

ООО «УК Гарант-Сервис»
678170, РС (Я), г. Мирный,
ш. 50 лет Октября, д. 18

Администрация МО
«Город Мирный»
Мирнинского района РС (Я)
678170, РС (Я), г. Мирный,
ул. Ленина, 16

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 02-09/18.1-18

- Якутск

резольютивная часть оглашена «18» января 2018 г.

изготовлено

в полном объеме «19» января 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

**** – начальника отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

**** – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

**** – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена комиссии;

При участии:

От заявителя:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис» извещены должным образом, не явились, представили ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие (вхд. №**** от **** г.);

От Организатора торгов:

- Администрация Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) извещены должным образом, не явились,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гарант Сервис» (далее по тексту – ООО «УК Гарант Сервис») на действия Организатора торгов – Администрации Муниципального образования «город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее по тексту – Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я)) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (лот №3 и 4 Извещение № 06122017/0961637/01 от 06.12.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

«06» декабря 2017 года Администрация МО «Город Мирный» объявила открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (Извещение № 06122017/0961637/01 от 06.12.2017 г.).

Заявитель считает, что Организатором торгов при организации и осуществлении данного конкурса нарушен порядок проведения вышеуказанного конкурса, а именно Организатор конкурса включает в один лот дома, где общая площадь жилых и нежилых помещений превышает 100 тыс. кв. м., что противоречит Постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Лот №3:

Дата и время публикации извещения: 06.12.2017 г. в 10:59 ч.

Дата начала подачи заявок: 07.12.2017 г.

Дата окончания приема заявок: 11.01.2018 г.

Дата подведения итогов: 23.01.2018 г.

Срок договора: 1 год.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 61,08 руб.

- ул. Советская, д. 3, ул. Советская, д. 17, ул. Советская, д. 19, ул. Советская, д. 21, ул. Тихонова, д. 4, ул. Тихонова, д. 6, ул. Павлова, д. 8, ул. Советская, д. 17а, ул. Советская, д. 21а, ул. Тихонова, д. 5б, ул. Тихонова, д. 8, ул. Тихонова, д. 10, ул. Тихонова, д. 11, ул. Павлова, д. 4, ул. Павлова, д. 6, ул. Павлова, д. 12, ул. Павлова, д. 14, ул. Советская, д. 11/2, ул. Советская, д. 11/3, ул. Советская, д. 11/4, ул. Советская, д. 13/1, ул. Советская, д. 13/2, ул. Советская, д. 13/3, ул. Советская, д. 13/4, ул. Советская, д. 13/5, ул. Советская, д. 13/6, ул. Советская, д. 13/7, ул. Советская, д. 15/1, ул. Советская, д. 15/2, ул. Тихонова, д. 3/1, ул. Тихонова, д. 7, ул. Тихонова, д. 9, ул. Тихонова, д. 12, ул. Тихонова, д. 12/2, ул. Тихонова, д. 16, ул. Тихонова, д. 16а.

Лот №4:

Дата и время публикации извещения: 06.12.2017 г. в 10:59 ч.

Дата начала подачи заявок: 07.12.2017 г.

Дата окончания приема заявок: 11.01.2018 г.

- подведения итогов: 23.01.2018 г.

Срок договора: 1 год.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 53,6 руб.

- Ленинградский пр-кт, д. 23а, Ленинградский пр-кт, д. 27а, Ленинградский пр-кт, д. 44, Ленинградский пр-кт, д. 46, Ленинградский пр-кт, д. 50, Ленинградский пр-кт, д. 52, ул. 40 лет Октября, д. 1, ул. 40 лет Октября, д. 2, ул. 40 лет Октября, д. 8а, ул. 40 лет Октября, д. 10, ул. 40 лет Октября, д. 24, ул.

