

РЕШЕНИЕ РНУ №04-04/2016

Исх. 04-04/12219 от 31.08.2016

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Заместитель Председателя  
Комиссии: <...>:

<...>;

Членов Комиссии: <...>:

<...>.

обращение Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...>, в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровыми номерами 16:31:020502:129,16:31:150208:383,16:31:150208:236,16:31:150208:377

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...>, в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:31:020502:129,16:31:150208:383,16:31:150208:236,16:31:150208:377 (номер извещения - №240216/10852720/01).

09.08.2016 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения присутствовали представители Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан <...>, <...> <...> не явился, о времени и месте рассмотрения обращения уведомлены надлежащим образом, что подтверждается телеграммой.

В ходе заседания Комиссии от представителя организатора торгов были получены письменные пояснения по существу рассматриваемого обращения.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела и заслушав пояснения сторон, приходит к следующим выводам.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – аукцион.

Дата окончания приема заявок – 30.03.2016 12:00

Дата и время проведения аукциона – 08.04.2016 11:00

Согласно протоколу о проведении аукциона №2 от 08.04.2016г., победителем по вышеуказанным торгам был признан участник <...>.

Согласно извещению о проведении аукциона победителю аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

Таким образом, организатор торгов должен был в срок до 18 апреля 2016 года направить в адрес победителя торгов - <...> три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. В свою очередь <...> должен был в срок до 8 мая 2016 года представить в адрес МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан подписанный договор земельного участка.

Однако, согласно устным и письменным пояснениям организатора торгов Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в адрес <...> договор направил 20 апреля. Таким образом, организатором торгов нарушен срок отправки договора победителю.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах, а том числе, несоблюдения Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан процедуры торгов, действия <...> не могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения

данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении <...> (<...>) в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 16:31:020502:129,16:31:150208:383,16:31:150208:236,16:31:150208:377 не вносить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>