Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 042/10/18.1-2240/2019

«30» декабря 2019 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <…>;
Члены Комиссии: <…>;
<…>;
<…>;
<…>,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<К>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу индивидуального предпринимателя <Н> и материалы жалобы № 042/10/18.1-2240/2019,

УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба индивидуального предпринимателя <Н> (вх. № 7471э от 16.12.2019) (Заявитель) на действия организатора торгов – <К>, являющегося конкурсным управляющим ООО «Строительная компания» ИНН 4217059600 (Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права требования задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019, начальная цена 10 000 000 руб., извещение о проведении которых опубликовано 28.10.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: http://bankrot.fedresurs.ru (ЕФРСБ), под номером 4317321, на сайте электронной площадки «МЭТС» по адресу: https://www.m-ets.ru, идентификационный номер <...> - ОАОФ (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением № 05/1884э от 17.12.2019 жалоба Заявителя № 042/10/18.1-2240/2019 назначена к рассмотрению на 24.12.2019 г. на 15 часов 40 минут.

23.12.2019 г. от Организатора торгов поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы Заявителя № 042/10/18.1-2240/2019, в связи с невозможностью личного присутствия на рассмотрении жалобы по причине

занятости в судебном процессе в Арбитражном суде Алтайского края по делу № А03-23405/2018.

24.12.2019 г. состоялось рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-2240/2019, на котором учитывая: отсутствие Организатора торгов на рассмотрении жалобы; отсутствие сведений и материалов от Организатора торгов и оператора электронной площадки «МЭТС», касающихся рассматриваемых обстоятельств; ходатайство Организатора торгов об отложении рассмотрения жалобы, в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-2240/2019, Комиссия решила удовлетворить ходатайство Организатора торгов, в связи с чем уведомлением от 24.12.2019 г. (исх. № 05/13228 от 25.12.2019) срок рассмотрения жалобы продлен до 13.01.2020 г. включительно, рассмотрение жалобы отложено на 30.12.2019 г. на 11:00.

25.12.2019 г. от оператора электронной площадки «МЭТС» поступили сведения, запрошенные уведомлением № 05/1884э от 17.12.2019.

25.12.2019 г. от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу Заявителя с приложенными материалами, касающимися проведения Торгов, согласно которому размер задатка за участие в Торгах составлял 20 % от начальной цены Торгов в 10 000 000 руб., т.е. 2 000 000 руб., в то время как ИП <Н> оплачено 500 000 руб. Таким образом, Заявителю было обоснованно отказано в допуске к участию в Торгах. Кроме того, Организатор торгов пояснил, что договор купли-продажи (уступки) по результатам Торгов заключен с единственным участником Торгов 16.12.2019 г. до получения уведомления № 05/1884э от 17.12.2019 о принятии жалобы Заявителя к рассмотрению. Оплату по указанному договору покупатель произвел 17.12.2019 г., в связи с чем в настоящее время договор сторонами исполнен.

30.12.2019 г. состоялось рассмотрение жалобы Заявителя, на котором Организатор торгов полностью поддержал пояснения и доводы, изложенные в отзыве, поступившем 25.12.2019 г., пояснил, что отправил уведомления о приостановлении Торгов с заявлениями о возврате задатков участникам Торгов после требования представителя одного из участников (ООО «Церато») о возврате задатка. При этом в адрес <С> (единственного допущенного участника Торгов) такое уведомление по электронной почте не направлялось.

Учитывая, что уведомление от 24.12.2019 г. (исх. № 05/13228 от 25.12.2019) было направлено Заявителю 26.12.2019 г. в 13:34 (время кемеровское) на адрес электронной почты, указанный им в жалобе (…), Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу № 042/10/18.1-2240/2019 в отсутствие Заявителя и его представителей.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-2240/2019, выслушав пояснения Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 20.05.2015 г. по делу № А27-3473/2015 ликвидируемый должник ООО «Строительная компания» ИНН 4217059600 (Должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.08.2018 г. по делу № А27-3473-230/2015 конкурсным управляющим Должником утвержден <К> почтовый адрес: …, г. Новокузнецк, а/я …