40 лет Октября, д. 24а, ул. 40 лет Октября, д. 24б, ул. 40 лет Октября, д. 26а, ул. 40 лет Октября, д. 26б, ул. 40 лет Октября, д. 28, ул. 40 лет Октября, д. 28а, ул. 40 лет Октября, д. 28б, ул. 40 лет Октября, д. 30, ул. 40 лет Октября, д. 30а, ул. 40 лет Октября, д. 30б, ул. 40 лет Октября, д. 32, ул. 40 лет Октября, д. 32а, ул. 40 лет Октября, д. 32б, ул. 40 лет Октября, д. 34, ул. 40 лет Октября, д. 34а, ул. 40 лет Октября, д. 36, ул. 40 лет Октября, д. 36а, ул. 40 лет Октября, д. 36б, ул. 40 лет Октября, д. 38, ул. 40 лет Октября, д. 38б, ул. 40 лет Октября, д. 40, ул. 40 лет Октября, д. 40а, ул. 40 лет Октября, д. 42, ул. 40 лет Октября, д. 42а, ул. 40 лет Октября, д. 44, ул. 40 лет Октября, д. 44а, ул. 40 лет Октября, д. 46а, ул. 40 лет Октября, д. 46б, ул. 40 лет Октября, д. 48а, ул. Ленина, д. 18, ул. Ленина, д. 20, ул. Ленина, д. 22, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д. 26, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 32, ул. Ленина, д. 34а, ул. Ленина, д. 34б, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 40а, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленина, д. 42а, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 44а, ул. Ойунского, д. 20, ул. Ойунского, д. 22, ул. Ойунского, д. 24, ул. Ойунского, д. 26, ул. Ойунского, д. 27, ул. Ойунского, д. 28, ул. Ойунского, д. 29, ул. Ойунского, д. 30, ул. Ойунского, д. 30а, ул. Ойунского, д. 31, ул. Ойунского, д. 33, ул. Ойунского, д. 33а, ул. Ойунского, д. 35, ул. Ойунского, д. 37, ул. Ленина, д. 11, ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д. 37, Ленинградский пр-кт, д. 23, Ленинградский пр-кт, д. 25, Ленинградский пр-кт, д. 25а, ул. Ленина, д. 10, ул. Ленина, д. 12, ул. Ленина, д. 14, ул. Ленина, д. 23, ул. Ленина, д. 34, ул. Ленина, д. 35, ул. Ленина, д. 36, ул. Ленина, д. 38, ул. Ойунского, д. 36, ул. Советская, д. 6, ул. Советская, д. 8, ул. Советская, д. 10, ул. Советская, д. 12, ул. Советская, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 48, Ленинградский пр-кт, д. 48а, ул. Ленина, д. 22а, ул. Ленина, д. 35а, ул. Ленина, д. 41, ул. Ленина, д. 43, ул. Ленина, д. 41а, ул. Советская, д. 18а, ул. Советская, д. 20, ул. Советская, д. 20а.

Таким образом, заявитель ООО «УК Гарант Сервис» считает, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения вышеуказанного конкурса.

Ответчик – Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я) данное нарушение не признает. В своем возражении просит признать жалобу ООО «УК Гарант-Сервис» необоснованной по следующим основаниям:

В соответствии с ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В силу п. 1 Правил, указанные Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с п. 6 Правил – конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.

Извещением о проведении торгов №061217/0961637/01 от 06.12.2017 г. сформировано всего 11 лотов. По каждому лоту общая площадь жилых помещений не превышает 100 тыс. кв. метров. Согласно лоту №3 общая площадь жилых помещений составляет 98 719, 76 кв. м., согласно лоту №4 общая площадь жилых помещений составляет 95 694, 27 кв. м.

Таким образом, доводы изложенные в жалобу ООО «УК Гарант-Сервис» о нарушении Администрацией МО «Город Мирный» порядка проведения конкурса на право заключения договора управления с несколькими многоквартирными домами являются необоснованными.

Согласно протоколу вскрытия конвертом с заявками, на участие в открытом конкурсе по извещению №061217/0961637/01 поступило 0 (ноль) заявок считается не состоявшимся, тем самым, договора по результатам вышеуказанного конкурса не были заключены.

На основании изложенного, Организатор торгов считает, что доводы заявителя, изложенные в жалобе, являются необоснованными.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалобы о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, выслушав доводы привлеченных лиц, изучив представленные документы, приходит к следующим выводам.

«06» декабря 2017 года Администрация Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) объявила открытый конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (Извещение № 06122017/0961637/01 от 06.12.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>).

Основание проведения конкурса – Жилищный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса – Администрация Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

Лот №3:

Дата и время публикации извещения: 06.12.2017 г. в 10:59 ч.

Дата начала подачи заявок: 07.12.2017 г.

Дата окончания приема заявок: 11.01.2018 г.

Дата подведения итогов: 23.01.2018 г.

Срок договора: 1 год.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 61,08 руб.

