

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 05.11.2020г.

В полном объеме решение изготовлено 10.11.2020г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

<...> – заместитель руководителя управления, заместитель председателя Комиссии;

<...> – заместитель начальника отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии;

<...> – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов, член Комиссии,

в режиме видео-конференц-связи с участием представителей организатора торгов Администрации МО «Майминский район» <...>, <...> по доверенностям от 03.11.2020г., рассмотрела 05.11.2020г. дело №004/10/18.1-351/2020 по жалобе <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона №180920/0957672/01 на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Н. Заборского, д.44, кадастровый номер <...> :01:010726:1657, площадью 1000 кв.м. (лот № 5).

05.11.2020г. от заявителя <...> поступило ходатайство (вх. 6028) о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

#### УСТАНОВИЛА:

*В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 28.10.2020г. (вх. 5839) по подведомственности от УФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона №180920/0957672/01 по лоту №5 на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:*

Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Н. Заборского, д.44, кадастровый номер <...> :01:010726:1657, площадью 1000 кв.м.

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов в протоколе №2 подведения итогов открытого аукциона по лоту №5 указан размер начальной цены, несоответствующий размеру, указанному в извещении о проведении аукциона.

Уведомлениями от 29.10.2020г. рассмотрение жалобы назначено на 05.11.2020г. в 09-00 часов. У администрации МО «Майминский район» запрошены возражения на жалобу, а также заявки всех участников торгов №180920/0957672/01 по лоту № 5.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления ([www.altr.fas.gov.ru](http://www.altr.fas.gov.ru)). В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги на стадии подписания договора до рассмотрения жалобы по существу.

Администрацией МО «Майминский район» 02.11.2020г. (вх. 5969) представлены возражения на жалобу и запрошенные управлением документы.

Рассмотрев представленные сторонами документы, заслушав представителей организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Распоряжением Администрации МО «Майминский район» от 09.09.2020г. № 618-р принято решение о проведении аукциона на заключение договора аренды, в том числе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Н. Заборского, д. 44, кадастровый номер <...> :01:010726:1657, площадью 1000 кв.м.

18.09.2020г. организатором торгов администрацией МО «Майминский район» на официальном сайте Российской Федерации

для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение №180920/0957672/01 о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков, в том числе по лоту № 5 (с. Майма, ул. Н. Заборского, д.44, кадастровый номер <...> :01:010726:1657, площадью 1000 кв.м.).

Согласно извещению №180920/0957672/01 начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 составляет 9 834 (девять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости № 20/09/К/20 от 03.09.2020г. ООО «Центр оценки и консалтинга»).

Согласно протоколу №1 от 15.10.2020г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №180920/0957672/01 по лоту № 5 поступило 13 заявок. Все участники допущены к аукциону. Заявка заявителя зарегистрирована под № 3.

В соответствии с п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный

участок (п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ).

Согласно протоколу № 2 от 20.10.2020г. проведения открытого аукциона №180920/0957672/01, размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.10.2020г., по лоту № 5 в сведениях о начальной цене предмета аукциона указана сумма 8 443,00 руб. Наибольшая цена по лоту № 5 (победитель аукциона) предложена участником с номером карточки 7 (заявка № 5) в размере 210 742,62 руб. Заявителем предложена цена 13 964,28 руб., восьмое по выгодности предложение по цене.

Таким образом, организатором торгов администрацией МО «Майминский район» в протоколе № 2 от 20.10.2020г. указана недостоверная информация о начальной цене аукциона по лоту № 5 (8 443,00 руб. вместо 9 834,00 руб.).

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что в протоколе № 2 от 20.10.2020г. по лоту № 5 допущена техническая ошибка, которая администрацией была исправлена. Скорректированный протокол размещен на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов 22.10.2020г., а также на сайте администрации ([www.maima-altai.ru](http://www.maima-altai.ru)). Победителю аукциона во исполнение п. 15 ст. 39.12 ЗК РФ передан экземпляр протокола № 2 с указанием действительной начальной цены аукциона по лоту № 5.

Учитывая те обстоятельства, что Земельный кодекс Российской Федерации не предусматривает запрета на корректировку сведений, размещенных на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, и то, что допущенная администрацией МО «Майминский район» ошибка в протоколе №2 от 20.10.2020г. (в редакции, размещенной 21.10.2020г.) по лоту № 5 в части указания недостоверной начальной цены аукциона не повлияла на результаты определения победителя аукциона, Комиссией УФАС по РА в действиях организатора торгов администрации МО «Майминский район» нарушений порядка организации и проведения аукциона №180920/0957672/01 по лоту № 5 не установлено.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Администрации МО «Майминский район» при проведении открытого аукциона №180920/0957672/01 по лоту №5 на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Н. Заборского, д.44, кадастровый номер <...> :01:010726:1657, площадью 1000 кв.м., необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.