№05-18.1-52/2021

360000. Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, с.Кахун, улица Мичурина, 16 «б»

zherukova240286@gmail.com

- казенное учреждение «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики»

361330. Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, г.Нарткала, улица Ленина, дом 35

uizo-urvan@mail.ru

Решение

по делу №007/01/18.1-724/2021

23.07.2021г.
г.Нальчик

резолютивная часть решения объявлена 22.07.2021г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

при участии:

от (далее – заявитель,) на заседание комиссии, без права дачи пояснений по существу жалобы, личность удостоверена паспортом Российской Федерации;

от Муниципального казенного учреждения «Управление

имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее – организатор торгов), действующего на основании доверенности №10 от 09 апреля 2021 года, личность удостоверена паспортом Российской Федерации,

рассмотрев жалобу на действия Комиссии организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка №180521/19332649/01 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 07:07:2400000:340, Лот №3 (далее – закупка, торги, аукцион) дистанционно, с использованием программного обеспечения TrueConf с целью недопущения распространения новой короновирусной инфекции, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России поступила жалоба на действия Комиссии организатора торгов при организации и проведении аукциона.

Согласно жалобе заявителя, при проведении аукциона организатором торгов допущены грубые нарушения, влекущие ограничение конкуренции, в частности, при размещении извещения о проведении аукциона сокращен срок подачи заявок; датой окончания подачи заявок установлен нерабочий день; при формировании начальной цены договора организатором торгов допущено нарушение.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу и признать ее обоснованной; выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства путем отмены протоколов, составленных в ходе проведения аукциона.

В связи с угрозой распространения новой короновирусной инфекции,

уведомлениями были извещены представители организатора торгов, в том числе заявителя об отсутствии необходимости присутствия представителей на заседании Комиссии, вместе с тем, сторонам было предложено принять участие в рассмотрении жалобы дистанционно, с использованием программного обеспечения TrueConf, соответствующие инструкции были направлены сторонам.

13 июля 2021 года организатором торгов представлены письменные пояснения относительно доводов жалобы, согласно которым протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе А-3 на право заключения договора аренды земельного участка от 16 июня 2021 года признана участником закупки. Указанный протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещен организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов. При формировании извещения о проведении аукциона организатором торгов соблюден срок, предусмотренный ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. В связи с тем, что дата окончания приема заявок попала на нерабочий день, а именно, на 14.06.2021г., то организатором торгов был издан приказ №21-К от 11.06.2021г. «О работе в выходной день» в связи с необходимостью принятия заявок на участие в аукционе №03 на право заключения договора аренды, в связи с чем, продолжительность приема заявок на участие заявок составил 27 дней. Итоговая цена, предложенная победителем аукциона, составила 43 388 091 рублей (206 625 рублей начальная цена, 6 198 шаг аукциона, 6967 количество шагов) (6198*6967+206 625 = 43 388 091 рублей). На основании вышеизложенного, организатор торгов просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы Комиссией осуществлено 13, 14 и 22 июля 2021 года дистанционно.

Рассмотрев доводы, изложенные в жалобе, проанализировав письменные пояснения, представленные организатором торгов, выслушав представителя организатора торгов, Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров пришла к следующим выводам.

Жалоба в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена в базе решений и правовых актов ФАС России: https://br.fas.gov.ru/.

18.05.2021г. 14:40ч. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатором торгов опубликован аукцион по продаже права аренды земельного участка №180521/19332649/01 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 07:07:2400000:340, Лот №3 для неограниченного круга лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, начальная цена - 206 625 рублей, площадь – 13 999кв.м., срок аренды - 5лет, ежемесячная начальная цена 1 кв.м - 1,23, шаг аукциона - 6 198,75.

В извещении о проведении аукциона предусмотрено: дата и время публикации извещения - 21.04.2021г. 16:50ч.; дата и время окончания приема заявок - 21.05.2021г. 10:00ч.; Дата и время проведения аукциона - 26.05.2021г. в 11:00ч.

Рассмотрение жалоб, а также информации о нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов антимонопольного законодательства осуществляется с учетом конкретных обстоятельств каждого дела и доказательств, представленных сторонами, на основании исследования и оценки которых и принимаются решения.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации.

Ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» определен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

В силу ч.4 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, *допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов* либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае, если *заключение договора не осуществлено по результатам торгов*, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, *допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов* либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения (ч.5 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно п.3.41 письма Федеральной антимонопольной службы России №ИА/12337/15 от 16.03.2015г., комиссия контролирующего органа вправе прекратить рассмотрение жалобы в случае, если жалоба подана по истечении десятидневного срока с момента проведения торгов и контролирующим органом установлен факт заключения по результатам торгов договора, за исключением случаев, когда торги не состоялись, а договор заключен с единственным участником таких торгов.

Согласно представленным организатором торгов документам и сведениям, Комиссией Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлено, что по закупке №180521/19332649/01 «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с кадастровым номером 07:07:2400000:340, Лот №3 результаты были подведены протоколом №3/3/1 от 22 июня 2021 года. Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №210 по соответствующей закупке заключен между организатором торгов и 01 июля 2021 года.

Учитывая, что жалоба поступила в адрес Кабардино-Балкарского УФАС России только 05 июля 2021 года, а также принимая во внимание факт заключения договора №210 01 июля 2021 года, то в силу ч.ч.4, 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба заявителя подана по истечении срока для обжалования действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган, в связи с чем, жалоба подлежит прекращению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите

конкуренции», Комиссия,

Решила:

Прекратить рассмотрение жалобы по существу.

Настоящее решение может быть обжаловано в суде, арбитражном суде в течение трех месяцев в установленном законом порядке.