

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

48, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 50-31-55

ОПРЕДЕЛЕНИЕ № Р15/134-01

о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства

Российской Федерации о рекламе

16.10.2015г.

г. Тюмень

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области (далее - Тюменское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, «...» - заместитель руководителя управления, рассмотрев материалы в отношении рекламы Общества с ограниченной ответственностью Агентство современных коммуникаций «Трудовые резервы»,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России поступила информация от собственников домов и земельных участков с. Перевалово в лице «...» по факту размещения рекламы на ограждении строительной площадки по адресу: 10 километр автодороги Р351(Е22) (Екатеринбург-Тюмень) между с. Перевалово и д. Зубарева следующего содержания: «75-55-42 жилой комплекс РОЗА ВЕТРОВ 75-58-42». Указанный жилой комплекс находится на стадии строительства.

Из поступившей в Тюменское УФАС России информации следует, что застройщиком указанного объекта является Общество с ограниченной ответственностью Агентство современных коммуникаций «Трудовые резервы», (Далее - ООО АСК «Трудовые резервы»),

Согласно информации, размещенной в сети Интернет по адресу: www.72rv.ru (проектная декларация застройщика на многоквартирный дом с нежилыми помещениями по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Урочище между с. Перевалово и д. Зубарева), для строительства указанного объекта привлекаются денежные средства физических лиц.

Данная реклама связана с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья в многоквартирном доме. Исходя из анализа проектной декларации следует, что у ООО АСК «Трудовые резервы» отсутствует разрешение

на строительство.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (Далее – Закон о рекламе), реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с частью 8 статьи 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

По смыслу пункта 7 статьи 7 Закона о рекламе не допускается реклама товаров, на производство и (или) реализацию которых требуется получение [лицензий](#) или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Таким образом, рассматриваемая реклама содержит признаки нарушения пункта 7 статьи 7, частей 7, 8 статьи 28 Закона о рекламе.

Согласно частям 6, 7 статьи 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований пункта 7 статьи 7, частей 7, 8 статьи 28, Закона о рекламе несет как рекламодатель, так и рекламораспространитель.

Таким образом, в действиях ООО АСК «Трудовые резервы» содержатся признаки нарушения требований пункта 7 статьи 7, части 7 статьи 28, и части 8 статьи 28 Закона о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № **P15/134** по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО АСК «Трудовые резервы» (адрес

местонахождения: 625001, г. Тюмень, ул. Полевая, д.109, к.9, оф. 208, ИНН: 7204171173, ОГРН: 1117232032653).

3. Назначить дело № Р15/134 к рассмотрению на **10.11.2015 в 11.00 часов** по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 58А, каб. 401.

4. В соответствии со статьей 34 Закона о рекламе ООО АСК «Трудовые резервы» представить **в срок до 10.11.2015г.** следующую информацию и документы:

1) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями на дату получения запроса), свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

2) документы на производство и распространение вышеуказанной рекламы, а также финансовые документы, подтверждающие факт оплаты производства и распространения этой рекламы, включая договор на размещение рекламной информации, макет рекламы, его согласованный текст;

3) письменные объяснения по факту распространения рекламы, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, а также до выдачи разрешения на строительство;

4) письменные объяснения по факту отсутствия разрешения на строительство;

5) заверенную копию проектной декларации;

6) заверенные копии ежеквартальных отчетов об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных ст. 23, Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Лицам, участвующим в деле, обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими их полномочия. В случае невозможности явиться на рассмотрение дела, письменно сообщить об этом в Тюменское УФАС России.

Председатель Комиссии

«...»