

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ"

368832, РД, г Кизляр, ул. Шевченко 38

E-mail: mup-nedvizhimost@mail.ru

АО «Единая электронная торговая
площадка»

115114, г. Москва, ул.
Кожевническая, д. 14, стр. 5

E-mail: info@roseltorg.ru

Украинцев Владимир Анатольевич

305025, г. Курск, 9-й Степной пер. дом 10

E-mail: vladimirukraincev@rambler.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 005/10/18.1-674/2024

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции

17.05.2024г.
Махачкала

г.

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о
защите конкуренции в составе:

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу от Украинцев Владимир Анатольевич (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:04:000001:4815, расположенного по адресу: РД, Тарумовский район, с. Кочубей, пер. Школьный, д. 66-б. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка 66 кв.м. вид разрешенного использования: магазины, вид права – аренда, срок аренды - 30 месяцев. (Далее – Аукцион) (извещение, №21000017470000000292).

В присутствии представителей сторон:

- Организатора торгов – Джабраиловой С.З. (доверенность от 15.05.2024).

В отсутствии представителей:

- Заявителя – (надлежаще уведомлены)

УСТАНОВИЛА:

06.05.2024г. поступила жалоба (вх. 4715-ЭП/24) от Украинцев Владимир Анатольевич (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ" (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 05:04:000001:4815, расположенного по адресу: РД, Тарумовский район, с. Кочубей, пер. Школьный, д. 66-б. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка 66 кв.м. вид разрешенного использования: магазины, вид права – аренда, срок аренды - 30 месяцев. (Далее – Аукцион) (извещение, №21000017470000000292).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее-Закон о защите конкуренции), установила, что жалоба Заявителя – не обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

03.04.2024г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Заявитель в жалобе не согласен с решением комиссии организатора торгов, указывает, что оплатил задаток для участия в аукционе в установленный в извещении срок, порядке и объеме, а также к настоящей жалобе, представлен платежный документ (денежные средства, внесенные 16.02.2024года).

Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время окончания подачи заявок - 02.05.2024г., 18.00; Дата и время проведения аукциона: 07.05.2024г. в 10 ч. 00 мин.».

Согласно протоколу рассмотрения заявок №21000017470000000292, лот № 1 от 03.05.2024 года Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «участник №4 (заявка №8097986, Украинцев В.А.) «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)».

Согласно ч. 1 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п. 6 статьи 39.13 ЗК РФ **заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка** направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 настоящего Кодекса. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно п. 4.5. Извещения о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1 к Извещению) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме;

- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);

-на надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем в представленной заявке на участие в Аукционе не указаны **банковские реквизиты счета для возврата задатка** установленные требованиями п. 1 ст. 39.12, п. 6 ст. 39.13 ЗК РФ.

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии в составе заявки Заявителя банковских реквизитов счета для возврата задатка соответствует действительности и подтверждается материалами дела.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Указанный участник не подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и извещением Организатора торгов им не были указаны в составе заявки банковские реквизиты счета для возврата задатка.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами

порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лица, не подавшие заявки на участие в торгах, вправе обжаловать порядок размещения информации о проведении торгов, порядок подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем жалоба на документацию о проведении торгов может быть подана исключительно до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Согласно извещению №21000017470000000292, размещенному на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, дата окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе – 02.05.2024 г.

Вместе с тем Жалоба на содержание аукционной документации поступила в электронной форме 06.05.2024 г., то есть после окончания срока подачи (приема) заявок на участие в Аукционе.

Учитывая изложенное, Жалоба не подлежит рассмотрению Дагестанским УФАС России в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно протоколу подведения итогов Аукциона на участие в Торгах подано 10 заявок, среди которых и заявка Заявителя.

Исходя из изложенного, ввиду того, что Заявитель в жалобе оспаривает положения Документации не соответствующие требованиям ЗК РФ, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что Заявитель, подавший заявку на участие в Аукционе и, тем самым, выразивший согласие со всеми положениями Документации, а также готовность заключить договор по итогам Торгов на установленных условиях, не может являться лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вследствие чего у Комиссии Дагестанского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения данных доводов жалобы по существу.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.М. Халмурзиев

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев