

Организатор торгов:

Администрация Артемовского
городского округа

ул. Кирова, д. 48, г. Артем,
Приморский край, 692760

e-mail: panchenko_da@artemokrug.ru

admartm@mail.primorye.ru

ООО «Элемент»

ул. Садовническая, д. 72, стр. 1,

пом. 2/1, г. Москва, 115035

e-mail: shsh1@yandex.ru

tyz.29@mail.ru

АО «Единая Электронная Торговая
Площадка»

ул. Каретный ряд, 2/1, г. Москва,
127006

e-mail: ko@roseltorg.ru

Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-1323/2023

14 сентября 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

рассмотрев жалобу ООО «Элемент» (далее – Заявитель),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Элемент» на действия Организатора торгов – Администрация Артемовского городского округа при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 17а, для складской деятельности (извещение № 210000314100000000583, лот № 1) (далее – аукцион).

По мнению Заявителя, Заказчик допустил нарушение требований действующего законодательства, так как неправомерно отклонил заявку заявителя.

Организатора торгов на заседание комиссии не явился, письменные возражения на доводы жалобы не представил.

Оценив доводы, изложенные Заявителем, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Администрацией Артемовского городского округа 31 июля 2023 года размещена информация о проведении Аукциона, включающая извещение о проведении аукциона и подготовленную документацию на официальном сайте торгов (<https://torgi.gov.ru>) в электронной форме с использованием электронной площадки АО «Единая Электронная Торговая Площадка».

Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 17а, для складской деятельности.

В соответствии с пунктом 13 Извещения о проведении аукциона, юридические лица предоставляют для участия в аукционе:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявителем ООО «Элемент» была подана заявка на участие в аукционе (идентификационный номер 784045). К заявке были приложены следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе;
- Копия Устава;
- Копия решения о назначении директора;
- Копия платежного поручения.

В соответствии с пунктом 13 Извещения о проведении аукциона, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Представитель Заявителя пояснил, что в ходе телефонного разговора с Организатором торгов, представитель Администрации сообщил, что причиной отклонения заявки послужило не представление участником выписки из ЕГРЮЛ.

Необходимо отметить, что требование о предоставлении выписки из ЕГРЮЛ в составе заявки не было установлено Организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Кроме того, в соответствии с пунктом 1 статьи 52 Гражданского кодекса РФ, юридические лица, за исключением хозяйственных товариществ и государственных корпораций, действуют на основании уставов, которые утверждаются их учредителями (участниками), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2](#) настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от [08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»](#), учредительным документом общества является устав общества.

Представленные в составе заявки ООО «Элемент» документы соответствуют требованиям, установленным Организатором торгов, для участия в аукционе.

На основании вышеизложенного Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что Организатор торгов допустил нарушение пункта 13 Извещения о проведении аукциона, отклонив заявку ООО «Элемент».

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Элемент» на действия Организатора торгов – Администрация Артемовского городского округа при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Гагарина, в районе дома 17а, для складской деятельности (извещение № 21000031410000000583, лот № 1) обоснованной.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушение пункта 13 Извещения о проведении аукциона.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения.
4. Передать материалы дела ответственному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

2023-6781