

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии – <.....> членов Комиссии: <.....>, <.....>, <.....> В присутствии после перерыва представителя заявителя – ООО «УК Новый город» <.....> (доверенность № 02-2015 от 15.06.2015г.),

в присутствии представителя ответчика – УЖКХ Администрации города Оренбурга <.....> (доверенность от 24.06.2015г.),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» (вх. № 113 к от 14.01.2015г.) на действия организатора торгов – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Оренбург, пр. Северный, 9, извещение № 211114/3324284/03,

#### УСТАНОВИЛА:

14 января 2105г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Стройтехсервис» (вх. 6641к от 05.08.2015г.) на действия организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Оренбурга при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Оренбург, ул. Геннадия Донковцева 9.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой на основании ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заявителю было направлено уведомление о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 12582 от 10.02.2015г.).

В порядке ч.11 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов – УЖКХ администрации города Оренбурга выставлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу (исх. №12592 от 10.08.2015г.).

Рассмотрение жалобы назначено на 12 августа 2015 года на 16 часов 00 минут. В заседании Комиссии был объявлен перерыв до 13 августа 2015г. до 14 часов 00 минут, после перерыва заседание продолжено.

В ходе рассмотрения жалобы представитель заявителя требования поддержал, пояснил следующее. УЖКХ администрации г. Оренбурга проводило конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, 9. Между тем, на

сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информацию о проведении конкурса найти затруднительно, т.к. в строке поиска ул. Геннадия Донковцева не отображается, зашифровано определенным образом. Между тем, УЖКХ администрации г.Оренбурга проводит большое количество конкурсов, согласно информации сайта -115. Для того, чтобы узнать адрес дома, в отношении которого проводится конкурс необходимо открывать все вкладки с конкурсами, что влечет определенные временные затраты. Учитывая изложенное, УЖКХ администрации г. Оренбурга нарушены правила проведения конкурсов, в связи с чем, необходимо аннулировать конкурс.

В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов – УЖКХ администрации города Оренбурга требования заявителя не признал, пояснил следующее.

Информация по проведению конкурса размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с требованиями утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75. УЖКХ не отвечает за работу поисковиков сайта и информацию содержащуюся в них. Информация о проведении конкурса также вывешивалась на стендах многоквартирных домов.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения организатора торгов, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с п. 13. ст. 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (далее – Правила проведения конкурса).

Согласно подп.4 п. 3 Правил проведения конкурса конкурс проводится, в т.ч. если: в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Согласно п.1 ст. 33 Устава Администрация города Оренбурга является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления муниципального образования "город Оренбург", наделенным собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Оренбургской области.

В соответствии со структурой администрации города Оренбурга (приложение №1 к решению Оренбургского городского Совета от № 85 от 25 января 2013г. ) в структуру администрации г.Оренбурга входят, в том числе: Управление жилищно-

коммунального хозяйства администрации г.Оренбурга, Комитет по управлению имуществом г.Оренбурга, Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга.

Согласно п.4 Постановления администрации города Оренбурга от 01.09.2011 N 5958-п "О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами" (вместе с "Составом конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами", "Положением о конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами") Управление ЖКХ администрации МО г. Оренбург выступает организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами; разрабатывает и утверждает конкурсную документацию; определяет сроки проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами; обеспечивает опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Оренбурга извещений о проведении конкурса.

В соответствии с ч.4 п.1 Постановления от 11.10.2012г. № 2612-п «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбург от 01.09.2011г. № 5958-п» конкурсы по отбору управляющих компаний для управления многоквартирными домами проводятся в т.ч. в случаях, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно п. 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Во исполнение вышеуказанных норм 03.07.2015г. начальником УЖКХ администрации г. Оренбурга утверждена документации об открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, 9

03.07.2015г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 030715/3324284/02 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, ул. Геннадия Донковцева, 9.

К данному извещению, опубликованному по форме сайта, прикреплены извещение, конкурсная документация (в виде отдельного документа), конкурсная документация (приложение № 1) (в виде отдельного документа), конкурсная документация (акт осмотра) (в виде отдельного документа), конкурсная документация (акт осмотра) (в виде отдельного документа) в формате «.doc».

В ходе проведенного анализа извещения, конкурсной документации установлено,

что требования, установленные п.38 Правил УЖКХ администрации г. Оренбурга соблюдены, в т.ч. указан адрес места расположения многоквартирного дома – г. Оренбург, ул. Донковцева, 9.

Таким образом, УЖКХ администрации г. Оренбурга выполнило обязанность, предусмотренную п. 37 Правил о размещении извещения о проведении конкурса.

Однако, действительно в строке поиска нет указания на улицу Геннадия Донковцева г. Оренбурга, в связи с чем, в результатах поиска вышеуказанные торги не отображаются при осуществлении поиска по месторасположению имущества.

Согласно пояснениям УЖКХ администрации г. Оренбурга данная улица введена недавно, и в базе данных сайта отсутствует. Кроме того, поиск объявленного конкурса возможно осуществить иными способами, в т.ч. числе по наименованию организатора торгов, по ИНН организатора торгов и др.

Таким образом, Комиссией Оренбургского УФАС России в действиях УЖКХ администрации г. Оренбурга не установлено нарушения порядка организации торгов.

Следовательно, жалоба о неразмещении информации при проведении конкурса и отсутствии адреса расположения многоквартирного дома, признана Комиссией Оренбургского УФАС России необоснованной.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Новый город» необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в установленном законом порядке.