

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»

ул. Свирская, д. 1,

г. Щелково,

Московская область, 141100

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу № 05-21/26-19 об административном правонарушении

«31» мая 2019 года г. Москва

Я, начальник отдела антимонопольного контроля Московского областного УФАС России М.Н. Ястребкова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 05-21/26-19, возбужденного в отношении МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» (место нахождения: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Свирская, д. 1),

### УСТАНОВИЛ:

В адрес Московского областного УФАС России поступили заявления <...> (вх. от 14.01.2019 № 433-ЭП/19, № 463-ЭП/19, № 789-ИП/19) с жалобой на нарушение МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

По результатам рассмотрения указанных заявлений Московским областным УФАС России возбуждено дело № 05-21/26-19 по признакам нарушения Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за указанное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Рассмотрев представленные материалы и сведения по заявлениям <...> установлено следующее.

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» является юридическим лицом, осуществляющим свою деятельность на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации Щелковского муниципального района № 897 от 22.04.2015.

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Московской области от 15.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1025006526269.

В соответствии с Уставом МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» место нахождения Предприятия: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Свирская, д. 1.

Основным видом деятельности МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» является распределение воды для питьевых и промышленных нужд.

Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 № 105-Р «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованной системе холодного водоснабжения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на территории Московской области на 2018 год для МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» установлен тариф на подключение (технологическое присоединение).

Исходя из изложенного МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» осуществляет деятельность по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал», осуществляя деятельность по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал», является субъектом естественной монополии.

Согласно материалам дела № 05-21/26-19 об административном правонарушении, 25.12.2018 между МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» и <...> заключен договор № 101-В/УРТП/Щ о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения жилого дома, расположенного по адресу:<...>.

Договор о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018 подписан <...> с протоколом разногласий.

Разногласия <...> по договору о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018, сводятся к тому, что она не согласна с разработкой проектной документацией на сети инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства, находящиеся в границах земельного участка <...>.

Согласно материалам дела, протокол разногласий со стороны МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» не принят, о чем <...> проинформирована МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» письмом от 27.12.2018 № 10697 с разъяснениями о том, что в случае не достижения сторонами договора согласия, спор и разногласия, согласно пункту 32 договора о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018, разрешаются в судебном порядке.

Договор о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018 <...> не оспаривался в судебном порядке, таким образом договор о подключении заключен в первоначальной редакции, представленной МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский

Водоканал».

Рассмотрев представленные со стороны МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» документы и материалы, установлено что МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» не требует от <...> предоставления проектной документации на сети инженерно-технического обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства, а требует исполнение заключенного договора и предоставление документации на внутриплощадочные сети (от точки присоединения к централизованной системе до ввода в здание).

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» единые договоры холодного водоснабжения и водоотведения заключаются в соответствии с типовым единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения относятся утверждение Правил холодного водоснабжения и водоотведения, типового договора холодного водоснабжения, типового договора водоотведения, типового единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, типового договора по транспортировке холодной воды, типового договора по транспортировке сточных вод, типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и типового договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Согласно части 3 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», договор о подключении является публичным договором.

В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации публичным договором признается договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.).

Отказ лица, осуществляющего предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы не допускается.

Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 2 и 4 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, ничтожны.

В материалы дела МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» представлены разъяснения ФАС России № ВК834781/18 от 16.05.2018, № ВК/99174/18

от 04.12.2018, согласно которым права и обязанности сторон договора подключения (технологического присоединения) предусмотрены типовым договором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013

№ 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» направлен запрос в Минстрой России с разъяснениями о возможности изменения типового договора и исключения условий о предоставлении исполнительной документации на построенные инженерные сети за пределами объекта капитального строительства.

Согласно письму Минстроя России от 13.03.2019 № 8570-МГ/04, включение в договоры в сфере холодного водоснабжения и водоотведения каких-либо условий, не предусмотренных в соответствующих типовых договорах, или исключение условий, содержащихся в соответствующих типовых договорах, является неправомерным и может служить основанием для признания такого договора недействительным.

Рассмотрев представленный в материалы настоящего дела договор о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018, заключенный между <...> и МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал», Московским областным УФАС России установлено, что договор о подключении № 101-В/УРТП/Щ от 25.12.2018 является действующим и соответствует утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» типовой форме договоров.

Таким образом, в действиях МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» отсутствует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании изложенного, а также в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 24.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, производство по делу об административных правонарушениях не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии состав административного правонарушения.

Руководствуясь статьей 24.5 и частью 6 статьи 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Производство по делу № 05-21/26-19 об административном правонарушении в отношении МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» прекратить в связи с отсутствием события административного правонарушения.

2. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

3. Согласно части 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Начальник отдела  
антимонопольного контроля М.Н. Ястребкова