ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №05-06-4/2018 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

21 мая 2018 года г.Ханты-Мансийск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре поступило обращение АО «Тюменьэнерго» на действия муниципального учреждения «Администрация сельского поселения Салым» (далее – Администрация с.п. Салым) (ул. Центральная, д.1, Нефтеюганский район, пос. Салым, 628327) при передаче муниципального имущества АО «Городские электрические сети».

По результатам проведенного анализа представленных документов установлено следующее.

Между Администрацией с.п. Салым и АО «Городские электрические сети» заключен договор аренды муниципального имущества №289 от 29.12.2017, предназначенного для использования с целью передачи электрической энергии.

Согласно пункту 1 договора, настоящий договор заключен на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции). Срок действия договора 30 календарных дней с 01.01.2018 по 30.01.2018.

30.01.2018 Администрация с.п. Салым и АО «Городские электрические сети» заключили дополнительное соглашение №1 к договору аренды №289 от 29.12.2017, по условиям которого, пункт 1.2 договора был изложен в следующей редакции: «Срок действия договора установить с 31.01.2018 до заключения муниципального контракта на право

предоставления во временное пользование за плату муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Салым, предназначенное для использования с целью передачи электрической энергии».

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Согласно части 3 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом предельный срок, считается заключенным на срок, равный предельному.

Таким образом, договоры передачи прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества,

заключенные в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, не могут быть продлены на основании пункта 2 статьи 621 ГК РФ, а также части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, указанным договором установлен срок аренды имущества, превышающий тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. В связи с этим оснований для внесения изменений в договор, увеличивающих срок действия договора аренды №289 от 29.12.2017 без проведения торгов в порядке исключения, предусмотренного пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, не имелось.

Таким образом, в действиях Администрации с.п. Салым усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в заключение дополнительного соглашения №1 к договору аренды №289 от 29.12.2017, которым продлен срок действия договора.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
от 21.05.2018 №39 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией с.п. Салым (ул. Центральная, д.1, Нефтеюганский район, пос. Салым, 628327) части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить **дело №05-06-4/2018** к рассмотрению **на «14» июня 2018 года в**
«11» час. «00» мин. по адресу: г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, д.27, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика: муниципальное учреждение «Администрация сельского поселения Салым» (ул. Центральная, д.1, Нефтеюганский район, пос. Салым, 628327).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя: акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ул. Университетская, д. 4, г. Сургут, 628408).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица: АО «Горэлектросеть» (ул. Северная, 54а, стр.1, г. Нижневартовск, 628012).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальному учреждению «Администрация сельского поселения Салым», представить в срок **до «08» июня 2018 года следующие документы (информацию):**

- копию устава сельского поселения Салым;

- документы, регламентирующие порядок распоряжения муниципальным имуществом на территории сельского поселения Салым;

- копию договора аренды №289 от 29.12.2017, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

- документы, подтверждающие право собственности на муниципальное имущество, являющегося предметом договора аренды №289 от 29.12.2017;

- всю имеющуюся переписку между муниципальным учреждением «Администрация сельского поселения Салым» и АО «Горэлектросеть» по вопросу заключения, а также продления договора аренды №289 от 29.12.2017;

- информацию о том, кем в настоящее время используется имущество, являющееся предметом договора аренды №289 от 29.12.2017 (представить подтверждающие документы);

- письменные, нормативные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- другие документы в обоснование своей позиции по данному делу.

6. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» АО «Горэлектросеть», представить в срок **до «08» июня 2018 года следующие документы (информацию):**

- копию устава АО «Горэлектросеть»;

- всю имеющуюся переписку между АО «Горэлектросеть» и муниципальным учреждением «Администрация сельского поселения Салым» по вопросу заключения, а также продления договора аренды №289 от 29.12.2017.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом,

направлены с приложением сопроводительного письма (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров). В случае невозможности представления какого-либо из перечисленных документов, необходимо представить письменные объяснения о причинах его отсутствия.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в антимонопольный орган влечет за собой административную ответственность, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Явка лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, и (или) их представителей с надлежаще оформленной доверенностью для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации обязательна. В случае неявки указанных лиц, дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации будет рассмотрено в их отсутствие.

В целях обеспечения прохода на территорию Ханты-Мансийского УФАС России, а равно допуска к рассмотрению дела, представителям лиц, участвующих в деле, при себе **необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов органа власти, хозяйствующего субъекта либо физического лица,** а также копию настоящего определения (уведомления) по делу.

Председатель Комиссии «…»