

## **РЕШЕНИЕ**

по уведомлениям №№ 23/04, 65/04

17.01.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобы Заявителей на неправомерные действия оператора электронной площадки - ООО «Южная Коммерческая Система», допущенные при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества,

в присутствии Заявителей;

в отсутствие иных лиц, извещенных надлежащим образом,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 09.01.2018 (вх. № 00041), 12.01.2018 (вх. № 407) поступили жалобы Заявителей на неправомерные действия оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» (далее – Оператор), допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона по реализации арестованного имущества: квартира, площадью 60,3 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-01/047/2007-421 (залог), принадлежащего Максимуму М. Е. (Распоряжение ТУ Росимущества в Ростовской области от 22.09.2017 № 2008-р/а). Адрес (местоположение) объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Проселочная, 9/71, кв. 119, извещение № 061217/4726668/01, лот № 5 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Заявители указывают на отказ Оператора в регистрации на электронной торговой площадке по формальным признакам, тем самым препятствуя реализации права на участие к определенной дате в аукционе.

В этой связи, 10.01.2018 и 15.01.2018 Ростовским УФАС России вынесены уведомления №№ 23/04, 65/04 о поступлении жалоб Заявителей. Рассмотрение жалоб назначено на 17.01.2018.

Оператор представил истребуемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Организатор торгов представил информацию о том, что 27.12.2017 в его адрес поступило постановление о приостановлении исполнительного производства. На основании данного документа торги приостановлены.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

06.12.2017 Организатором торгов на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому: начальная цена: 1 584 400 руб.; дата окончания подачи заявок – 20.12.2017; дата и время проведения аукциона – 29.12.2017 10:00; размер задатка – 79 200 руб.

27.12.2017 Постановлением судебного пристава-исполнителя Советского р-на ОСП г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области исполнительное производство в отношении должника Максимова М.Е. приостановлено. В этой связи, Организатор торгов приостановил проведение Торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме, порядок взаимодействия и взаиморасчетов организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения на электронной площадке «Южная торговая система», включая права, обязанности и ответственность сторон закреплены в Регламенте проведения торгов в электронной форме на ЭТП «Южная торговая система» (далее – Регламент), размещенном в свободном доступе по адресу: [www.ug-ts.ru/Common/UserAgreement](http://www.ug-ts.ru/Common/UserAgreement).

В силу норм ст.ст. 420, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) Регламент является договором присоединения и влечет за собой возникновение взаимных обязанностей для сторон.

В соответствии с п. 1 ст. 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Таким образом, факт присоединения лица к Регламенту является полным принятием им условий Регламента и всех его приложений.

В соответствии с п. 9.5 Регламента в срок не более трех рабочих дней, начиная со дня, следующего за днём поступления документов и сведений, указанных в п. 9.2 Регламента, оператор электронной площадки регистрирует заявителя на электронной площадке и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее, при необходимости, идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

Согласно п. 3.1 Регламента зарегистрированные согласно п. 9 на электронной площадке ЭТП «Южная торговая система» лица присоединяются к настоящему Регламенту путем предоставления заявления о присоединении к Регламенту (Приложения 3.4), заверенного электронной подписью. Заявление о присоединении к Регламенту рассматривается в порядке общей очередности, срок рассмотрения может составлять до трех рабочих дней.

В силу п. 6.3 Регламента Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые

понес Пользователь по причине ненадлежащего исполнения Регламента, несоблюдения пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП.

13.12.2017 Заявители подали заявки на регистрацию. В заявках не был указан регион в графе «место жительства прописка», у Заявителя 1 также указаны паспортные данные не совпадающие с представленной копией паспорта.

В связи с этим, поданные заявки на регистрацию не прошли проверку.

18.12.2017 Заявители повторно подали заявки на регистрацию, в которой были внесены изменения в графе «регион» и отредактированы паспортные данные.

Данные заявки были одобрены Оператором.

21.12.2017 Заявители подали заявки на присоединение к Регламенту приложив заполненное заявление в соответствии с Приложением 4 к Регламенту. Оператор принял данные заявления и произвел регистрацию Заявителей на ЭТП. Данные факт Заявителями не отрицается.

Таким образом, Комиссией не установлено нарушений со стороны Оператора при регистрации Заявителей на ЭТП.

Доводы Заявителей являются необоснованными.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> от 09.01.2018 (вх. № 00041) необоснованной.

2. Признать жалобу <...> от 12.01.2018 (вх. № 407) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.