

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 157/05-18.1-2016

«29» ноября 2016 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель
Председателя Комиссии: Ланцман Л.И. – заместитель руководителя управления;
Члены Комиссии: Полякова Ю.А. начальник отдела контроля органов
власти;
Давыдова А.М. – начальник отдела ТЭК;
Гилёва И.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ,
транспорта и связи;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела
ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу **<Физ. лицо>** и материалы по жалобе № 157/05-18.1-2016,

УСТАНОВИЛА:

18.11.2016 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба **<Физ. лицо>** (Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» (Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА»: **лот № 2** Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, начальная цена (НЦ) 67 500 руб.; **лот № 3** Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, НЦ 58 950 руб.; **лот № 4** Витрина Aspen2 GR Z VCB 250, НЦ 64 350 руб.; **лот № 5** Витрина Aspen2 GR Z VCB 250, НЦ 61 650 руб.; **лот № 7** Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, НЦ 61 650 руб.; **лот № 9** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.; **лот № 10** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 66 600 руб.; **лот № 11** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.; **лот № 12** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 66 600 руб.; **лот № 13** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.; **лот № 14** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 68 850 руб.; **лот № 15** Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 67 050 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 13.06.2016 г. на сайте в сети Интернет Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>, под № 1131313 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатор торгов необоснованно отказал **<Физ. лицо>** в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением от 23.11.2016 № 05/10554 рассмотрение жалобы **<Физ. лицо>** было назначено на 29.11.2016 г. на 11 часов 00 минут.

28.11.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России от оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» поступили запрошенные уведомлением от 23.11.2016 № 05/10554 материалы.

29.11.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступил отзыв на жалобу № 157/05-18.1-2016 с приложенными материалами, согласно которому Организатор торгов с нарушением не согласен, считает, что в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за такое имущество. **<Физ. лицо 1>** предложил максимальную цену на Торгах, в связи с чем был признан победителем. Поскольку технические возможности электронной площадки «Сбербанк-АСТ» не позволяют допустить к участию в торгах участников из периодов, для которых установлена различная начальная цена, Организатору торгов пришлось для соблюдения Закона о банкротстве, действуя добросовестно, разумно и в интересах кредиторов, произвести технический отказ допуска заявок предыдущего периода, чтобы иметь возможность признать победителем Торгов участника, предложившего максимальную цену. Кроме того, в данном отзыве содержится ходатайство о рассмотрении жалобы **<Физ. лицо>** в отсутствие Организатора торгов (подробно доводы Организатора торгов изложены в отзыве вх. № 4748э от 29.11.2016).

Указанное ходатайство удовлетворено.

Организатором торгов представлена копия свидетельства о браке, согласно которому, в связи с заключением 23.09.2016 г. брака, **<Ш>** присвоена фамилия **<С>**.

29.11.2016 г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство **<Физ. лицо>** о рассмотрении жалобы № 157/05-18.1-2016 в её отсутствие.

Указанное ходатайство удовлетворено.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 157/05-18.1-2016 Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия от 27.08.2014 г. по делу № А74-5239/2014 ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим должником утверждена **<...>**.

11.06.2016 г. на официальном сайте в сети Интернет газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 77031883629, опубликовано сообщение о проведении Торгов. Согласно указанному сообщению Торги будут проводиться на электронной площадке: utr.sberbank-ast.ru с 14.06.2016 г. Состав имущества, порядок снижения цены, подачи заявок, ознакомления с имуществом, определения победителя указан на сайте ЕФРСБ и на ЭТП «Сбербанк-АСТ».

13.06.2016 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) под № 1131313, опубликовано сообщение о проведении Торгов.

Согласно данному сообщению:

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» (ИНН 1903019519, ОГРН 1091903001222) <...> (654006, г. Новокузнецк, а/я 10427);

вид торгов: публичное предложение;

дата и время начала подачи заявок: 14.06.2016 18:00;

дата и время окончания подачи заявок: 15.11.2016 14:00;

место проведения Торгов: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru);

реализуемое имущество, находящееся в залоге ОАО «Сбербанк России», в том числе:

лот № 2 Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, начальная цена (НЦ) 67 500 руб.;

лот № 3 Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, НЦ 58 950 руб.;

лот № 4 Витрина Aspen2 GR Z VCB 250, НЦ 64 350 руб.;

лот № 5 Витрина Aspen2 GR Z VCB 250, НЦ 61 650 руб.;

лот № 7 Витрина Aspen2 GR Z SLF 250, НЦ 61 650 руб.;

лот № 9 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.;

лот № 10 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 66 600 руб.;

лот № 11 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.;

лот № 12 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 66 600 руб.;

лот № 13 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 65 250 руб.;

лот № 14 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 68 850 руб.;

лот № 15 Горка LISBONA LF1C 105/216, НЦ 67 050 руб.;

Величина снижения начальной цены (шаг) – 5 % от НЦ. Цена лота последовательно снижается каждые 10 рабочих дней.

Задаток – 5 % от НЦ должен быть перечислен на специальный счет 40702810309590000043 в Банке «Левобережный» (ОАО), г. Новосибирск, БИК 045004850, к/с 30101810100000000850, ИНН 1903019519, КПП 190301001.

На сайте в сети Интернет электронной площадки (ЭП) «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, размещено сообщение о проведении Торгов, код торгов: SBR013-1606150008, с информацией, идентичной содержащейся в сообщениях, размещённых в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ.

