

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02/08-25-2015

Резолютивная часть решения оглашена 08 апреля 2015 года.

Решение в полном объеме изготовлено 13 апреля 2015 года. г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело №02/08-25-2015 о нарушении организатором торгов — конкурсным управляющим Шкилевым Л.А. статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя заявителя гражданки А. (по доверенности) — Ю., В., в отсутствии организатора торгов - конкурсного управляющего Шкилева Л.А., извещенного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Курской области 30.03.2015г. поступила жалоба гражданки А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Шкилева Л.А. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс», признанного несостоятельным (банкротом), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения поступившей жалобы и документов, представленных конкурсным управляющим Шкилевым Л.А. установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Курской области от 15.05.2013 года по делу №А35-12147/2009 ООО «АгроФинанс» было признано несостоятельным (банкротом).

28 февраля 2015 года в газете «Коммерсантъ» опубликовано информационное сообщение №77031409614 о проведении торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АгроФинанс» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, соответствующие информационные сообщения размещены также на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), принадлежащей оператору «Межрегиональная электронная торговая система», в

Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «АгроФинанс» - Шкилев Л.А.

Имущество должника (35 объектов недвижимого имущества) было выставлено на торги в составе одного лота. Дата начала приема заявок: 02.03.2015г. 10 часов 00 минут, дата окончания срока подачи заявок: 26.03.2015 г. 23 часа 59 минут, дата подведения итогов: 27.03.2015 г. 14 часов 00 минут.

Как следует из протокола №10245-ОТПП/1 об определении участников торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» по лоту №1 от 27.03.2015 года подали заявки и допущены к участию в вышеуказанных торгах 21 участник, в том числе гражданка А.

Протоколом №10245-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» по лоту №1 от 27.03.2005г. победителем вышеуказанных торгов признано ООО «Платежная система «Голдстрим».

По мнению заявителя, при проведении указанных торгов их организатором были допущены нарушения порядка публикации информации о торгах. Кроме того, победителем торгов признано лицо, аффилированное с должником ООО «АгроФинанс».

На заседании Комиссии Управления ФАС по Курской области представитель заявителя поддержал заявленные требования, пояснив, что извещение №77031409614, размещенное организатором торгов – конкурсным управляющим Шкилевым Л.А. в газете «Коммерсант» от 28.02.2015 года, на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), а также в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы с нарушением сроков размещения публикаций о торгах, при этом в извещении отсутствуют сведения об имуществе, а именно, не указаны конкретные адреса имущества, отсутствуют сведения о площади объектов. Кроме того, в публикации газете «Коммерсантъ» не указан размер задатка и сроки его внесения, порядок и сроки заключения договора купли-продажи, сроки внесения платежей. Вместе с тем, в сообщении, опубликованном 17.03.2015г. на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) указан задаток в размере 0,50 рублей. Представитель заявителя также на рассмотрении дела указал на наличие заинтересованности ООО ПС «Голдстрим» по отношению к кредиторам должника, к самому должнику и организатору торгов, в связи с чем, по его мнению, определение его победителем торгов является нарушением антимонопольного законодательства при проведении данных торгов.

Представитель заявителя также пояснил, что гражданкой А. подано исковое заявление в Арбитражный суд Курской области о признании недействительными торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс». Исковое заявление принято к производству и назначено слушание по делу №А35-12147/2009. Вместе с тем, в рамках, рассматриваемого дела приняты обеспечительные меры в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области проводить регистрационные действия, связанные с отчуждением имущества

должника — ООО «АгроФинанс».

Как следует из документов, представленных организатором торгов — конкурсным управляющим Шкилевым Л.А., по результатам проведенных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» заключен договор от 27.03.2015г. купли-продажи недвижимого имущества, входящего в лот №1, с победителем торгов — ООО «Платежная система «Голдстрим».

Одновременно с пояснениями по делу конкурсным управляющим Шкилевым Л.А. заявлено письменное ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с невозможностью его явки на заседание комиссии УФАС по Курской области, в связи с нахождением в командировке с 05.04.2015г. по 13.04.2015г.

В соответствии с ч.14 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу *в течение семи рабочих дней* с даты ее поступления. Учитывая, что жалоба А. на действия конкурсного управляющего Шкилева А.Л. поступила в УФАС по Курской области 30.03.2015г. (вх.№1812), дата 08.04.2015г., назначенная для рассмотрения дела по данной жалобе, является седьмым рабочим днем со дня ее поступления, в связи с чем в силу вышеназванных требований закона отложение рассмотрения дела на более поздний срок не представляется возможным.

