

РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена " 14 " сентября 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено " 23 " сентября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии:

заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

в присутствии:

главы Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района, удостоверение от 11 октября 2009 года.

рассмотрев дело №10-01-15-03/318, по признакам нарушения Администрацией Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-15-03/318 возбуждено в отношении Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района Волгоградской области в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или приня-тые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

УФАС по Волгоградской области установлено, что на 01 июля 2010г. в 20 многоквартирных домах Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района Волгоградской области не проводились.

Администрацией Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципально-го района Волгоградской области представлены письменные объяснения, из которых следует, что на территории Шебалиновского сельского поселения по состоянию на 01 июля 2010 года в 20 многоквартирных домах способ управления был уже выбран. Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления в указанных многоквартирных домах Администрацией

Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области не проводились.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией. Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п. 1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

В связи с этим, Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области до 1 апреля 2008 г. надлежало исполнить свою обязанность провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (ст. 161 ЖК РФ). Однако по состоянию на 01 июля 2010 г. такие конкурсы по отбору управляющих организаций

в 20 многоквартирных домах не проведены.

Собственники помещений в 20 многоквартирных домах в Шебалиновском сельском поселении не воспользовались своим правом выбрать один из способов управления много-квартирными домами как в установленный законом срок, однако, по состоянию на 01 июля 2010 года способ управления был выбран. Непроведение конкурса по отбору управляющих организаций для управления 20 многоквартирными домами в Шебалиновском сельском поселении в установленный законом срок препятствует входу на рынок по управлению многоквартирными домами хозяйствующим субъектам.

Таким образом, бездействие Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, которое выразилось в не-проведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Шебалиновском сельском поселении, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, ограничивает возможность хозяйствующих субъектов участвовать в конкурентной процедуре получения права на управление домами.

Такое бездействие Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области противоречит ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006 года, выразившегося в бездействии, а именно: в непроведении в установленный срок конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Шебалиновском сельском поселении Октябрьского муниципального района Волгоградской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

2. Не выдавать Администрации Шебалиновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области предписание в связи устранением нарушения в ходе рассмотрения дела.