

РЕШЕНИЕ №198-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

13 июля 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя войсковой части 6761(8748266) – К. А.Н. (Доверенность № 49 от 10.07.2014) (далее – Заказчик), в отсутствие надлежаще уведомленного ООО «КОВЧЕГ» (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Заказчика при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды (извещение № 010515/8748266/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО «КОВЧЕГ» на действия войсковой части 6761(8748266) при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды (извещение № 010515/8748266/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель указывает на то, что Заказчик при проведении конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости нарушил дату окончания приема заявок, так как в документацию вносились изменения, а срок приема заявок продлен не был, в связи с чем, просит признать жалобу обоснованной.

Заказчик возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней,

несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.07.2015 в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителя стороны, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

06.06.2015 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведение конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 6761.

Дата окончания приема заявок 07.07.2015г.

Дата подведения итогов 09.07.2015.

Согласно протоколу № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе подано 3 заявки.

Протоколом рассмотрения заявок всем участникам отказано в допуске к участию.

В связи с отсутствием допущенных участников, конкурс признан несостоявшимся.

На заседании по делу № 198Т/2015 Комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

Заказчиком были внесены изменения при проведении торгов, а именно:

- устранение технических ошибок в конкурсной документации 15.06.2015 в 23:51;
- не отображены формулы в прикрепленной документации 16.06.2015 в 00:27;
- прикрепление документов - разрешение собственника 01.07.2015 в 12:16.

В соответствии со ст. 32 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правил), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном

сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

После всех перечисленных изменений организатор конкурса не продлил срок приема заявок.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «КОВЧЕГ» на действия войсковой части 6761(8748266) при организации и проведении конкурса на право заключения договора аренды (извещение № 010515/8748266/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. В связи с тем, что конкурс признан несостоявшимся, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:

В.В. Оберемок

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.