

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-928/2023

Резолютивная часть решения оглашена 11 августа 2023 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 16 августа 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления, начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

от заявителя <...>. – <...>. по доверенности;

от организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» (<...>) – <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 8148-ЭП/23 от 03.08.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска Алтайского края» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2641 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край г. Бийск, п. Нагорный, в 65 м восточнее ул. Волочаевская, 2/7 (извещение № 21000010760000000085) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...>. (вх. № 8148-ЭП/23 от 03.08.2023) на действия организатора торгов – МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска Алтайского края» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2641 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край г. Бийск, п. Нагорный, в 65 м восточнее ул. Волочаевская, 2/7 (извещение № 21000010760000000085).

Из содержания жалобы следует, что 27.07.2023 в 13:19 (время московское) на площадку и электронную почту пришло уведомление: «Уведомляем Вас о том, что по предписанию контролирующего органа были отменены протоколы закупки № 21000010760000000085. По проведению закупки назначены новые даты.»
Основание: предписание Алтайского краевого УФАС России от 12.07.2023 № 022/10/18.1-686/2023. Уведомление заявителем получено и прочитано не было, в связи с тем, что не было доступа к электронной почте.

27.07.2023 16:49 (время московское) также было получено уведомление: «Уведомляем Вас о том, что по предписанию контролирующего органа были отменены протоколы закупки 21000010760000000085. По проведению указанной закупки назначены новые даты. Информацию о новых сроках можно получить на странице закупки.»

Новая дата аукциона была назначена на 31.07.2023 04:00 (время московское), что заявитель позже увидел из уведомлений об окончании аукциона. 31.07.2023 в 04:10 (время московское) поступило уведомление, что торги по обжалуемой процедуре не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одного ценового предложения.

31.07.2023 в 15:28 (время московское) т.е. не рабочее на электронную почту пришло новое уведомление о назначении новой даты и времени проведения обжалуемого аукциона, а именно 01.08.2023 в 04:00 (время московское). У заявителя не было возможности просмотреть электронную почту и увидеть время проведения аукциона, назначенное организатором в нарушение порядка проведения аукциона.

01.08.2023 в 04:11 (время московское) было получено уведомление, что аукцион завершен.

Таким образом. Заявитель полагает, что проведение двух аукционов в рамках одной процедуры проведения торгов и введение в заблуждение участников о дате и времени проведения аукциона является нарушением порядка проведения торгов.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя на доводах жалобы настаивал.

Представитель организатора торгов ко дню заседания Комиссии УФАС представил письменные возражения, документы и пояснил, среди прочего, что во исполнение предписания Алтайского краевого УФАС России № 022/10/18.1-689/2023 отменен протокол от 16.06.2023 №U21000010760000000085-01 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2641 кв.м. (кадастровый номер 22:65:015554:219), расположенного по адресу: Алтайский край г. Бийск, п. Нагорный, в 65 м

восточнее ул. Волочаевская, 2/7.

Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы две заявки от ООО «РСТ» и <...>

28.07.2023 комиссией рассмотрены заявки, поданные на участие в вышеуказанном аукционе.

В соответствии с п. 8 ст. 39.13 ЗК РФ и извещением о проведении аукциона заявителям, признанным участниками вышеуказанного электронного аукциона, оператор электронной площадки ООО «РТС-Тендер» направил в электронной форме уведомления о принятых решениях.

Согласно протоколу № U21000010760000000085-2, о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 28.07.2023, по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участника в электронной форме приняты следующие решения: допустить к дальнейшему участию в процедуре участника <...> и ООО «РСТ».

Организатор торгов совместно с электронной площадкой установили дату и время рассмотрения заявок, поданных заявителями на участие в аукционе 08:00 (время московское) 28.07.2023. дату проведения указанного аукциона по согласованию с электронной площадкой перенесли с 08:00 (время местное) 31.07.2023, на 08:00 (время местное) 01.08.2023.

Таким образом, организатором торгов не нарушен порядок проведения торгов.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен нормами Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Комиссией УФАС установлено, что организатором торгов подготовлены и направлены два письма на электронную площадку ООО «РТС-тендер» от одной даты и с одним исходящим номером, но с указанием разных дат проведения аукциона 31.07.2023 в 04:00 (время московское) и 01.08.2023 в 04:00 (время московское).

Заявитель действительно получил два уведомления о разном времени и дате проведения аукциона.

Заявителю от электронной площадки пришли уведомления о том, что 31.07.2023 аукцион не состоялся и 01.08.2023 аукцион состоялся.

Таким образом, фактически по обжалуемой процедуре проведены два аукциона.

Заявитель не был заблаговременно уведомлен о дате и времени проведения аукциона.

Кроме того, на сайте ГИС ТОРГИ <http://torgi.gov.ru/> не указана дата и время проведения нового аукциона.

Таким образом, комиссия УФАС по Алтайскому краю считает доводы заявителя подтвержденными.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> – обоснованной.
2. Выдать организатору торгов - МКУ «Управление муниципальным имуществом администрации г. Бийска» <...> предписание об устранении нарушения.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

2023-5275