

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28 апреля 2014 г.

г. Новосибирск

Решение в полном объеме изготовлено 29 апреля 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Иванов С.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Новые окна» (далее – ООО «Новые окна») на действия организатора торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Флора», лот - 1 встроенное нежилое помещение по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Гридны, д. 18 «...», в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов (уведомлены о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом)

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС поступила жалоба ООО «Новые окна» на действия организатора торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Флора», лот- 1 встроенное нежилое помещение по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Гридны, д. 18 «...» (вх. № 1877э от 17.04.2014г.)

Заявитель сообщает следующее.

«04» апреля 2014 г., ООО «Новые окна» была подана заявка с приложением документов, установленных регламентом и подписанных электронно-цифровой подписью на участие в торгах в отношении лота №1.

К заявке прилагались: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ от 17.03.2014, копии документов, подтверждающих полномочия руководителей, -Приказ №001 от 30 апреля 2010г., протокол №1/2010 от 30 апреля 2010г., сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий; информация об одобрении совершения крупной сделки; предложение о цене приобретаемого имущества; платежное поручение от 03.04.2014 № 192; опись представляемых документов.

Согласно протоколу №2321 ОТПП/2/1 от 08.04.2014 в 15:58, об определении участников торгов по приобретению лота №1 ООО «Флора», заявка ООО «Новые

окна» не допущена для участия в торгах со ссылкой на то, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Отказ в участии в публичном запросе предложений, по мнению заявителя, противоречит действующему законодательству.

Организатор торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Флора» «...» на момент рассмотрение жалобы объяснений не представил.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на действия организатора торгов - конкурсного управляющего при продаже имущества (предприятия) должника при банкротстве в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» подтверждены решением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2013г. № ВАС-17974/13.

29.03.2014 на сайте [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Флора».

08.04.2014 протоколом №2321 ОТПП/2/1 от 08.04.2014 в 15:58, об определении участников торгов по приобретению лота №1 ООО «Флора», заявка ООО «Новые окна» не допущена для участия в торгах со ссылкой на то, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Согласно п. 4.3. Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве (далее Порядок проведения торгов), заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица

и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Вышеуказанный перечень является исчерпывающим, внесение изменений, дополнений, а равно и предъявление иных требований, помимо изложенных в данном Порядке проведения торгов действующим законодательством не предусматривается.

На момент рассмотрения жалобы у Комиссии Новосибирского УФАС России отсутствовали доказательства того, что заявка ООО «Новые окна» содержала документы, соответствующие вышеуказанному перечню.

Ни заявителем, ни ответчиком не представлена соответствующая копия заявки ООО «Новые окна» позволяющая на момент рассмотрения жалобы установить её подлинное содержание.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Новые окна» на действия на действия организатора торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Флора», лот- 1 встроенное нежилое помещение по адресу: г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Гридны, д. 18 «...» необоснованной,

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.