28.10.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № 4317321, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «МЭТС», по адресу: https://www.m-ets.ru, под № 45157-ОАОФ опубликованы сообщения о проведении Торгов, согласно которым:

вид торгов: открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене;

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> (ИНН …, СНИЛС …, адрес для направления корреспонденции: …, г. Новокузнецк, а/я …; …, 89…);

предмет торгов: право требования взыскания задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987; адрес: 654005, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019;

место проведения торгов – электронная торговая площадка Межрегиональная электронная торговая система www.m-ets.ru;

начальная цена: 10 000 000 руб.;

величина повышения начальной цены: 500 000 руб. (5 %);

размер задатка: 20 % от начальной цены имущества;

дата и время начала подачи заявок: 05.11.2019 г. в 00:00

дата и время окончания подачи заявок: 10.12.2019 г. в 00:00;

начало подачи предложений о цене имущества: 16.12.2019 г. в 08:00;

дата и время подведения результатов торгов: 16.12.2019 г. в 12:00.

В сообщениях о проведении Торгов опубликованы также проекты договоров задатка и купли-продажи (уступки) права (требования), а также Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» им. А.В. Косилова (ИНН 4253024987) перед ООО «Строительная компания», утверждено решением комитета кредиторов ООО «Строительная компания», протокол № 7 от 16.10.2019 и исполнительных лист по делу № А27-3473/2015 от 26.12.2018.

09.12.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4468247, содержащее уведомление о том, что по требованию члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора <Р> созывается комитет кредиторов Должника в форме заочного голосования, которое состоится 24.12.2019 г. Повестка дня заседания комитета кредиторов:

1. Отчет конкурсного управляющего ООО «СК» о своей деятельности;
2. Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система;
3. Об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях, а также определении начальной цены продажи дебиторской задолженности

ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб.

09.12.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4468368, согласно которому по ходатайству члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора ООО «Строительная компания» <Р>, в целях обеспечения исполнения решения комитета кредиторов организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> решил: приостановить проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 г.

09.12.2019 г. на электронной площадке «МЭТС» опубликованы сведения о приостановлении Торгов до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 г., с приложенной копией решения Организатора торгов о приостановлении Торгов от 09.12.2019 г. и сообщений в ЕФРСБ № 4468247 и № 4468368.

15.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4493375 в котором Организатор торгов сообщал, что на внеочередном заседании комитета кредиторов ООО «СК», состоявшемся 13.12.2019 г., приняты следующие решения:

1. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О дальнейшей продаже дебиторской задолженности ООО «НДСК им. А.В. Косилова» номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи, а также начальной ценой продажи, утвержденных протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов». Принятое решение: «ЗА». Голосование - единогласно;
2. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «Против». Голосование - единогласно;
3. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О возобновлении проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «ЗА». Голосование – единогласно.

Решением от 15.12.2019 года Организатора торгов возобновлено проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система, приостановленных решением организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» от 09.12.2019 г.

15.12.2019 г. в 15:44 на электронной площадке «МЭТС» опубликованы сведения о возобновлении Торгов, приостановленных решением Организатора торгов от 09.12.2019 г., с приложенной копией решения Организатора торгов о возобновлении Торгов от 15.12.2019 г. и сообщения в ЕФРСБ № 4493375.

15.12.2019 г. в 15:51:16 на электронной площадке «МЭТС» опубликован протокол № 45157-ОАОФ/1 определения участников Торгов от 15.12.2019 г., согласно которому на участие в Торгах были поданы заявки от следующих участников:

<С> – допущена к участию в Торгах;

<К Д.В.> – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах;

ООО «Церато» ИНН 4217144728 – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах;

<С Н.С.> - отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах.

16.12.2019 г. в 08:56:19 на электронной площадке «МЭТС» опубликовано решение № 45157-ОАОФ/1 о признании несостоявшимися Торгов от 16.12.2019 г., согласно которому в связи с допуском к участию в Торгах одного участника Торги признаны несостоявшимися, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов - <С>, по цене 10 000 000 рублей, соответствующей начальной цене лота.

