

**Дело № 04Р-18**

Заказчик:

Некоммерческая организация

«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов

Архангельской области»

163002, г. Архангельск,

ул. Урицкого, д. 1, офис 402

тел.: 68-15-25,

факс: 68-15-20

Участник процедуры отбора  
подрядных организаций на  
проведение работ по капитальному  
ремонту:

ООО «Монтажстрой»

163002, г. Вологда,

ул. Южакова, д. 2, оф. 114

тел. 8 (8172)34-34-35

[montazhst@bk.ru](mailto:montazhst@bk.ru)

РЕШЕНИЕ

**«05» октября 2018 года  
Архангельск**

**г.**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Председатель Комиссии	- Цакулов Ю.Г.	- заместитель руководителя Управления - начальник отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Спирина Т.А.	- зам. начальника отдела антимонопольного контроля и рекламы;
Член Комиссии	- Нестеренко Т.В.	- главный специалист–эксперт отдела антимонопольного контроля и рекламы

в отсутствие представителя Заказчика - Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области (ходатайство от 27.09.2018 № 07/8823 о рассмотрении дела № 04Р-18 без участия представителя); в присутствии представителя ООО «Монтажстрой», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

### **УСТАНОВИЛА**

17.09.2018 в Архангельское УФАС России – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления № 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее — Фонд капитального ремонта) о включении сведений об ООО «Монтажстрой» (ИНН 3525366949 ) в указанный реестр.

Согласно обращению, Фондом капитального ремонта с ООО «Монтажстрой» по результатам электронного аукциона заключен договор № 27-19 от 09.07.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, в 2017 году.

По состоянию на 15.08.2018 работы на объекте: г.Коряжма, ул. Архангельская, д. 3 не ведутся.

В соответствии с пп. «е» п. 7.5 договора, Фонд капитального ремонта вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае нарушения подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

На основании п. 7.5 договора Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № 27-19 от 09.07.2018.

**Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Монтажстрой», с учетом следующего:**

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615; Порядок, утв. постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

В соответствии с п. 254 Положения № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями (Федеральным антимонопольным органом).

В силу пунктов 259, 263 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов,

содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных [пунктами 257 и 258](#) настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной [пунктом 256](#) настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с [пунктом 255](#) Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Монтажстрой» установлено следующее.

Фондом капитального ремонта по результатам электронного аукциона с ООО «Монтажстрой» заключен договор № 27-19 от 09.07.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенных на территории Архангельской области, в 2017 году.

Вид работ — ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения по адресу: г. Коржма, ул. Архангельская, д.3.

В соответствии с п. 5.1 договора, срок завершения работ: не позднее 01.09.2018. Начало выполнения работ: не позднее 20 календарных дней с даты подписания договора, на основании Допуска .

Согласно Допуску Заказчика от 17.07.2018, Подрядчику необходимо было приступить к работам по ремонту внутридомовой инженерной системы

теплоснабжения с 18.07.2018.

Срок завершения работ - 01.09.2018.

На основании служебной записки отдела контроля Фонда капитального ремонта работы на объекте с 21.07.2018 по 07.08.2018 не выполняются, рабочих на объекте нет. Произведен демонтаж труб розлива в подвале, горячая вода в доме отсутствует.

В соответствии с п. 7.5 договора, Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора № 27-19 от 09.07.2018.

Уведомление от 14.08.2018 № 07/7332 об одностороннем расторжении договора направлено Заказчиком - 15.08.2018. Получено ООО «Монтажстрой» - 21.08.2018.

В соответствии с п.7.3 договора и п. 227 Порядка, утв. постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, решение о расторжении договора вступает в законную силу через 15 рабочих дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

Таким образом, договор № 27-19 от 09.07.2018 с ООО «Монтажстрой» расторгнут с 12.09.2018.

По сообщению Фонда капитального ремонта, в целях недопущения срыва запуска системы отопления в установленные сроки, Заказчик 29.08.2018 заключил договор на ремонт указанного выше объекта с ООО «Перспектива», которым работы выполнены, системы отопления и горячего водоснабжения на объекте: г.Коряжма, ул. Архангельская, д.3. запущены.

