

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-484/2021

10 июня 2021 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

Кочеткова А.В. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

О<...>. – начальника отдела контроля органов власти,

Д<...> – государственного инспектора отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от Комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (ОГРН 1022201770381, ИНН 2202000060) - И<...>. (по доверенности от 09.06.2021) посредством ВКС,

без участия представителей:

от Л<...>. (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу Л<...>. (вх. № 216329 от 07.06.2021) на действия комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула при проведении публичного предложения в электронной форме по продаже объектов – городского округа – города Барнаул Алтайского края, по лоту № 5 (извещение №230421/0121998/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Л<...>. (вх. № 216329 от 07.06.2021) на действия комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула при проведении публичного предложения в электронной форме по продаже объектов –

городского округа – города Барнаул Алтайского края, по лоту № 5 (извещение №230421/0121998/01).

Из содержания жалобы следует, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» организатором торгов – комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула 23.04.2021 размещено извещение №230421/0121998/01 о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже объектов – городского округа – города Барнаул Алтайского края, по лоту № 5.

Λ<...>. (далее – Заявитель) подана заявка на участие в торгах, которой присвоен № 89679/123214.

Согласно протоколу № 25 (156/прот-54) от 01.06.2021г. заявка Λ<...>. допущена к торгам.

Заявитель считает, что у организатором торгов – комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула не имелось каких-либо правовых оснований для признания проведенных торгов по осуществлению продажи муниципального имущества (168/1000 долей (109 кв.м, подвал) в праве собственности на здание теплового пункта № 525 литер А общей площадью 650,3 кв.м. по ул. Попова, 60 Λ.) состоявшимися и определять победителя.

Торги в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимся.

В результате несостоявшихся торгов не может быть заключена сделка продажи публичного имущества.

Таким образом, заявитель полагает, что Комиссией по осуществлению продажи муниципального имущества, нарушен порядок определения победителя, что является нарушением требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и порядок проведения торгов по факту признания процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме состоявшейся.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя не явился, уведомлен надлежащим образом.

Представитель организатора торгов - комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула нарушение не признал и пояснил, что соответствии с протоколом заседания комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества от 28.05.2021 №24 участниками процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, по лоту № 5 (извещение №230421/0121998/01), 168/1000 долей (109 кв.м, подвал) в праве собственности на здание теплового пункта №525 литер А общей площадью 650,3 кв.м по ул. Попова, 60 признаны два претендента Λ<...>. и Б<...>.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В соответствии с п. 102 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860) продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

А<...>. подтвердил цену первоначального предложения при отсутствии предложений других участников, в соответствии с протоколом заседания комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества от 01.06.2021 №25 и признан победителем торгов.

Таким образом, у Комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества для признания несостоявшейся продажи муниципального имущества посредством публичного предложения по лоту № 5 отсутствовали.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

23.04.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» организатором торгов – комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула размещено извещение №230421/0121998/01 о проведении публичного предложения в электронной форме по продаже объектов – городского округа – города Барнаул Алтайского края, по лоту № 5.

Согласно абзацу 4 пункта 5 статьи 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации) право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 94 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее - Положение) победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Согласно п. 98 Положения ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В соответствии с п. 102 Положения продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Комиссией УФАС установлено, что в торгах допущены к участию два потенциальных покупателя, участник торгов Л<...>. подтвердил цену первоначального предложения в установленное процедурой время. Предложений других участников не поступало.

В связи с тем, что торги проводились в электронной форме, комиссия по осуществлению продажи муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула, не имела возможности видеть количество участвующих в торгах участников до момента подведения итогов.

Таким образом, в действиях комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула при проведении публичного предложения в электронной форме по продаже объектов – городского округа – города Барнаул Алтайского края, по лоту № 5 (извещение №230421/0121998/01), нарушения порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Л<...>. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>