16.12.2019 г. между Должником, в лице Организатора торгов и <С> заключен договор купли-продажи (уступки) права (требования) в отношении предмета Торгов, согласно которому стоимость прав требования составила 10 000 000 рублей.

17.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4499883, согласно которому Организатор торгов сообщил о заключении 16.12.2019 г. договора купли-продажи (уступки) права (требования) с единственным участником Торгов - <С>, по цене 10 000 000 рублей.

27.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4550902, согласно которому Организатор торгов сообщил, что на заседании комитета кредиторов ООО «СК», состоявшимся 24.12.2019 г., принято, в том числе, решение об одобрении заключения конкурсным управляющим ООО «СК» сделки, в отношении которой имеется заинтересованность - договора купли-продажи (уступки) права (требования) от 16.12.2019 года по результатам торгов № 45157-ОАОФ с <С>: Предмет продажи: Право требования взыскания задолженности с ООО «НДСК» им. А.В. Косилова (ИНН 4253024987; Адрес: 654005 Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 931 892,50 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019 г. Стоимость прав: 10 000 000 рублей. Срок и порядок оплаты: тридцать рабочих дней со дня подписания настоящего договора денежными средствами. Порядок передачи: права требования переходят после полной оплаты. Основания заинтересованности: <С>, являющаяся конкурсным кредитором должника, членом комитета кредиторов должника, является дочерью <…>, являющейся владельцем доли размером 96 % уставного капитала должника, являвшейся бывшим генеральным директором должника менее, чем за один год до даты возбуждения дела о банкротстве.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

довод Заявителя о необоснованном отказе ему в допуске к участию в Торгах, несостоятелен, в связи со следующим:

продажа имущества должника-банкрота на стадии конкурсного производства осуществляется в соответствии с требованиями статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). При этом продажа прав требования должника-банкрота регламентирована статьей 140 Закона о банкротства. В силу пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Установлено, что 07.12.2019 г. между ИП <Н> и <С Н.С.> заключен агентский договор № 112 (далее – Агентский договор), согласно пунктам 1.1 и 1.2 которого Агент (<С Н.С.>) обязуется от имени и за счет Принципала (ИП <Н>), осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала, а последний обязуется оплатить услуги по агентированию. Полномочия Агента подтверждаются данным договором и заверенной доверенностью от Принципала. Перечень, объемы, характер и иные сведения о юридических и иных действиях, сроках их исполнения определяются в Поручениях Принципала, выдаваемых Принципалом и в обязательном порядке согласованных и подписанных Агентом, и являющихся составной частью настоящего Договора.

Согласно поручению от 07.12.2019 г., являвшемуся приложением № 1 к Агентскому договору, Принципал поручил Агенту, в том числе, подготовиться к Торгам и подать заявку на участие в них, а также предоставить Принципалу реквизиты счета Организатора торгов для оплаты суммы задатка в размере 500 000 руб.

К заявке на участие в Торгах, поданной <С Н.С.> в интересах Заявителя, приложена копия платежного поручения № 230 от 06.12.2019 г. об оплате ИП <Н> задатка за участие в Торгах в размере 500 000 рублей.

Кроме того, согласно выписке по операциям на счете (специальном банковском счете) № … с 28.10.2019 г. по 16.12.2019 г. задаток за участие в Торгах от ИП <Н> поступил 06.12.2019 г. в размере 500 000 рублей. Иных платежей на указанный счет от Заявителя в период с 28.10.2019 г. по 16.12.2019 г. не поступало.

Поскольку начальная цена торгов 10 000 000 руб., а задаток за участие в Торгах установлен в 20 % от данной суммы, следовательно, размер суммы задатка за участие в Торгах составлял 2 000 000 руб.

Таким образом, Заявитель оплатил задаток за участие в торгах не в полном объеме, следовательно, отказывая ему в допуске к участию в Торгах, Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями законодательства РФ, а именно пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя <Н> № 042/10/18.1-2240/2019 необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.