Согласно протоколам об определении участников Торгов: от 13.11.2016 г. (по лотам №№ 2-5); от 14.11.2016 г. (по лотам №№ 7, 9-13); от 15.11.2016 г. (по лотам №№ 14, 15), опубликованным на сайте в сети Интернет ЭП «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, на участие в Торгах в период снижения НЦ с 04.10.2016 г. по 18.10.2016 г. было подано по 2 заявки по каждому лоту от следующих

ЛИЦ:

1. **<Физ. лицо>** – заявки поданы 17.10.2016 г. в период с 13:02 по 13:46 (по московскому времени), со следующими ценовыми предложениями: лот № 2 – 48 300 руб.; лот № 3 – 42 500 руб.; лот № 4 – 46 100 руб.; лот № 5 – 44 200 руб.; лот № 7 – 44 220 руб.; лот № 9 – 48 000 руб.; лот № 10 – 48 850 руб.; лот № 11 – 46 750 руб.; лот № 12 – 48 000 руб.; лот № 13 – 46 800 руб.; лот № 14 – 49 250 руб.; лот № 15 – 48 000 руб. Согласно указанному протоколу заявки соответствуют требованиям Закона о банкротстве;
2. **<Физ. лицо 2>** – заявки поданы 17.10.2016 г. в период с 15:02 по 15:31 (по московскому времени), со следующими ценовыми предложениями: лот № 2 – 47 926 руб.; лот № 3 – 41 855,5 руб.; лот № 4 – 45 689,5 руб.; лот № 5 – 43 772,5 руб.; лот № 7 – 43 772,5 руб.; лот № 9 – 47 606,5 руб.; лот № 10 – 47 287 руб.; лот № 11 – 46 328,5 руб.; лот № 12 – 47 287 руб.; лот № 13 – 46 328,5 руб.; лот № 14 – 48 884,5 руб.; лот № 15 – 47 606,5 руб. Согласно указанному протоколу заявки соответствуют требованиям Закона о банкротстве.

Вместе с тем, на сайте ЭП «Сбербанк-АСТ» содержатся сведения о том, что заявки указанных участников не соответствуют требованиям, в связи с чем данные участники не допущены к участию в Торгах. Согласно «Пояснениям об отказе», опубликованным на ЭП вместе с указанными выше протоколами об определении участников: «Заявки соответствуют требованиям Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Участники допущены к торгам в следующем периоде. Цены, указанные участниками в предложениях, ниже, чем цена, предложенная победителем».

В соответствии с протоколами об определении участников Торгов: от 13.11.2016 г. (по лотам №№ 2-5); от 14.11.2016 г. (по лотам №№ 7, 9-13); от 15.11.2016 г. (по лотам №№ 14, 15), опубликованными на сайте в сети Интернет ЭП «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy>, на участие в Торгах в период снижения НДС с 18.10.2016 г. 06:00 по 01.11.2016 г. 05:59 было подано по 1 заявке по каждому лоту от **<Физ. лицо 1>**. Заявки поданы 01.11.2016 г. в период с 04:48 по 04:55 (по московскому времени), со следующими ценовыми предложениями: лот № 2 – 48 500 руб.; лот № 3 – 42 700 руб.; лот № 4 – 46 500 руб.; лот № 5 – 44 500 руб.; лот № 7 – 44 400 руб.; лот № 9 – 48 100 руб.; лот № 10 – 48 000 руб.; лот № 11 – 47 000 руб.; лот № 12 – 48 100 руб.; лот № 13 – 47 000 руб.; лот № 14 – 49 500 руб.; лот № 15 – 48 200 руб.

Согласно протоколам подведения итогов Торгов: от 13.11.2016 г. (по лотам №№ 2-5); от 14.11.2016 г. (по лотам №№ 7, 9-13); от 15.11.2016 г. (по лотам №№ 14, 15), победителем Торгов признан **<Физ. лицо 1>**.

22.11.2016 г. Организатором торгов по результатам Торгов заключены договоры №№ 2-ЭМг – 5-ЭМг, 7-ЭМг, 9-ЭМг – 15-ЭМг купли продажи имущества по итогам торгов с **<Физ. лицо 1>**.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к следующим выводам:

Довод Заявителя о незаконном отказе **<Физ. лицо>** в допуске к участию в Торгах, обоснован в связи со следующим:

Поскольку предметом торгов была продажа имущества ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», применению подлежат нормы

статьи 138 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Пунктом 20 статьи 28 Закона о банкротстве установлено, что порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён, в том числе, Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов).

В силу абзаца 5 пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Учитывая вышеизложенное, Организатор торгов не вправе рассматривать заявку участника, поданную в период снижения НЦ с 18.10.2016 г. 06:00 по 01.11.2016 г. 05:59, до определения победителя среди заявок, поступивших в предыдущем периоде снижения НЦ – с 04.10.2016 г. по 18.10.2016 г. Поскольку участники, подавшие заявки в период снижения НЦ с 04.10.2016 г. по 18.10.2016 г. – **<Физ. лицо>** и **<Физ. лицо 2>**, были допущены к участию в Торгах и их заявки соответствовали предъявляемым требованиям, а заявка **<Физ. лицо 1>** была подана в период снижения НЦ с 18.10.2016 г. 06:00 по 01.11.2016 г. 05:59, Организатор торгов обязан был выбрать победителя Торгов из участников **<Физ. лицо>** и **<Физ. лицо 2>**, предложившего наилучшую цену.

Таким образом, Организатор торгов в нарушении требований пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов признал победителем Торгов **<Физ. лицо 1>**.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьёй 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **<Физ. лицо>** на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» **<...>** нарушившей требования пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
3. Предписание организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «ЭДЕЛЬ.МЕГА» об устранении выявленных нарушений при организации и проведении торгов не выдавать, в связи с заключением договоров по результатам спорных торгов на дату рассмотрения настоящей жалобы.

Заместитель Председателя Комиссии:

Л.И. Ланцман

Члены Комиссии:

Ю.А. Полякова

А.М. Давыдова

И.С. Гилёва

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.