

РЕШЕНИЕ № РНУА61-11/2016

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

22.09.2016

Г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Частников В.Л. - заместитель руководителя -
начальник отдела контроля государственного
оборонного заказа;

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела
контроля органов власти;

Мамедов А.А. - специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти,

рассмотрев обращение Администрации зерноградского городского поселения Ростовской области о включении сведений в отношении Лантратова Алексея Евгеньевича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 12.07.2016 г. по лоту № 1, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в присутствии представителя Администрации зерноградского городского поселения Ростовской области по доверенности Любимова А.Е.;

в присутствии Лантратова А.Е.,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 02.09.2016 г. (вх. № 13309) Администрации зерноградского городского поселения Ростовской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении Лантратова А.Е. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5223 кв. м., с КН 61:12:0040438:461, расположенного по адресу: Ростовская область, зерноградский район, г. зерноград, ул. им. Клименко, 1, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) по итогам проведения открытого аукциона от 12.07.2016 г. по лоту № 1 (далее – Торги).

В обращении указано, что согласно Протоколу результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 12.07.2016 г. № 15, победителем признан Лантратов А.Е. как предложивший наивысшую цену за приобретение права на заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 3 011 967 рублей.

Проекты договора аренды земельного участка были направлены Лантратову А.Е. почтовой связью 21.07.2016 г. Подписанные проекты договора аренды земельного участка не были представлены в Администрацию в установленный срок.

В этой связи, Ростовским УФАС России 06.09.2016 г. вынесено уведомление № РНУА61-11/2016 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр. Рассмотрение назначено на 15.09.2016 г.

15.09.2016 г. в ходе заседания Комиссии, Лантратов А.Е. заявил, что отказывается подписывать договор аренды земельного участка по результатам Торгов, так как 13.07.2016 г. при более детальном визуальном обследовании земельного участка с КН 61:12:0040438:461 им было выявлено наличие под данным земельным участком газопровода среднего давления. В подтверждение своего довода Лантратовым А.Е. было представлено письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростова-на-Дону» от 20.07.2016 г. № 07/3337, согласно которому определить наличие газопровода среднего давления на земельном участке с КН 61:12:0040438:461 без топосъемки не представляется возможным, но газопровод среднего давления в районе ул. Клименко г. зернограда действительно проходит.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и (или) информации, на основании п. 11 Приказ ФАС России № 247/15 15.09.2016 г. Ростовским УФАС России вынесено уведомление № РНУА61-11/2016 о переносе даты и времени рассмотрения обращения о включении в Реестр Лантратова А.Е.. Рассмотрение назначено на 22.09.2016 г.

18.09.2016 г. Администрацией в Ростовское УФАС России были представлены запрашиваемые документы.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам.

22.10.2015 г. Лантратовым А.Е. было направлено заявление в Администрацию с просьбой предоставить земельный участок с КН 61:12:0040438:461 для ведения личного подсобного хозяйства. К данному заявлению была приложена копия кадастрового паспорта.

Согласно Кадастровому паспорту земельного участка с КН 61:12:0040438:461 от 13.10.2015 г. № 61/001/15-971396, на данный земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 ЗК РФ. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам газораспределительных сетей.

Таким образом, Комиссия полагает, что Лантратову А.Е. было известно о наличии газопровода среднего давления под земельным участком с КН 61:12:0040438:461 и вышеуказанных ограничениях до даты проведения Торгов.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона

признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Лантратове А.Е. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Лантратовым А.Е. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что Лантратов А.Е. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка от 22.08.2016 г. № 1.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Лантратове А.Е.