- ул. Советская, д. 3, ул. Советская, д. 17, ул. Советская, д. 19, ул. Советская, д. 21, ул. Тихонова, д. 4, ул. Тихонова, д. 6, ул. Павлова, д. 8, ул. Советская, д. 17а, ул. Советская, д. 21а, ул. Тихонова, д. 5б, ул. Тихонова, д. 8, ул. Тихонова, д. 10, ул. Тихонова, д. 11, ул. Павлова, д. 4, ул. Павлова, д. 6, ул. Павлова, д. 12, ул. Павлова, д. 14, ул. Советская, д. 11/2, ул. Советская, д. 11/3, ул. Советская, д. 11/4, ул. Советская, д. 13/1, ул. Советская, д. 13/2, ул. Советская, д. 13/3, ул. Советская, д. 13/4, ул. Советская, д. 13/5, ул. Советская, д. 13/6, ул. Советская, д. 13/7, ул. Советская, д. 15/1, ул. Советская, д. 15/2, ул. Тихонова, д. 3/1, ул. Тихонова, д. 7, ул. Тихонова, д. 9, ул. Тихонова, д. 12, ул. Тихонова, д. 12/2, ул. Тихонова, д. 16, ул. Тихонова, д. 16а.

	Общая площадь	Плата за содержание и	Начальная	Размер
Количество				

количество домов	жилых помещений, кв.м.	ремонт жилого помещения		(максимальная) цена по ЛОТу за 1 год, руб.	обеспечения заявки, руб.	Описание работы:
		Всего	(руб. (мес.)) на 1 м ²			
36	98 719,76	6 029 438,39	61,08	72 353 260,73	3 617 663,04	

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО, КУ за ОДН.

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования;
- уборка кабин лифтов;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды и лифтовое оборудование;
- содержание мусоропроводов;
- техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии).

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО, КУ за ОДН.

Лот №4:

Дата и время публикации извещения: 06.12.2017 г. в 10:59 ч.

Дата начала подачи заявок: 07.12.2017 г.

Дата окончания приема заявок: 11.01.2018 г.

- подведения итогов: 23.01.2018 г.

Срок договора: 1 год.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 53,6 руб.

- Ленинградский пр-кт, д. 23а, Ленинградский пр-кт, д. 27а, Ленинградский пр-кт, д. 44, Ленинградский пр-кт, д. 46, Ленинградский пр-кт, д. 50, Ленинградский пр-кт, д. 52, ул. 40 лет Октября, д. 1, ул. 40 лет Октября, д. 2, ул. 40 лет Октября, д. 8а, ул. 40 лет Октября, д. 10, ул. 40 лет Октября, д. 24, ул. 40 лет Октября, д. 24а, ул. 40 лет Октября, д. 24б, ул. 40 лет Октября, д. 26а, ул. 40 лет Октября, д. 26б, ул. 40 лет Октября, д. 28, ул. 40 лет Октября, д. 28а, ул. 40 лет Октября, д. 28б, ул. 40 лет Октября, д. 30, ул. 40 лет Октября, д. 30а, ул. 40 лет Октября, д. 30б, ул. 40 лет Октября, д. 32, ул. 40 лет Октября, д. 32а, ул. 40 лет Октября, д. 32б, ул. 40 лет Октября, д. 34, ул. 40 лет Октября, д. 34а, ул. 40 лет Октября, д. 36, ул. 40 лет Октября, д. 36а, ул. 40 лет Октября, д. 36б, ул. 40 лет Октября, д. 38, ул. 40 лет Октября, д. 38б, ул. 40 лет Октября, д. 40, ул. 40 лет Октября, д. 40а, ул. 40 лет Октября, д. 42, ул. 40 лет Октября, д. 42а, ул. 40 лет Октября, д. 44, ул. 40 лет Октября, д. 44а, ул. 40 лет Октября, д. 46а, ул. 40 лет Октября, д. 46б, ул. 40 лет Октября, д. 48а, ул. Ленина, д. 18, ул. Ленина, д. 20, ул. Ленина, д. 22, ул. Ленина, д. 24, ул. Ленина, д. 26, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 30, ул. Ленина, д. 32, ул. Ленина, д. 34а, ул. Ленина, д. 34б, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 40а, ул. Ленина, д. 42, ул. Ленина, д. 42а, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 44а, ул. Ойунского, д. 20, ул. Ойунского, д. 22, ул. Ойунского, д. 24, ул. Ойунского, д. 26, ул. Ойунского, д. 27, ул. Ойунского, д. 28, ул. Ойунского, д. 29, ул. Ойунского, д. 30, ул. Ойунского, д. 30а, ул. Ойунского, д. 31, ул. Ойунского, д. 33, ул. Ойунского, д. 33а, ул. Ойунского, д. 35, ул. Ойунского, д. 37, ул. Ленина, д. 11, ул. Ленина, д. 21, ул. Ленина, д. 37, Ленинградский пр-кт, д. 23, Ленинградский пр-кт, д. 25, Ленинградский пр-кт, д. 25а, ул. Ленина, д. 10, ул. Ленина, д. 12, ул. Ленина, д. 14, ул. Ленина, д. 23, ул. Ленина, д. 34, ул. Ленина, д. 35, ул. Ленина, д. 36, ул. Ленина, д. 38, ул. Ойунского, д. 36, ул. Советская, д. 6, ул. Советская, д. 8, ул. Советская, д. 10, ул. Советская, д. 12, ул. Советская, д. 14, Ленинградский пр-кт, д. 48, Ленинградский пр-кт, д. 48а, ул. Ленина, д. 22а, ул. Ленина, д. 35а, ул. Ленина, д. 41, ул. Ленина, д. 43, ул. Ленина, д. 41а, ул. Советская, д. 18а, ул. Советская, д. 20, ул. Советская, д. 20а.

