мехток ЗАВ-40, общей площадью 407,1 кв.м. составляет - 40000.00 руб., стартовая цена лота № 2 - Фрагменты трактора Беларус МТЗ 82.1. составляет - 87000.00 руб., стартовая цена лота № 3 - Фрагменты трактора Т-4АС4 составляет - 45000.00 руб.

Таким образом, выбрав в качестве способа продажи имущества должника публичное предложение Организатор торгов действовал в рамках утвержденного положения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Согласно абз. 2 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Положение законодательства о необходимости публикации сообщения о продаже имущества должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов не применяется к продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов.

Данная позиция подтверждается Определением Верховного Суда РФ от 27.07.2015

№ 310-КГ15-9228 по делу № А14-2428/2014.

В соответствии с п. 2 Раздела VIII Положения публикация сообщения осуществляется только в печатном издании по месту нахождения должника (газета «Наше слово»).

21.04.2017 г. Редакция газеты «Наше слово» на сообщение Организатора торгов о продаже имущества должника ИП главы КФХ Уколовой направила уведомление о невозможности публикации сообщения ввиду загруженности выпусков газеты.

Таким образом, Организатором торгов – конкурсным управляющим Х<...> не исполнена обязанность по размещению сообщения о продаже имущества должника в печатном издании.

Комиссией установлено, что 14.04.2017 г. и 21.04.2017 г. между Организатором торгов и ООО «КХ Лысова П.М.» были заключены договоры купли-продажи № 2, № 3 и № 4.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 ст. Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу У<...> – **обоснованной**
2. **Предписание не выдавать.**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>