

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

№ 046/01/17.1-408/2021

Резолютивная часть решения оглашена 14 октября 2021 года

Решение в полном объеме изготовлено 15 октября 2021 года
г. Курск

Комиссия Курского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

"..."

рассмотрев дело № 046/01/17.1-408/2021 по признакам нарушения ч.1 ст.17.1, ст.ст.19-20 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53», выразившегося в передаче прав на нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, по договору аренды № 1 от 01.02.2020 г. ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов, без предоставления муниципальной преференции, в присутствии директора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» "...", в отсутствие представителя ООО «Курское предприятие «Тандем» (уведомлено о месте и времени рассмотрения дела),

УСТАНОВИЛА:

01.02.2020 г. МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» с ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов заключен договор аренды № 1, согласно которому нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, переданы ООО «Курское предприятие «Тандем».

Срок действия договора – с 01.02.2020 г. по 31.12.2020 г.

Вместе с тем, требования к заключению договоров аренды государственного или муниципального имущества предусмотрены статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»).

В соответствии с ч.1 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - договоры), может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1, 3.1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев. Указанный в статье 17.1 Закона о защите конкуренции перечень исключений является закрытым и не подлежит расширительному толкованию.

Указанный в статье 17.1 Закона о защите конкуренции перечень исключений является закрытым и не подлежит расширительному толкованию.

Таким образом, согласно ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» передача муниципального имущества в пользование допускается исключительно по результатам торгов за исключением случаев, прямо указанных в законе.

В соответствии с п. 9 ч.1 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» предоставление государственной и муниципальной преференции является одним из исключений.

Согласно п. 20 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» предоставление органами местного самоуправления отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий является муниципальной преференцией.

Статьей 19 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что муниципальные преференции, в том числе в форме передачи муниципального имущества, могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления в целях, предусмотренных данной нормой закона. При этом, обязательным условием правомерности предоставления муниципальных

преференций, согласно ч.3 ст.19 ФЗ «О защите конкуренции», является получение предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа.

Предоставление муниципальной преференции в форме передачи права пользования нежилыми помещениями – учебными классами, мастерскими, общей площадью 235,2 кв.м., расположенными по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов Курским УФАС России согласовано не было, торги на право заключения указанного договора МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» также не были проведены.

Основания для передачи без торгов ООО «Курское предприятие «Тандем» прав владения и пользования муниципальным имуществом, предусмотренные п. 1-16 ст. ч. 1, ч. 9 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», отсутствуют. Объективных причин, препятствующих проведению торгов, а также обращению в антимонопольный орган с ходатайством о согласовании предоставления муниципальной преференции, Администрация привести не смогла.

Таким образом, установленный законом порядок передачи прав на нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» не соблюден.

При рассмотрении дела Комиссией Курского УФАС России директор МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» "...» пояснила, что нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, изъяты из оперативного управления МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53», представила Распоряжение Комитета по управлению имуществом города Курска т 12.11.2020 г. № 04/437.

При таких обстоятельствах, действия МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53», по передаче прав на нежилые помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, по договору аренды № 1 от 01.02.2020 г. образуют нарушение ст.17.1 ст.ст.19-20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с тем, что на дату рассмотрения настоящего дела допущенные МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» нарушения антимонопольного законодательства устранены, в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом города Курска т 12.11.2020 г. № 04/437 нежилые

помещения – учебные классы, мастерские, общей площадью 235,2 кв.м., расположенные по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, изъяты из оперативного управления МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53», Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи ответчику предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч.1 ст.23, ст.41, ст.49, ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» (305018, г. Курск, ул. Черняховского, д. 32) нарушившим ч. 1 ст.17.1, ст.ст.19-20 ФЗ «О защите конкуренции» путем передачи права пользования нежилыми помещениями – учебными классами, мастерскими, общей площадью 235,2 кв.м., расположенными по адресу г. Курск, ул. Резиновая, д. 14, ООО «Курское предприятие «Тандем» без проведения торгов и без предварительного согласования муниципальной преференции с антимонопольным органом.

2. Предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 53» области не выдавать в связи с устранением нарушений на дату принятия настоящего решения.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Курского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дел об административной ответственности в соответствии с КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 3-х месяцев со дня его принятия.