Количество домов	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (руб. (мес.))		Начальная (максимальная) цена по ЛОТУ за 1 год, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.
		Всего	на 1 м ²		
100	95 694,27	5 129 168,82	53,60	61 550 025,84	3 077 501,29

Описание работы:

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО.

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды.

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО.

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды и лифтовое оборудование.

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО, КУ за ОДН.

Обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- техобслуживание и текущий ремонт;
- содержание дворовых территорий;
- уборка подъездов, лестничных клеток и других мест общего пользования;
- уборка кабин лифтов;
- потребление электроэнергии на общедомовые нужды и лифтовое оборудование;
- содержание мусоропроводов;
- техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов (без учета электроэнергии).

Дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- уборка чердачного и подвального помещений;
- стрижка газонов;
- ликвидация наледи на придомовой территории.

Коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО, КУ за ОДН.

которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс.

«Управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

«Претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

«Участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

В соответствии со статьей 192 ЖК РФ - Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия). Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ - Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, *проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации*, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно Протоколу №1 по лоту №3 и лоту №4 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 11.01.2018 г. Комиссия Организатора торгов решила:

- на конкурс не было представлено ни одного конверта с заявкой на участие в конкурсе;

Довод Ответчика – Администрации МО «Город Мирный» о соблюдении требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» отклоняются Комиссией УФАС по РС (Я) на основании следующего:

Ч. 6 Раздела I Постановления - Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами. В случае если проводится конкурс на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, **общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в таких домах не должна превышать 100 тыс. кв. метров и такие дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования.**

А именно, Комиссия УФАС по РС (Я) приходит к выводу о превышении требований Постановления Правительства №75 - нормы о не превышении площади 100 тыс. кв. метров по рассматриваемым лотам №3 и 4 открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным

ДОМОМ.

Согласно Актам о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по лоту №3 и 4 (количество домов):

