

РЕШЕНИЕ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ОРГАНА О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ С ВВЕДЕНИЕМ ОГРАНИЧЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по результатам рассмотрения заявления Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 01.07.2016 №13-Исх-7324 о даче согласия на предоставление государственной преференции акционерному обществу «Государственная компания «Северавтодор» (ул. Промышленная, д.5, г. Сургут, ХМАО-Югра, 628422) в целях обеспечения жизнедеятельности населения в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (п.1 ч.1 ст.19 Закона о защите конкуренции), путем передачи по договору аренды дорожно-ремонтного пункта на 107 км автодороги «г. Ханты-Мансийск – п. Горноправдинск – автомобильная дорога г. Тюмень – г. Ханты-Мансийск»:

№ п/п	Полное наименование имущества	Местонахождение имущества или иная информация, индивидуализирующая имущество	Стоимость, руб.	Инвентарный номер
1	Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Теплая стоянка с АБК, назначение: нежилое здание, площадь 1 182 кв.м., количество этажей: 2	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	46 578 120,96	10851200742
2	Закрытый склад пескосоляной смеси, назначение: нежилое здание, площадь 432,2 кв.м., количество этажей: 1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	6 122 276,22	10851200743
	Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск». Дорожно-	Ханты-Мансийский автономный округ-		

3	ремонтный пункт на 107 км. Открытая площадка с установкой приготовления пескосоляной смеси, назначение: Открытая площадка с установкой приготовления пескосоляной смеси, площадь 2760 кв.м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск».	Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	11 200 644,56	108513001643
4	Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Подъезд к ДРП., назначение: подъезд к ДРП, площадь застройки 421,1 кв.м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск».	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	10 063 794,72	108513001644
5	Наружные сети водоснабжения и канализации (наружные сети водоснабжения), назначение: Наружные сети водоснабжения и канализации (наружные сети водоснабжения), протяженность 153 м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск — п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск».	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	2 979 957,82	108513001645
6	Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Наружные сети водоснабжения и канализации (хозбытовая канализация), назначение: Наружные сети водоснабжения и	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	748 827,96	108513001646

7	<p>канализации (хозбытовая канализация) протяженность 15 м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Наружные сети водоснабжения и канализации (производственная канализация), назначение: Наружные сети водоснабжения и канализации (производственная канализация), протяженность 12 м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Наружные сети электроосвещения, назначение: наружные сети электроосвещения, протяженность 476 м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Сети электроснабжения, назначение: Сети электроснабжения, протяженность 208 м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-</p>	<p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А</p> <p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А</p> <p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А</p> <p>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А</p> <p>Ханты-Мансийский автономный округ -</p>	<p>1 033 590,13</p> <p>4 008 449,82</p> <p>5 331 272,55</p>	<p>108513001647</p> <p>108513001648</p> <p>108513001649</p>
---	--	--	---	---

10	Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Топливозаправочный пункт., назначение: Топливозаправочный пункт, площадь 275,4 кв.м Автомобильная дорога «г.Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск - автомобильная дорога г.Тюмень - г.Ханты-	Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	1 / 150 228,78	108512000744
11	Мансийск». Дорожно-ремонтный пункт на 107 км. Благоустройство, назначение: Благоустройство, площадь 9 314 кв.м	Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, Ханты-Мансийский район, пос.Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А	24 291 026,01	108513001650
	Итого		129 508 189,53	

принято решение о даче согласия на предоставление государственной преференции, сроком до окончания срока действия государственного контракта от 24.12.2015 №12/15/540 – 31.12.2016 с учетом введения ограничений, а именно:

– по кругу лиц, которому может быть предоставлена государственная преференция и цели предоставления государственной преференции - государственная преференция может использоваться исключительно акционерным обществом «Государственная компания «Северавтодор» (ул. Промышленная, д.5, г. Сургут, ХМАО-Югра, 628422), передача прав на использование имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе субаренда недопустима;

– по размеру государственной преференции.

Согласно пункту 9 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции государственные или муниципальные преференции - это предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

В статье 19 Закона о защите конкуренции перечислены цели, для достижения которых могут быть предоставлены указанные преференции, а также условия их предоставления.

Порядок получения государственных или муниципальных преференций определен в статье 20 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции и прилагают перечисленные в данной норме документы.

Однако, согласно части 2 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции, данный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Учитывая, что одним из объектов аренды является, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство дорожно- ремонтного пункта на автомобильной дороге Ханты-Мансийск - п.Горноправдинск, общая площадь 13018 кв.м., расположенный по адресу Ханты-Мансийский район, п. Горноправдинск, ул. Производственная, д. 8А, балансовой стоимостью 2 116 075,90 рублей, Ханты-Мансийское УФАС России отказывает в согласовании преференции в части передачи данного земельного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции, Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры необходимо предоставить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре документы, подтверждающие соблюдение введенного ограничения (заверенные копии договора) в срок, не превышающий одного месяца, с даты предоставления государственной преференции.

«...»