В заседании Комиссии по рассмотрению сведений о включении ООО «Монтажстрой» в Реестр недобросовестных подрядных организаций, состоявшемся в 01.10.2018, представителем Общества сообщено (письмо вх. № 6948 от 01.10.2018), что с целью исполнения обязательств по договору № 27-19 от 09.07.2018, ООО «Монтажстрой» 09.07.2018 был заключен договор подряда № 11М-2018 с ИП Хайло А.В. В интересах данного предпринимателя действовал гр. Малый А.С. В соответствии с заключенным договором (п. 2.2.8), последний был обязан и представлял отчеты, фотоотчеты в адрес Общества. Ранее ООО «Монтажстрой» также сотрудничало с ИП Хайло А.В., работы на объектах выполнялись качественно и в срок. ООО «Монтажстрой» за качественное исполнение своих обязанностей по договорам имеет благодарственные письма от Заказчиков. Для Общества выполнение работ по договорам с Фондом капитального ремонта - единственный способ получения дохода, включение его в Реестр приведет к банкротству организации, согласно штатному расписанию в ООО «Монтажстрой» работают 28 человек.

На основании ст. 260 Порядка, утв. постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, срок рассмотрение вопроса о включении сведений об ООО «Монтажстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций был продлен до 05.10.2018 в связи с необходимостью получения дополнительных документов.

Рассмотрение дела № 04Р-18 было продолжено 05 октября 2018 года.

Законный представитель ООО «Монтажстрой» представил подтверждающие документы и дополнительно сообщил следующее.

Мылый А.С. (представитель ИП Хайло А.В.) фактически участвовал в передаче объекта для проведения работ (акт допуска от 17.07.2018), посредством телефонных переговоров, в также по электронной почте аффилированного лица ООО «Монтажстрой» ООО «Атлека» (принадлежность данных юридических лиц к группе лиц подтверждается представленными в материалы дела № 04Р-18 документами) подтверждал, что работы на данном объекте ведутся в обычном режиме (в материалы дела представлены скрин шоты писем) и утверждал, что работы будут выполнены в установленный срок — до 12.08.2018.

По представленным Малым А.С. банковским реквизитам, в соответствии с п. 3.8 договора подряда, ООО «Монтажстрой» на счет ИП Хайло А.В. перечислило авансовый платеж в размере 50 000 руб. (платежное поручение от 18.07.2018 № 505).

ООО «Монтажстрой» через ООО «Атлека» (по договору купли-продажи от 30.07.2018) по заявке Малого А.С. для производства работ на данном объекте были приобретены материалы (товарные накладные от 01.08.2018).

Согласно акту обследования от 09.08.2018, работы на объекте по ул. Архангельская, д. 3 в г. Коряжме ООО «Монтажстрой» выполнены частично (произведен демонтаж труб). Факт приостановки работ на данном объекте ООО «Монтажстрой» ранее известен не был. Последним была подготовлена претензия к ИП Хайло А.В. по исполнению договора подряда (дата и номер не указаны). Вместе с тем, ООО «Монтажстрой» в межмуниципальный ОМВД России «Приморский» направлено заявление о совершении ИП Хайло А.В. преступных, по мнению заявителя, действий, в том числе и по рассматриваемому объекту (отправление заявления подтверждается почтовым уведомлением от 13.09.2018 и копией письма межмуниципального ОМВД России «Приморский» от 24.09.2018 № 14/9684).

Принимая во внимание фактические обстоятельства, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ООО «Монтажстрой» не совершало умышленных действий, направленных на уклонение от исполнения договора. В действиях ООО «Монтажстрой» признаки недобросовестности отсутствуют.

При таких обстоятельствах, Комиссия Управления приходит к выводу об отсутствии оснований для включения информации об ООО «Монтажстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

С учетом изложенного, Комиссия Управления, руководствуясь п. 267 Постановления № 615,

### **РЕШИЛА:**

Отказать Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» во включении информации об ООО «Монтажстрой» (юридический адрес: 163002, г. Вологда, ул. Южакова, д. 2, оф. 114; ИНН 3525366949; ОГРН 1163525052855) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

*Примечание: согласно ст.267 Постановления № 615, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в [пункте 255](#) настоящего Положения, неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 266](#) настоящего Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.*