Лот №3

1	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия <...> тип постройки
					КВ.М.	КВ.М.	КВ.М.		КВ.М.		
	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
	4 этаж										
	ул. Советская, Д. 3	1971	4	44	1 968,74	64,60	129,00	ЦО, ХГВС, К	734,40	14:37:000323:183	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 17	1974	4	44	2 024,80	-	191,10	ЦО, ХГВС, К	729,70	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 19	1975	4	44	1 995,70	57,40	179,80	ЦО, ХГВС, К	738,70	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 21	1976	4	86	4 173,60	144,80	362,10	ЦО, ХГВС, К	1541,20	-	каменный, крупноблочный
	ул. Тихонова, Д. 4	1974	4	48	1 994,00	-	180,90	ЦО, ХГВС, К	3609,14	-	каменный, блочный
	ул. Тихонова, Д. 6	1974	4	48	1 996,50	40,20	182,40	ЦО, ХГВС, К	749,10	14:37:000323:2	каменный, крупноблочный
	5 этаж										
	ул. Павлова, Д. 8	1978	5	50	2 442,40	139,80	275,10	ЦО, ХГВС, К	786,10	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 17а	1977	5	109	5 133,70	-	468,40	ЦО, ХГВС, К	1565,10	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 21а	1979	5	49	2 481,90	45,36	222,50	ЦО, ХГВС, К	747,30	-	каменный, крупноблочный
	ул. Тихонова, Д. 5б	1983	5	115	3 534,27	18,00	886,50	ЦО, ХГВС, К	1502,00	14:37:000324:207	каменный, блочный
	ул. Тихонова, Д. 8	1981	5	94	5 276,56	1036,4	614,50	ЦО, ХГВС, К	2360,40	14:37:000323:9	каменный, блочный
	ул. Тихонова, Д. 10	1977	5	109	5 004,50	80,10	458,00	ЦО, ХГВС, К	1476,20	14:37:000323:203	каменный, крупноблочный
	ул. Тихонова, Д. 11	1988	5	47	2 422,67	135,33	224,00	ЦО, ХГВС, К	756,50	14:37:000324:205	-
	9 этаж									-	
	ул. Павлова, Д. 4	1976	9	36	1 918,20	64,60	257,40	ЦО, ХГВС, К	353,70	-	каменный, крупноблочный
	ул. Павлова, Д. 6	1976	9	35	1 961,00	48,20	268,40	ЦО, ХГВС, К	374,60	-	каменный, крупноблочный
	ул. Павлова, Д. 12	1975	9	35	1 956,20	-	262,70	ЦО, ХГВС, К	360,00	-	каменный, крупноблочный
	ул. Павлова, Д. 14	1975	9	36	1 902,14	64,50	262,70	ЦО, ХГВС, К	365,50	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 11/2	1988	9	36	1 949,90	53,40	265,40	ЦО, ХГВС, К	359,80	14:37:000323:111	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 11/3	1987	9	34	1 879,00	-	273,30	ЦО, ХГВС, К	355,20		каменный, панельный
	ул. Советская, Д. 11/4	1988	9	36	1 998,40	-	261,00	ЦО, ХГВС, К	361,40	14:37:000323:150	каменный, крупноблочный
	ул. Советская, Д. 13/1	1985	9	36	1 885,78	114,80	269,80	ЦО, ХГВС, К	345,60	-	каменный, крупноблочный
	ул. Советская,	1985	9	36	1 786,80	206,50	268,30	ЦО, ХГВС, К	343,70	-	каменный,

Д. 13/2 ул. Советская, Д. 13/3	1986	9	36	2 001,90	-	270,00	ЦО, ХГВС, К	350,30	14:37:000323:187	крупноблочный
ул. Советская, Д. 13/4	1986	9	34	1 881,40	-	264,00	ЦО, ХГВС, К	337,10		каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 13/5	1987	9	36	2 002,80	-	275,10	ЦО, ХГВС, К	364,50	14:37:000323:186	9-ти этаж Свечка
ул. Советская, Д. 13/6	1987	9	34	1 881,70	-	267,10	ЦО, ХГВС, К	355,30		каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 13/7	1987	9	34	1 873,30	-	247,90	ЦО, ХГВС, К	246,20	14:37:000323:150	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 15/1	1985	9	34	1 894,60	119,50	280,80	ЦО, ХГВС, К	379,40	-	9-ти этаж Свечка
ул. Советская, Д. 15/2	1985	9	34	1 888,50	116,80	281,40	ЦО, ХГВС, К	373,70	14:37:000323:190	каменный, крупноблочный
ул. Тихонова, Д. 3/1	1989	9	33	1 830,10	138,80	267,20	ЦО, ХГВС, К	348,70	14:37:000324:206	каменный, крупноблочный
ул. Тихонова, Д. 7	1993	9	64	3 619,90	-	616,80	ЦО, ХГВС, К	771,90	14:37:000324:56	каменный, панельный
ул. Тихонова, Д. 9	1993	9	107	5 876,30	-	926,20	ЦО, ХГВС, К	1029,70	14:37:000324:55	каменный, панельный
ул. Тихонова, Д. 12	1981	9	99	2 438,60	-	718,40	ЦО, ХГВС, К	472,80	14:37:000323:205	каменный, крупноблочный
ул. Тихонова, Д. 12/2	1981	9	114	7 343,11	-	855,70	ЦО, ХГВС, К	1382,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Тихонова, Д. 16	1983	9	88	2 191,14	319,00	666,70	ЦО, ХГВС, К	541,60	-	каменный, крупноблочный
ул. Тихонова, Д. 16а	1983	9	171	4 309,65	-	955,80	ЦО, ХГВС, К	785,20	-	каменный, крупноблочный
Итого				98 719,76	3 008,09	13 656,40		28 253,74		

ого общая площадь жилых и нежилых помещений по лоту №3 составляет 101 727, 85 кв.м.

