

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-6/1-2-2018 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

«06» апреля 2018 года
г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Основанием возбуждения дела № 04-6/1-2-2018 является обращение Контрольно-счетной палаты Тверской области о заключении Государственным бюджетным учреждением «Трояновский сельский психоневрологический интернат» (далее – Учреждение) с Индивидуальным предпринимателем <***> (далее – ИП <***>) договоров аренды нежилого помещения (здания магазина) без проведения торгов с нарушением требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

31.12.2015 между Учреждением и ИП <***> заключен договор аренды нежилого фонда (строения), общей площадью 60,0 кв.м, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский район, д. Трояново, д. 2А, для осуществления розничной торговли на срок с 01.01.2016 по 31.12.2016.

Согласно информации Учреждения (письмо от 08.02.2018 № 34) при оформлении договора от 31.12.2015 была допущена ошибка в части указания общей площади магазина: вместо 68,7 кв.м ошибочно указано 60,0 кв.м.

31.12.2016 между Учреждением и ИП <***> заключен договор аренды вышеуказанного здания магазина на срок с 01.01.2017 по 31.03.2017.

01.04.2017 между Учреждением и ИП <***> заключен договор аренды нежилого помещения № 2, согласно которому ИП <***> было передано вышеуказанное здание магазина на срок с 01.04.2017 по 30.09.2017

По истечении срока действия договора аренды от 01.04.2017 стороны 01.10.2017 заключили договор аренды нежилого помещения № 3 сроком с 01.10.2017 по 31.12.2017.

Как следует из пояснений Учреждения (сопроводительное письмо от 08.02.2018 вх. № 746), договор аренды нежилого помещения от 01.10.2017 № 3

является действующим. Факт передачи нежилого помещения (магазина) ИП <***> подтвержден подписанным актом приема – передачи, являющимся приложением 1 к договору аренды от 01.10.2017 № 3.

В соответствии с Законом Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» Тверской области как субъекту Российской Федерации принадлежат права владения, пользования и распоряжения государственным имуществом. Собственником имущества государственных бюджетных учреждений является Тверская область.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 8 и подпунктами «з» и «л» пункта 9 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп (далее – Положение), Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Министерство):

- осуществляет полномочия собственника государственного имущества Тверской области (подпункт «а» пункта 8 Положения);
- согласовывает (одобряет) совершение сделок учреждений в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тверской области (подпункт «з» пункта 9 Положения);
- принимает решения о закреплении государственного имущества Тверской области за учреждениями на праве оперативного управления (подпункт «л» пункта 9 Положения).

Согласно пункту 3.1 Устава Учреждения, утвержденного Министерством социальной защиты населения Тверской области и согласованного Министерством (далее – Устав), и размещенного на официальном сайте Учреждения www.gbu-tspni.ru, имущество Учреждения является собственностью Тверской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления Министерством.

В соответствии с подпунктом 3.4.6 пункта 3.4 Устава при осуществлении права оперативного управления имуществом Учреждение обязано предоставлять имущество к учету в реестре государственной собственности Тверской области в установленном порядке.

Согласно информации Министерства (письмо от 07.02.2018 № 1367-02) договоры аренды от 31.12.2015, от 31.12.2016, от 01.04.2017 № 2, заключенные с ИП <***>, не проходили процедуру учета в реестре договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области. Учреждение не обращалось в адрес Министерства за согласованием совершения сделки по передаче указанного имущества в аренду в соответствии с Порядком осуществления исполнительными

органами государственной власти Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области (далее – Порядок), утвержденным постановлением администрации Тверской области от 25.02.2011 № 82-па.

Подпунктом «е» пункта 11 Порядка предусмотрено, что орган по управлению государственным имуществом в рамках осуществления функций и полномочий учредителя бюджетного учреждения принимает решения об одобрении сделок по отчуждению и передаче во владение и (или) пользование имущества бюджетного учреждения, за исключением денежных средств.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления осуществляется по результатам торгов, за исключением, установленных в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Действия Учреждения, выразившиеся в передаче ИП <***> в аренду нежилого помещения (магазина), общей площадью 68,7 кв.м, расположенного по адресу: Калининский район, д. Трояново, д. 2А, для осуществления розничной торговли, без проведения торгов и без согласования собственника имущества, противоречат требованиям пункта 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 05.04.2018 № 37 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Учреждением пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 04-6/1-2-2018 к рассмотрению **на «30» мая 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, каб. 120.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-6/1-2-2018:
 - в качестве ответчика: Государственное бюджетное учреждение «Трояновский сельский психоневрологический интернат» (170555, Тверская область, Калининский район, д. Трояново, д. 1А, ОГРН - 1036900004460, ИНН - 6924004343);

- в качестве заинтересованных лиц:

- Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, ОГРН – 1026900561071, ИНН - 6905003320);

- Индивидуального предпринимателя <***> (<***>, ОГРНИП – <***>, ИНН – <***>).

3. Государственному бюджетному учреждению «Трояновский сельский психоневрологический интернат» на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до «15» мая 2018 года** надлежит представить письменные пояснения о действии договора аренды нежилого помещения от 01.10.2017 № 3 на дату получения настоящего определения.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области и Индивидуальному предпринимателю <***> на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до «15» мая 2018 года** предлагается представить письменные пояснения по существу дела.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы или пояснения, которые полагают имеющими отношение к настоящему делу.

Представляемые в соответствии с настоящим определением копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Приложение: копия приказа на 1 л.

Председатель Комиссии: Л.В. Посохова