

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Техно-Дом»

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «05» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «Техно-Дом» (далее — Заявитель);

представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Организатора торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Техно-Дом» (вх. от 19.02.2021 №5867-ЭП/21) на действия Организатора торгов – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)) (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru/>, №057270000012100135), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**057270000012100135**, опубликовано 22.01.2021 на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – Сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора оказания услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Виды услуг и (или) работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома)).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «12» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «16» февраля 2021 года 10 час. 20 мин.

Дата проведения электронного аукциона: «19» февраля 2021 года.

Начальная (максимальная) цена договора: 374 095,26 руб. (Триста семьдесят четыре тысячи девяносто пять рублей 26 копеек).

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии в части отказа в допуске к участию в рассматриваемых торгах. Заявитель указывает, что его заявка соответствовала требованиям Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов, регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

В протоколе от 16.02.2021 № 294/Г/АПЗ рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома) Организатор торгов, отказывая в допуске до участия в электронном аукционе указал следующее обоснование: «В соответствии с пунктами 2. и 4.3. раздела IV документации об электронном аукционе, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

Согласно пункту 8.14.1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Техно-Дом» (далее – Общество), представленного в составе заявки Общества, Генеральный директор Общества избирается общим собранием участников на 5 лет.

При этом, Обществом представлено Решение от 27.09.2019 № 6/19 о продлении полномочий генерального директора на иной срок.

Таким образом, в составе заявки Общества содержатся недостоверные сведения о сроке полномочий Генерального директора Общества.

Согласно пункту 6 раздела IV документации об электронном аукционе, сведения и данные, которые содержатся в заявках участников электронного аукциона, не должны допускать двусмысленных толкований».

Основанием для отказа, согласно Протоколу, послужили Подпункты б) и в) пункта 157 раздела III Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615.

На обозрение Комиссии представлена копия заявки ООО «Техно-Дом». В составе заявки Заявитель представил все сведения, предусмотренные требованиями подпункта а) пункта 145 Положения, содержала копию устава ООО «Техно-Дом» утвержденного Решением участника №1/2020 от 23.11.2020, копию решения от 27.09.2019 №6/19 о продлении полномочий Генерального директора, а также выписку из ЕГРЮЛ, согласно которой, лицо имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица - является Седов В.Г. Таким образом, вывод Организатора торгов о том, что составе заявки содержатся

недостоверные сведения о сроке полномочий генерального директора Общества не соответствует фактическим обстоятельствам.

Комиссия пришла к выводу, что заявка ООО «Техно-Дом» соответствовала требованиям действующего законодательства, Организатор торгов неправомерно не допустил общество до участия в электронном аукционе, что нарушает требования

пункта 159 Положения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Техно-Дом» обоснованной.
2. Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 157, 159 Положения.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.