Лот №4:

1	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Площадь земельного участка	кадастровый номер (при наличии)	серия <...> тип постройки
					кв.м.	кв.м.	кв.м.		кв.м.		
	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13
	2 этаж										
	Ленинградский пр-кт, Д. 23а	1960	2	44	663,70	-	338,50	ЦО, ХГВС, К	1884,90	14:37:000302:67	деревянный
	Ленинградский пр-кт, Д. 27а	1964	2	27	333,00	-	180,10	ЦО, ХГВС, К	558,00	-	деревянный брусовой
	Ленинградский пр-кт, Д. 44	1960	2	16	510,20	-	43,00	ЦО, ХГВС, К	1448,97	-	деревянный брусовой
	Ленинградский пр-кт, Д. 46	1966	2	16	498,40	-	41,90	ЦО, ХГВС, К	1415,46	-	деревянный брусовой
	Ленинградский пр-кт, Д. 50	1963	2	16	501,70	-	39,90	ЦО, ХГВС, К	1424,83	-	деревянный брусовой
	Ленинградский пр-кт, Д. 52	1963	2	16	466,10	25,80	40,40	ЦО, ХГВС, К	1323,72	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет Октября, Д. 1	1959	2	18	324,60	-	188,40	ЦО, ХГВС, К	316,30	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет Октября, Д. 2	1958	2	17	398,60	-	127,70	ЦО, ХГВС, К	306,30	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет Октября, Д. 8а	1958	2	25	371,80	-	114,30	ЦО, ХГВС, К	602,00	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет Октября, Д. 10	1960	2	8	471,60	-	65,20	ЦО, ХГВС, К	1339,34	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет Октября, Д. 24	1965	2	16	495,26	-	42,00	ЦО, ХВС	1406,54	-	деревянный брусовой
	ул. 40 лет	1964	2	16	491,40	-	41,00	ЦО, ХВС	1395,58	-	деревянный

Октябрь, д. 24а	1963	2	16	497,30	-	42,00	ЦО, ХГВС, К	1412,33	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 24б	1963	2	10	503,80	-	62,90	ЦО, ХВС	1430,79	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 26б	1964	2	16	498,60	-	40,90	ЦО, ХГВС, К	1416,02	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 28	1964	2	15	314,90	-	193,90	ЦО, ХВС	315,30	14:37:000303:92	брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 28а	1966	2	11	323,70	-	156,20	ЦО, ХВС	317,90	14:37:000303:89	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 28б	1966	2	16	498,90	-	39,20	ЦО, ХГВС, К	1416,88	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 30	1965	2	16	520,90	-	43,00	ЦО, ХВС	1479,36	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 30а	1963	2	16	513,60	-	43,20	ЦО, ХВС	1458,62	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 30б	1964	2	16	489,90	-	40,90	ЦО, ХВС	1391,32	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 32	1960	2	16	508,60	-	42,30	ЦО, ХВС	1449,00	-	деревянный брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 32а	1965	2	16	515,50	-	41,60	ЦО, ХВС	1464,02	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 32б	1965	2	8	389,00	-	42,30	ЦО, ХВС	1104,76	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 34	1965	2	16	486,20	-	38,60	ЦО, ХГВС, К	1380,81	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 34а	1965	2	16	496,90	-	41,20	ЦО, ХГВС, К	1411,20	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 36	1965	2	16	519,90	-	40,90	ЦО, ХГВС, К	1476,52	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 36а	1967	2	34	707,30	-	273,60	ЦО, ХГВС, К	1923,86	14:37:000303:106	брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 36б	1965	2	27	777,70	-	216,50	ЦО, ХГВС, К	590,30	14:37:000303:99	брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 38	1966	2	16	486,70	-	40,60	ЦО, ХГВС, К	1382,23	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 38б	1969	2	12	522,70	-	42,20	ЦО, ХГВС, К	1423,00	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 40	1969	2	16	495,80	-	41,60	ЦО, ХГВС, К	1348,58	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 40а	1975	2	12	448,30	-	40,30	ЦО, ХГВС, К	1031,09	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 42	1968	2	16	494,90	-	40,00	ЦО, ХГВС, К	1346,13	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 42а	1980	2	9	539,00	-	201,30	ЦО, ХГВС, К	1239,70	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 44	1968	2	17	350,30	-	140,50	ЦО, ХГВС, К	504,00	14:37: 000303:98	брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 44а	1968	2	20	579,40	-	178,20	ЦО, ХГВС, К	809,00	14:37:000303:87	брусовой
ул. 40 лет Октября, д. 46а	1969	2	12	513,80	-	64,80	ЦО, ХГВС, К	1397,54	-	деревянный
ул. 40 лет Октября, д. 46б	2005	2	16	767,10	-	138,10	ЦО, ХГВС, К	1986,00	-	каркасный
ул. 40 лет Октября, д. 48а	1966	2	12	511,40	-	40,80	ЦО, ХГВС, К	1452,38	-	деревянный
ул. Ленина, д. 18	1963	2	16	487,60	-	40,00	ЦО, ХГВС, К	1384,78	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 20	1963	2	16	497,20	-	40,70	ЦО, ХГВС, К	1412,05	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 22	1963	2	16	509,20	-	43,20	ЦО, ХГВС, К	1446,13	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 24	1963	2	16	497,80	-	40,00	ЦО, ХГВС, К	1413,75	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 26	1965	2	16	508,60	-	40,50	ЦО, ХГВС, К	1444,42	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 28	1963	2	16	493,60	-	41,50	ЦО, ХГВС, К	1401,82	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 30	1963	2	16	498,60	-	40,50	ЦО, ХГВС, К	1416,02	-	деревянный брусовой
ул. Ленина, д. 32	1965	2	16	508,80	-	43,20	ЦО, ХГВС, К	1444,99	-	деревянный

