

РЕШЕНИЕ

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «01» июля 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «04» июля 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Комиссия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя – <...>; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках – <...>,

в присутствии:

от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия (далее – ТУ Росимущества в РМ) – <...> (доверенность №254 от 29.12.2012),

Гр. «...», извещенный надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился, представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями не направил,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Гр. «...» на действия организатора торгов ТУ Росимущества в РМ, выразившееся в опубликовании извещения №040613/2854351/01 менее чем за 30 дней до проведения торгов по продаже арестованного имущества и имущества, находящегося в залоге, а именно: Лот №36: 2-комнатная квартира, общая площадь 39.9 кв.м., этаж 1, кадастровый (или условный) номер <...> -13-05/031/2007-397 по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, бульв. Горшкова, д. 5А, кв. 1,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба Гр. «...» (вх. №2090 от 24.06.2013 года) о нарушении ТУ Росимущества в РМ действующего законодательства при проведении открытого аукциона, в частности, заявитель указывает на нарушение срока 30 дневного срока со дня опубликования извещения до проведения торгов.

Исследовав жалобу и выслушав представителя ТУ Росимущества в РМ, Комиссия установила следующее.

ТУ Росимущества в РМ 04.06.2013 года опубликовало в газете «Известия Мордовии»

№ 78 (24.880), а также на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества и имущества, находящегося в залоге.

Основанием для проведения торгов по лоту №36 явились:

- исполнительный лист от 07.12.2012 по делу №2-436/2012;
- постановление судебного пристава исполнителя о передаче арестованного имущества на торги от 15.04.2013;
- уведомление УФССП России по Республике Мордовия №288/04-13 от 24.04.2013 о готовности к реализации имущества, находящегося в залоге;
- акт приема-передачи документов, характеризующих переданное на реализацию имущество от 03.06.2013.

В соответствии с указанными документами на реализацию ТУ Росимущества в РМ передана 2-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 39.9 кв. м., этаж 1. Кадастровый (или условный) номер <...> -13-05/031/2007-397. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, г. Рузаевка, бульв. Горшкова, д. 5А, кв. 1. Начальная цена продажи: 1040200,00 (один миллион сорок тысяч двести) рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещением №040613/2854351/01 (лот №36) о проведении торгов по продаже арестованного имущества и имущества, находящегося в залоге, установлено следующее:

- дата публикации извещения - 04.06.2013,
- дата окончания приема заявок - 10.06.2013,
- срок подведения итогов - 14.06.2013 г. с 12-00 до 15-00 по местному времени.

Таким образом, ТУ Росимущества в РМ провело торги без нарушения сроков извещения, предусмотренных частью 3 статьи 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге

недвижимости)».

В процессе рассмотрения жалобы Гр. «...» Комиссией запрошены у ТУ Росимущества в РМ документы по лоту №36, согласно части 15 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Анализ указанных документов каких-либо нарушений со стороны ТУ Росимущества в РМ не выявил.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Гр. «...» необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>