

РЕШЕНИЕ № 209-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 июля 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И.- заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя Б.А.А., в присутствии представителя Организатора торгов Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район Л.И.Г., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при предоставлении земельного участка (извещение № 080618/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Н.А. на действия Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при предоставлении земельного участка (извещение № 080618/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.07.2018 в 12-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов допустил нарушение законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 209-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой возможность предоставления земельных участков без проведения торгов связана с отсутствием заявлений от иных заинтересованных лиц о предоставлении данных земельных участков.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор торгов опубликовала извещение о возможности предоставления земельных участков для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков.

В то же время установлено, что в извещении 080618/0136866/01 администрация информирует о возможности предоставления в

аренду земельных участков, предназначенных для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы:

- на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, обжалуемые действия Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район не подпадают под указанные в ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», потому как, в извещениях информация о возможности предоставления в аренду земельных участков, а не о проведении процедуры торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы М.Н.А. на действия Управления правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район при предоставлении земельного участка (извещение № 080618/0136866/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заместителя председателя комиссии

О.И. Тимофееенко

Члены комиссии

К.Р. Бжассо

В.С. Пивень

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.