ул. Ленина, д. 34а	1968	2	16	494,10	-	40,90	ЦО, ХГВС, К	1343,95	-	деревянный
ул. Ленина, д. 34б	2004	2	14	599,80	-	61,40	ЦО, ХГВС, К	1631,46	-	деревянный
ул. Ленина, д. 40	1967	2	16	508,50	-	41,30	ЦО, ХГВС, К	1383,12	-	деревянный
ул. Ленина, д. 40а	1967	2	12	516,20	-	60,20	ЦО, ХГВС, К	1404,06	-	деревянный
ул. Ленина, д. 42	1967	2	16	512,60	-	42,90	ЦО, ХГВС, К	1394,27	-	деревянный
ул. Ленина, д. 42а	1968	2	12	506,80	-	59,20	ЦО, ХГВС, К	1378,50	-	деревянный
ул. Ленина, д. 44	1967	2	16	523,90	-	42,90	ЦО, ХГВС, К	1425,01	-	деревянный
ул. Ленина, д. 44а	1978	2	8	369,10	-	42,60	ЦО, ХГВС, К	848,93	-	деревянный
ул. Ойунского, д. 20	1959	2	16	607,50	-	76,80	ЦО, ХГВС, К	1725,30	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 22	1959	2	16	729,90	-	99,30	ЦО, ХГВС, К	2072,92	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 24	1959	2	16	750,00	-	97,30	ЦО, ХГВС, К	2130,00	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 26	1960	2	16	730,00	-	97,10	ЦО, ХГВС, К	2073,20	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 27	1959	2	16	738,00	-	101,70	ЦО, ХГВС, К	2095,92	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 28	1959	2	12	436,26	57,00	70,80	ЦО, ХГВС, К	1238,98	-	деревянный брусовой
ул. Ойунского, д. 29	1959	2	12	743,20	-	94,90	ЦО, ХГВС, К	2110,69	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 30	1959	2	16	429,20	46,90	65,90	ЦО, ХГВС, К	1218,93	-	деревянный брусовой
ул. Ойунского, д. 30а	1959	2	16	467,40	-	63,10	ЦО, ХГВС, К	1327,42	-	деревянный брусовой
ул. Ойунского, д. 31	1960	2	16	756,30	-	100,80	ЦО, ХГВС, К	2147,89	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 33	1960	2	17	380,50	-	128,60	ЦО, ХГВС, К	525,00	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 33а	1973	2	31	637,40	-	203,70	ЦО, ХГВС, К	586,41	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 35	1959	2	10	379,21	-	129,60	ЦО, ХГВС, К	525,00	-	деревянный, брусовой
ул. Ойунского, д. 37	1959	2	8	407,60	69,30	67,60	ЦО, ХГВС, К	1157,58	-	деревянный, брусовой
3 этаж.										
ул. Ленина, д. 11	1967	3	20	1 232,80	367,20	121,20	ЦО, ХГВС, К	908,20	-	каменный, блочный
ул. Ленина, д. 21	1967	3	32	1 287,90	254,55	117,40	ЦО, ХГВС, К	893,20	-	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 37	1968	3	28	1 350,90	168,20	119,20	ЦО, ХГВС, К	889,40	-	каменный, крупноблочный
4 этаж										
Ленинградский пр-кт, д. 23	1967	4	86	2 852,60	615,50	286,80	ЦО, ХГВС, К	1647,60	14:37:000302:44	каменный, крупноблочный
Ленинградский пр-кт, д. 25	1967	4	75	2 398,90	1289,10	243,08	ЦО, ХГВС, К	1417,00	14:37:000302:45	каменный, крупноблочный
Ленинградский пр-кт, д. 25а	1968	4	29	1 183,27	91,30	98,50	ЦО, ХГВС, К	728,00	14:37:000302:56	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 10	1968	4	57	2 241,00	-	181,20	ЦО, ХГВС, К	985,80	14:37:000302:57	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 12	1968	4	32	1 133,50	112,80	98,80	ЦО, ХГВС, К	469,00		каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 14	1968	4	27	1 058,80	-	105,50	ЦО, ХГВС, К	1916,43	-	Каменный, блочный
ул. Ленина, д. 23	1969	4	30	1 091,90	152,50	109,50	ЦО, ХГВС, К	466,10	-	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 34	1972	4	27	1 090,50	-	116,40	ЦО, ХГВС, К	656,10	-	крупные блоки
ул. Ленина, д. 35	1969	4	28	1 261,00	-	116,50	ЦО, ХГВС, К	464,20	-	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, д. 36	1971	4	32	1 203,60	85,10	115,70	ЦО, ХГВС, К	449,40	-	крупные блоки
ул. Ленина, д. 38	1971	4	31	1 244,30	-	159,10	ЦО, ХГВС, К	458,80	-	Крупные блоки

