

Администрация городского поселения Гаврилов-Ям

152240, Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1,  
корп. а

e-mail: gavrilovyam@rambler.ru

**Заявитель –**

<..>

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/31-19

01 марта 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 06.03.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

от заявителя <..> – представитель не явился, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от организатора торгов – Администрации городского поселения Гаврилов-Ям – <..> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <..> (вх. № 1471 от 21.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрации городского поселения Гаврилов-Ям (ИНН 7616007334, ОГРН 1057601584105), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### **УСТАНОВИЛА:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <..> (вх. № 1471 от 21.02.2019 г.) на действия организатора торгов — Администрации городского поселения Гаврилов-Ям при проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: лот 1 — Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова (кадастровый номер — 76:04:010402:37); лот 2 — Ярославская обл.,

г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейска (кадастровый номер — 76:04:010338:55)  
(извещение номер — 170119/0980205/01).

**Обжалуемые действия (бездействие)** — недопуск заявителя к участию в торгах.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 22.02.2019 исх. № 1490/06-07. С доводами жалобы не согласился.

**Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:**

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

17.01.2019 на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) были опубликованы извещение № 170119/0980205/01 и аукционная документация о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, выделенных в 2 лота.

08.02.2019 <..> были поданы заявки на участие в вышеназванном открытом аукционе по двум лотам. К каждой заявке были приложены копии паспорта <..> и платежные поручения с отметками банка об исполнении, подтверждающие перечисление заявителем задатка.

Согласно протоколу заседания аукционной комиссии от 18.02.2019 заявки <..> признаны не соответствующими требованиям аукционной документации и извещения о проведении аукциона по причине неуказания заявителем в назначении платежа платежного документа адреса участка, даты аукциона, номера лота и неуказания в заявке реквизитов для возврата задатка.

В соответствии с пунктами 7 и 8 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В тексте аукционной документации рассматриваемого аукциона в разделе «Информация об аукционе» организатором торгов закреплено требование о перечислении задатка по определенным реквизитам с указанием в назначении платежа сведений об адресе участка, дате аукциона и номере лота. Аналогичные положения содержатся в извещении о проведении аукциона номер <...> /0980205/01.

В Приложении 2 к аукционной документации организатором торгов закреплена форма заявки на участие в открытом аукционе. Данная форма предусматривает указание лицом, желающим принять участие в торгах, следующих реквизитов для возврата задатка: получателя, ИНН заявителя, банка получателя, города банка и лицевого счета.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что в заявках <..> отсутствовали сведения о месте нахождения банка.

Согласно пункту 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Пунктом 1 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок в числе прочих документов заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Поскольку содержание заявки, поданной <..>, не соответствует требованиям к заявке, предъявляемым организатором торгов, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о правомерном недопуске Администрацией городского поселения Гаврилов-Ям заявителя к участию в торгах, и об отсутствии в обжалуемых действиях организатора торгов признаков нарушения положений Закона о защите конкуренции и Земельного кодекса РФ.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

- - 1. Признать жалобу <..> (вх. № 1471 от 21.02.2019 г.) на действия организатора торгов — Администрации городского поселения Гаврилов-Ям (ИНН 7616007334, ОГРН 1057601584105) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды следующих земельных участков: лот 1 — Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова (кадастровый номер — 76:04:010402:37); лот 2 — Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейска (кадастровый номер — 76:04:010338:55) (извещение номер — 170119/0980205/01) необоснованной.
    2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС

России от 22.02.2019 исх. № 1490/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

К.А. Савичева

С.А. Пелевина