

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» октября 2021

В полном объеме решение изготовлено «08» октября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии представителя ООО «Ахейя» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие:

физического лица (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Представителя ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» (далее — Оператор электронной площадки), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии;

Представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте проведения заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №30357-ИП/21 от 24.09.2021) на действия Оператора электронной площадки — ООО «ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещения размещены на сайте <https://torgi.gov.ru>, №020921/50804564/01, лот №5) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 020921/50804564/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении открытого аукциона <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является: подвергнутое аресту по исполнительному производству № 238746/20/78007-ИП от 17.02.2020г., принадлежащее должнику Семенову Ю.В. и находящееся в залоге у Сыромолотова М.А. имущество: квартира, общей площадью 43,4 кв.м., по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 7, корп. 3, литера А, кв. 431, кадастровый номер 78:40:0008477:3492. Обременение – ипотека, запрет регистрационных действий ФССП. Согласно предоставленной судебным приставом-исполнителем форме 9 в занимаемом помещении зарегистрированы 2 человека, задолженность по оплате ЖКУ составляет 28 967,90 руб., информация по взносам на капитальный ремонт ФССП не предоставлена. (Форма 9 от 17.03.2020г.)

Начальная цена 2 473 500 руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 110 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 06.09.2021

Дата окончания подачи заявок: 20.09.2021 18:00

Дата подведения итогов приема заявок: 26.08.2021 13:00.

Дата аукциона: 05.10.2021 11:00

Заявитель обжалует действия Оператора электронной площадки в части срока регистрации на электронной площадке.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации – (далее - ГК РФ) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

Комиссией установлено, что 16.09.2021 Заявитель подал заявку на регистрацию на электронной площадке.

Пунктом 9.6 Регламента электронной площадки (далее — Регламент) в срок не более пяти рабочих дней, Оператор рассматривает заявку и аккредитует заявителя на электронной площадке, а также направляет ему уведомление об изменении полномочий пользователя, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и новый пароль). Первым рабочим считается день, следующий от рабочего дня подачи заявки, независимо от времени её подачи.

23.09.2021 в соответствии с пунктом 9.6 Регламента, Оператор электронной площадки зарегистрировал Заявителя на электронной площадке.

Оператором электронной площадки не нарушены требования действующего законодательства и Регламента при регистрации заявки Заявителя на электронной площадке.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения норм действующего законодательства в действиях Оператора электронной площадки при регистрации заявки Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.