

Ответчик:

Администрация Рассказовского
района Тамбовской области

393250, г. Рассказово, ул. Советская, д.
1

Заявитель:

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 068/01/17-534/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«22» июня 2021 года
Тамбов

г.

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Гречишников Е.А., рассмотрев заявление <...>, а также материалы проведенного аукциона,

УСТАНОВИЛА:

Администрация Рассказовского района Тамбовской области 9 марта 2021 года на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовала извещение о проведении аукциона № 4-2021/ОАЗ (извещение № 090321/0229298/02).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области.

Наименование объекта: земельный участок, площадью 92089 кв.м., кадастровый номер 68:28:0000002:898, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - питомники, для иных видов сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Рассказовский район, МО Платоновский сельсовет, сроком аренды на 49 лет.

Согласно извещению о проведении аукциона прием заявок осуществляется по адресу: г. Рассказово, ул. Советская, д. 1, 4 этаж, каб. № 57, в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 10.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12-45, выходные дни: суббота и воскресенье.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 10 часов 00 минут 15 марта 2021 года по 15 часов 00 минут 8 апреля 2021 года, в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: 12 апреля 2021 года.

Место, дата, время проведения итогов аукциона: 19 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Рассказово, ул. Советская, д. 1, 1 этаж, конференц-зал.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок от 12.04.2021 до окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок, на участие в аукционе было подано 6 заявок, в том числе от <...>., податели заявок были признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу № 2 о результатах аукциона от 19-30 апреля 2021 года на участие в открытом аукционе было зарегистрировано 5 участников, в том числе <...>.

Согласно листу регистрации участников, участвующих в аукционе, участникам аукциона были выданы пронумерованные карточки для каждого участника аукциона.

<...>была выдана карточка с номером 4.

Как следует из протокола № 2 о результатах аукциона от 19-30 апреля 2021 года, данный аукцион проводился несколько дней: 19.04.2021, 22.04.2021, 26.04.2021 и 30.04.2021.

Однако, 20 апреля 2021 года <...>на заседание явился в 10 часов 3 минут 46 секунд, в связи с чем комиссия отстранила его от участия в аукционе по причине опоздания.

30 апреля 2021 года аукцион завершился, победителем согласно протоколу № 2 о результатах аукциона, признан <...>, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы, с которым в последующем был заключен договор аренды земельного участка № 19 от 12.05.2021.

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 ЗК РФ организатор торгов обеспечивает в опубликованном извещении порядок проведения аукциона, а также устанавливает основания для отказа в допуске к участию в аукционе.

Так согласно Порядку проведения аукциона, установленному в извещении о проведении аукциона № 4-2021 ОАЗ, на регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители. Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

Как следует из протокола № 2 о результатах аукциона от 19-30 апреля 2021 года и листа регистрации участников на участие в открытом аукционе был зарегистрирован <...>, которому была выдана пронумерованная карточка с указанием номера участника аукциона.

Частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Аналогичные основания отказа установлены в извещении о проведении аукциона № 4-2021 ОАЗ.

Основания отказа в допуске к участию участника - <...>. - опоздание на продолжение аукциона 20 апреля 2021 года после объявленного перерыва в проведении аукциона 19 апреля 2021 года ни нормами ЗК РФ, ни извещением не предусмотрено.

Причина, указанная в протоколе результатов аукциона об отказе в допуске на участие в аукционе <...>., является формальной и необоснованной.

Следовательно, в рассматриваемом случае имеет место необоснованный отказ в допуске к торгам участника торгов - <...>.

Отказ в допуске к участию в аукционе по причине опоздания на продолжение аукциона свидетельствует об ошибочном подходе аукционной комиссии к самому порядку проведения аукциона, что привело к ограничению количества участников аукциона и не допуску участника.

Согласно [пункту 3 части 1 статьи 17](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Необоснованный отказ в допуске к участию в аукционе не может не оказать негативного влияния на конкуренцию поскольку, приводит к сокращению числа хозяйствующих субъектов, которые могут получить право пользования данным муниципальным ресурсом.

Таким образом, в действиях администрации Рассказовского района Тамбовской области по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, содержатся признаки нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, поскольку не соблюдены антимонопольные требования к торгам.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области от 21.06.2021 № 37 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией Рассказовского района (393250, г. Рассказово, ул. Советская, д. 1) пункта 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 068/01/17-534/2021 к рассмотрению **на 15 июля 2021 года в 14-00 часов** по адресу: г. Тамбов, ул. Державинская, 1 (3 этаж, левое крыло).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве: **ответчика:** администрацию Рассказовского района Тамбовской области (393250, г. Рассказово, ул. Советская, д. 1), **заявителя:** <...>;

3. **Администрации Рассказовского района** в срок **до 12 июля 2021 года** представить следующие сведения (информацию):

1) копию журнала регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) копию договора аренды земельного участка № 19, заключенного 12 мая 2021 года с <...>

3) аудиозаписи заседаний от 19.04.2021, 20.04.2021, 22.04.2021, 26.04.2021 и 30.04.2021.

Довожу до Вашего сведения, что непредставление информации антимонопольному органу влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Явка представителей участников настоящего дела на рассмотрение дела обязательна.

Для всех представителей, участвующих в деле, необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, документы, удостоверяющие личность (паспорт) и служебное положение (для руководителей).

Председатель Комиссии
Гречишникова

Е.А.

Исп. Пономарева И.А.

8 (4752)71-34-29