ул. Ойунского, Д. 36	1970	4	24	948,80	349,20	106,20	цо, хгвс, к	516,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 6	1969	4	28	1 083,70	197,60	119,40	цо, хгвс, к	469,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 8	1968	4	32	1 158,20	116,80	123,20	цо, хгвс, к	475,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 10	1968	4	32	1 214,10	42,70	120,80	цо, хгвс, к	468,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 12	1969	4	30	1 165,40	86,00	122,60	цо, хгвс, к	470,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 14	1968	4	32	1 273,20	-	111,20	цо, хгвс, к	466,10	-	каменный, крупноблочный
9 этаж										
Ленинградский пр-кт, Д. 48	1982	9	36	1 918,70	64,40	266,00	цо, хгвс, к	345,30	14:37:000303:77	крупноблочный
Ленинградский пр-кт, Д. 48а	1982	9	36	1 980,50	-	269,20	цо, хгвс, к	345,00	-	крупноблочный
ул. Ленина, Д. 22а	2000	9	216	12 257,00	-	1 567,40	цо, хгвс, к	2096,60	-	панельный
ул. Ленина, Д. 35а	1992	9	36	2 009,00	-	264,10	цо, хгвс, к	585,00	14:37:000323:100	Каменный, панельный
ул. Ленина, Д. 41	1978	9	36	1 891,20	124,30	251,80	цо, хгвс, к	364,00	-	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, Д. 43	1978	9	129	4 326,90	-	1 009,80	цо, хгвс, к	868,70	-	каменный, крупноблочный
ул. Ленина, Д. 41а	1979	9	35	1 927,90	-	272,60	цо, хгвс, к	364,70	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 18а	1990	9	36	2 053,00	-	270,10	цо, хгвс, к	357,80	-	Артика
ул. Советская, Д. 20	1980	9	35	1 946,30	64,80	272,70	цо, хгвс, к	358,30	-	каменный, крупноблочный
ул. Советская, Д. 20а	1989	9	34	1 886,07	115,00	272,80	цо, хгвс, к	365,00	-	каменный, крупноблочный
Итого				95 694,27	4 496,05	13 156,98		113 152,78		

ого общая площадь жилых и нежилых помещений по лоту №4 составляет 100 190, 62 кв.м.

На основании вышеизложенного, Комиссия УФАС по РС (Я) приходит к выводу, что действия Организатора торгов – Администрации МО «город Мирный», выраженные в нарушении требований порядка проведения и организации открытого конкурса предусмотренного в соответствии с нормами Постановления Правительства РФ №75.

Так как, на момент приостановления открытого конкурса, Организатором торгов был составлен Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 11.01.2018 г. по итогам которого на конкурс не было представлено ни одного конверта с заявкой на участие в конкурсе, предписание решено не выдавать.

Таким образом, Комиссия Якутского УФАС России установила нарушения порядка организации и проведения открытого конкурса Организатором торгов – Администрацией МО «город Мирный».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гарант-Сервис» на действия Администрации Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами (лот №3 и 4 Извещение № 06122017/0961637/01 от 06.12.2017 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>), обоснованной;
2. Предписание не выдавать.

3. Передать материалы рассмотренной жалобы уполномоченному должностному лицу отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии территориального антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии: _____ " * * * * "

Члены Комиссии: _____ " * * * * "

_____ " * * * * "