

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <***> (вх. №05/10218 от 25.09.2013 г.) на действия Отдела имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края при проведении торгов в форме конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, месторасположение: Ставропольский край, Георгиевский район, в 7 км. на север от с. Краснокумского площадью 19464 кв.м.

Заявитель указывает, что Отделом имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края были объявлены торги, прием заявок с прилагаемыми документами производился с 14.08.2013 г. по 13.09.2013 г., дата проведения конкурса и подведение итогов конкурса 18.09.2013 г. Конкурсная документация содержала незаконные требования по предоставлению документов, подтверждающих:

- наличие сельскохозяйственной техники (прицепов, самоходных машин) и оборудования, находящихся в пользовании Претендента;
- наличие опыта работы в сельском хозяйстве на менее 10 лет;
- отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней.

По мнению заявителя, вышеуказанные требования не являются объективными критериями оценки заявок, нарушают требования антимонопольного законодательства, ограничивают конкуренцию и круг потенциальных участников и создает преимущество для заинтересованных лиц.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 01 октября в 15 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает размещение заказа до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Отдела имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края на рассмотрение жалобы предоставить:

- доказательства публикации информационного сообщения о проведении торгов в средствах массовой информации;
- объяснения, в связи с чем, конкурсная документация содержала требования по предоставлению документов, о которых заявитель указывает в своей жалобе;
- письменные пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Отдел имущественных и земельных отношений администрации Георгиевского муниципального района Ставропольского края, что в случае непредставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), 01 октября 2013 года в 15 ч.00 мин., Вы будете привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 5 статьей 19.8, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.

- [44.rar](#)