Выслушав представителя заявителя, проанализировав материалы дела, Комиссия Управления ФАС по Курской области приходит к следующему.

Решением Арбитражного суда Курской области от 15.05.2013г. по делу №А35-12147/2009 ООО «АгроФинанс» было признано несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим согласно судебного решения по указанному делу от 15.05.2013г. утвержден Шкилев Леонид Александрович. 28 февраля 2015 года в газете «Коммерсантъ» опубликовано информационное сообщение №77031409614 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Извещение о торгах размещено также на сайте электронной площадки [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), принадлежащей оператору «Межрегиональная электронная торговая система», и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Правила проведения торгов по продаже имущества организаций, признанных банкротами, регламентированы ст.110, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010г. №54 (далее - Порядок проведения торгов).

Согласно части 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) указанного Федерального закона, указываются начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Таким образом, требование статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе о сроках публикации извещения о реализации имущества должника распространяются и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение.

Согласно п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Пунктом 9 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008г. №1049-р официальным печатным изданием, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» определено - газета «Коммерсантъ».

Пунктом «т» части 3.2 главы 3 Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. №54 определено, что сообщение о проведении открытых торгов, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", размещаются также в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Как подтверждается материалами дела, сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» было опубликовано в газете «Коммерсантъ» - 28.02.2015г., на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) – 02.03.2015г. в 10 часов 36 минут, в местном печатном органе - газете «Курская правда» - 06.03.2015г., в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> – 17.03.2015г. Начало подачи заявок на электронной площадке определено с 02.03.2015г.

Кроме того, в извещении о проведении вышеуказанных торгов, размещенном 17.03.2015г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> указана дата начала приема заявок: 10.03.2015г. 10 часов 00 минут (т. е. ранее опубликования извещения), дата окончания срока подачи заявок: 02.04.2015 г. 23 часа 59 минут, дата подведения итогов: 03.04.2015 г. 14 часов 00 минут. При этом, дата начала подачи заявок в данном информационном ресурсе не совпадает с датой, указанной на электронной площадке- [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru).

Таким образом, извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» было опубликовано в официальном печатном издании — газете «Коммерсантъ» за один нерабочий день до даты

начала торгов, в местном печатном органе и на ресурсе ЕФРСБ уже после начала торгов. Вместе с тем, вышеуказанное извещение, размещенное в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> содержит иные сроки начала и окончания подачи заявок и подведения итогов данных торгов, чем извещение, размещенное в газете «Коммерсантъ» и на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), принадлежащей оператору «Межрегиональная электронная торговая система».

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Как подтверждается материалами дела, сообщения о проведении вышеуказанных торгов, опубликованные в официальном печатном издании — газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, не содержат таких обязательных сведений, как состав и описание продаваемого имущества, размер задатка и сроки его внесения, порядок и сроки заключения договора купли-продажи, сроки внесения платежей. В данных сообщениях организатор торгов ссылается на выпуск газеты «Коммерсантъ» от 21.12.2013г., в котором указан подробный перечень имущества, в то время как ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прямо указывает на необходимость опубликования данных сведений в сообщении о продаже имущества должника. Кроме того, в сообщении о проведении вышеуказанных торгов, опубликованном в ЕФРСБ 17.03.2015г., указан размер задатка в размере 0,50 рублей. При том, что согласно информации на электронной площадке - [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) размер задатка составляет 0,5% от начальной цены продажи имущества действующей на дату подачи заявки (в редакции 02.03.2015г.).

Неразмещение в информационном сообщении при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс» сведений о предприятии, его характеристиках, описание предприятия, а также нарушение сроков публикаций сообщений о торгах и указание различной информации, в том числе о сроках начала и окончания подачи заявок для участия в торгах, является нарушением требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. №54 о порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Материалами дела установлено, что 27.03.2015г. между ООО «АгроФинанс» в лице конкурсного управляющего Шкилева Л.А. и победителем торгов ООО «ПС «Голдстрим» заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, входящего в лот №1.

В соответствии со статьей 166, статьей 169, статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» признание торгов, проведенных с нарушением закона, и заключенных по результатам таких торгов сделок относится к компетенции суда.

При таких обстоятельствах, с учетом наличия заключенного сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроФинанс», в силу положений ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» у Управления ФАС по Курской области отсутствуют правовые основания для выдачи предписания.

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гражданки А. обоснованной.

2. В связи с заключением по результатам торгов договора от 27.03.2015г. купли-продажи недвижимого имущества, входящего в лот №1, предписание организатору торгов — конкурсному управляющему Шкилеву Л.А. не выдавать.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.